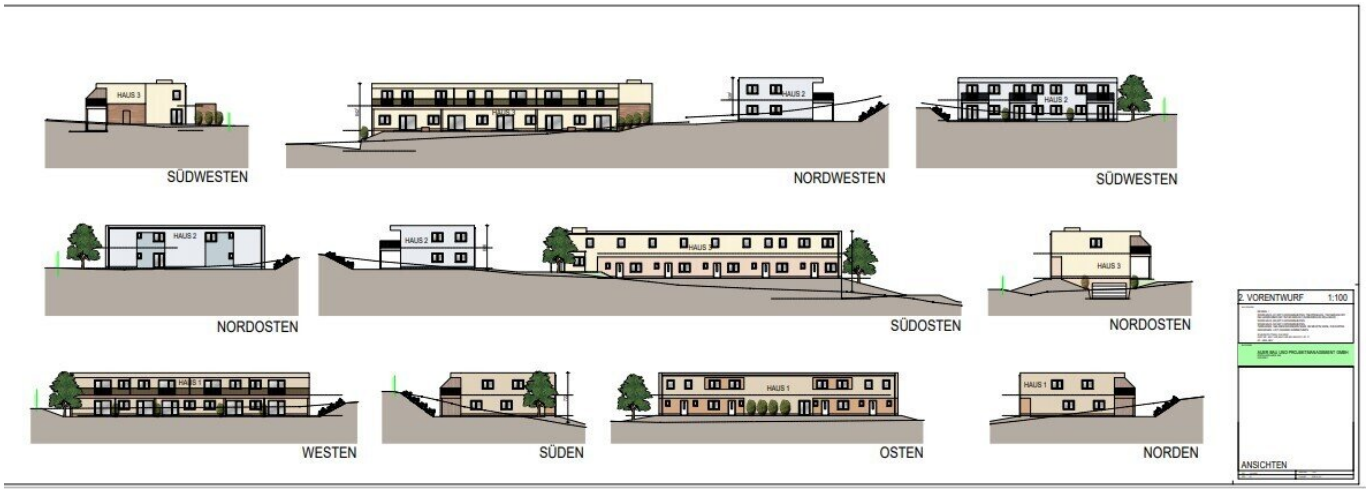
NEUER PREIS - Sonnige Bauträgerliegenschaft in Weizer Aussichtslage zu verkaufen



Objektnummer: 5285/102185

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Kaufpreis / m²:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kres LL.M.

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 1243431

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

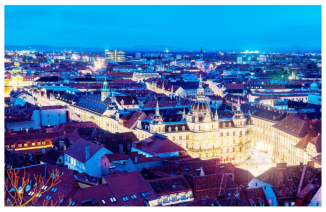

GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich






GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich






694/7
694/4
694/
SPIELPLATZ
5 PKW
5 PKW
4 PKW
Scheibsstattweg
Schmiedgasse
1230/19
643/1
698/7
ERDGESCHOSS
BEBAUUNGSPLAN FA KAMPUS
2. VORENTWURF
1:100
AUER BAU UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH
ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

1. VORENTWURF 1:100

AUER BAU UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

KELLERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

2. VORENTWURF 1:100

AUER BAU UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die ca 5.581m² große Bauträgerliegenschaft bestehend aus mehreren Grundstücken befindet sich in erhöhter Weizer Sonnenlage. Laut Planung ist eine NNFL von ca. 1700 m² mit ca. 23 -30 WE erreichbar. Aktuell sind 25 Tiefgaragen vorgesehen. (Allfällige Änderungen und Irrtümer vorbehalten).

ACHTUNG: Die Koordinaten in der Immobilienanzeige stimmen nicht mit der genauen Lage der Grundstücke überein.

VB: € 180,--/m² inkl. aller Gutachten(Geologie, Hydrologie und Lärmgutachten) samt bereits genehmigtem Bebauungsplan; allerdings zuzüglich bisherige Einreichplanung.

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weiterführende Informationen (Gutachten, Bebauungsplan udgl.) zu.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap