Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nahe Mayburger Kai



Objektnummer: 536/1764

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.220,00 €
Betriebskosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 66

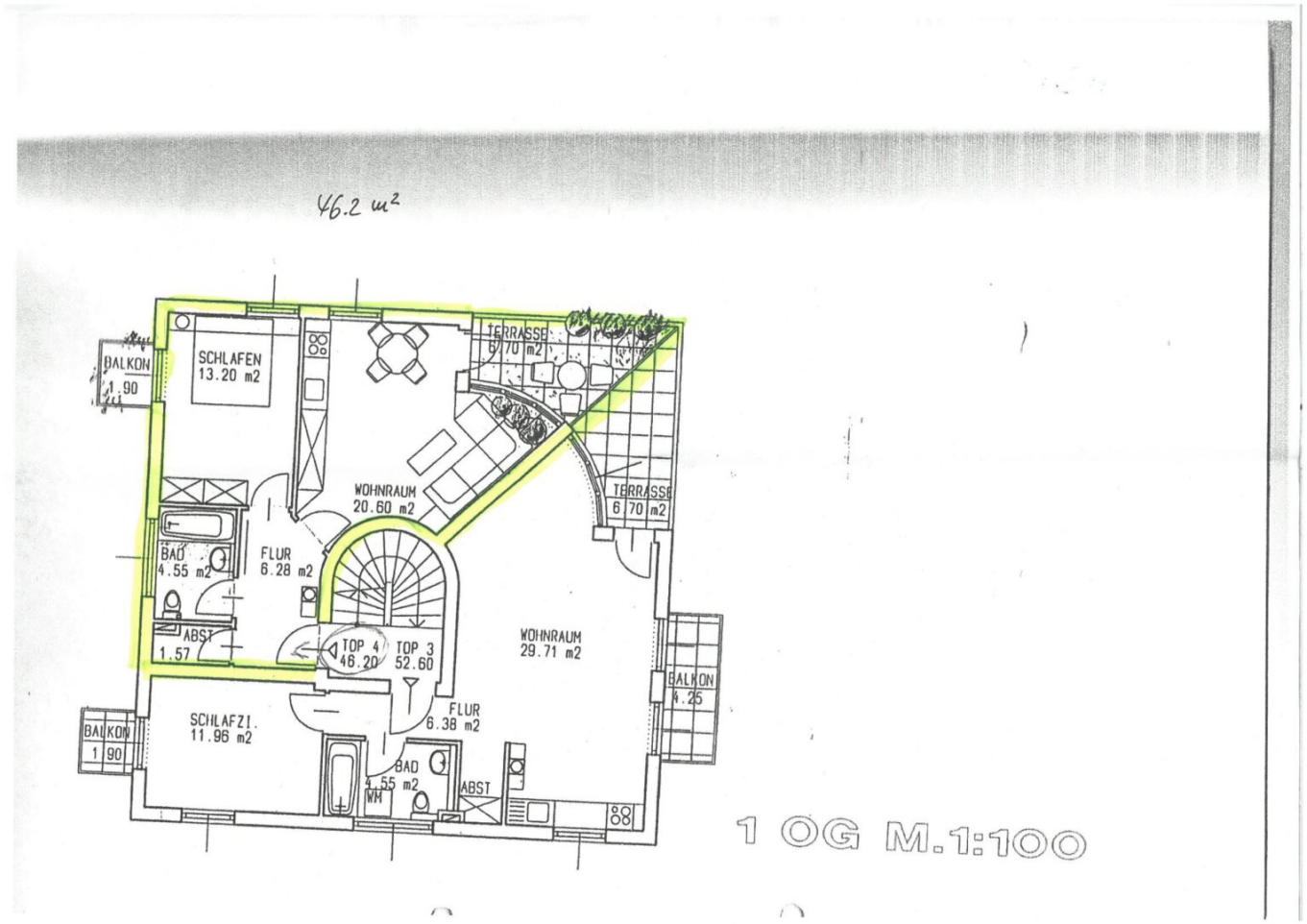
Gerne st
Verfügur










46.2 m²
BALKON
1.90
SCHLAFEN
13.20 m2
TERRASSE
6.70 m2
WOHNRAUM
20.60 m2
TERRASSE
6.70 m2
BAD
4.55 m2
FLUR
6.28 m2
ABST
1.57
TOP 4
46.20
TOP 3
52.60
WOHNRAUM
29.71 m2
BALKON
4.25
SCHLAFZI.
11.96 m2
FLUR
6.38 m2
BALKON
1.90
BAD
4.55 m2
WM
ABST
1 OG M.1:100

Objektbeschreibung

In der charmanten Elisabeth-Vorstadt, nur wenige Schritte vom Mayburger Kai entfernt, steht diese sehr gepflegte und helle 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie punktet mit idealer Raumaufteilung, Terrasse und Balkon sowie bester Infrastrukturlage: alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung, 10 Minuten zu Fuß zum Bahnhof, 5 Minuten mit dem Fahrrad in die Altstadt.

Der großzügige Wohn-Essbereich zeigt sich angenehm lichterfüllt, eine moderne, voll ausgestattete Küche ist perfekt integriert, die Terrasse lädt zum Sonne Genießen und Entspannen ein. Das gemütliche Schlafzimmer mit kleinem Balkon garantiert ungestörte Nachtruhe, im zeitlos weiß verfliesten Bad mit Wanne starten Sie gut in den Tag. Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Angebot dieser attraktiven Vorstadtwohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 46,20 m²
- 1. OG (ohne Lift)
- Wohn-Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche und Zugang auf Terrasse
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Badezimmer mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.