Baugrundstück | Bauplatz ca. 210 m² | Gesamtgrundfläche ca. 1.157 m² | PfalzauerStraße 76a | Pfalzau - Pressbaum

Objektnummer: 587

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Gesamtfläche:	1.156,00 m²
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

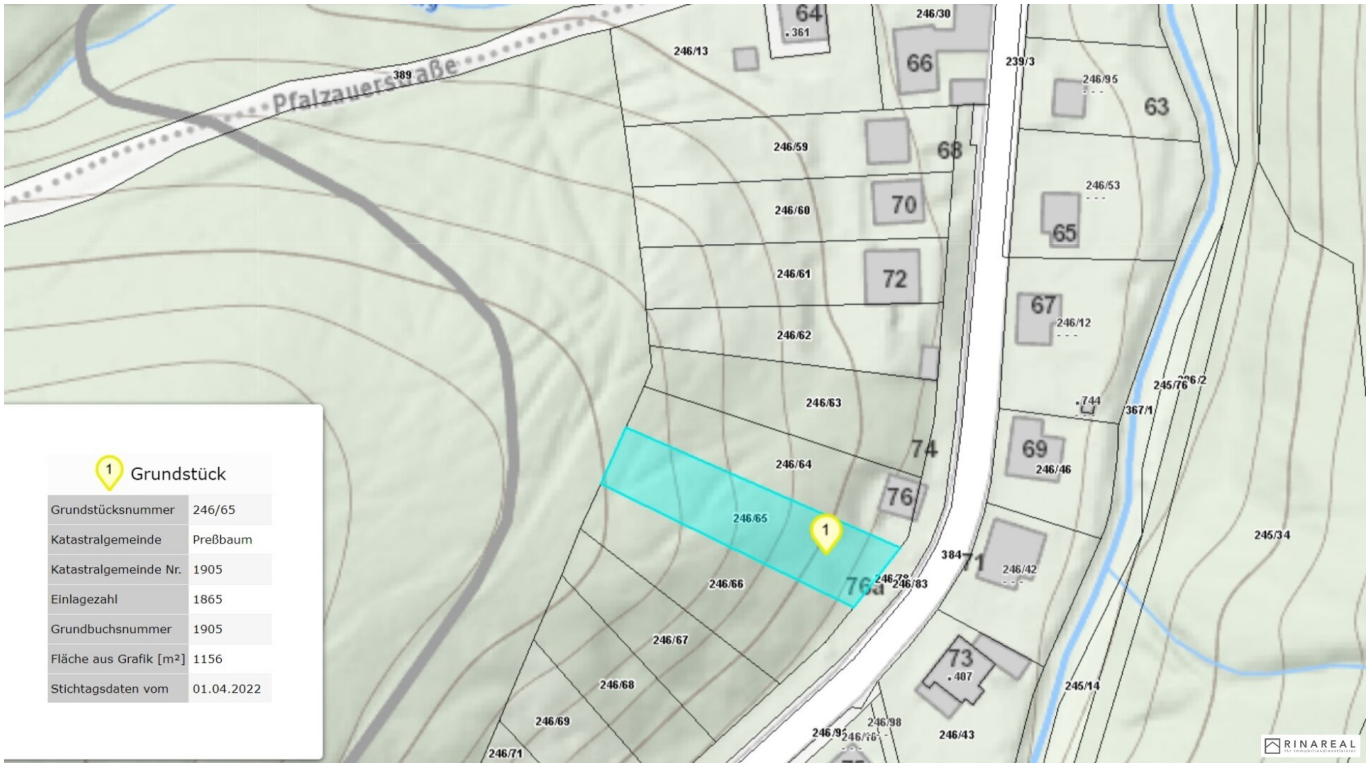
Ihr Ansprechpartner

Katharina Hlawaty

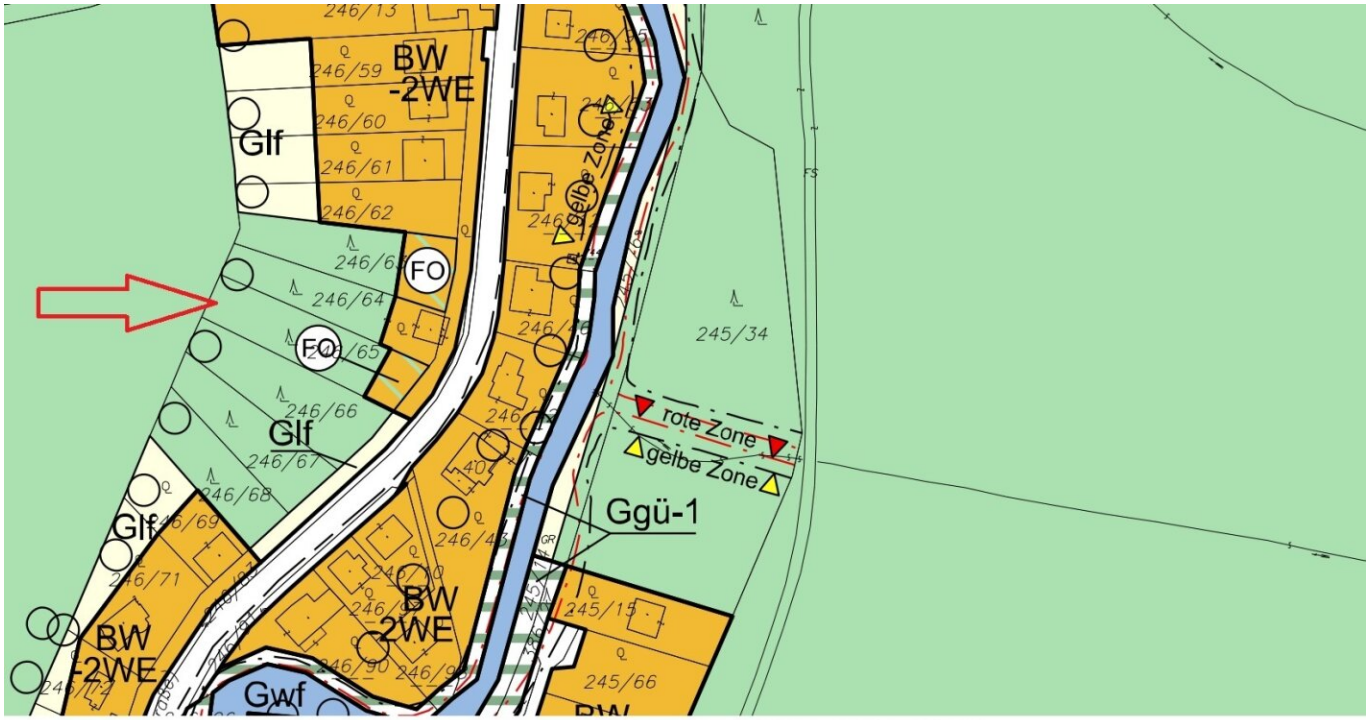
RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1 Grundstück	
Grundstücksnummer	246/65
Katastralgemeinde	Preßbaum
Katastralgemeinde Nr.	1905
Einlagezahl	1865
Grundbuchsnummer	1905
Fläche aus Grafik [m²]	1156
Stichtagsdaten vom	01.04.2022



KG	EZ	Gst. Nr.	Flächenwidmung
01905	1865	246/65	• "BW-2WE" (Bauland Wohngebiet-Maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück) • „FO" (Forstfläche gemäß DKM mit der Widmung Grünland Land- und Forstwirtschaft) • „FO" (Forstfläche gemäß DKM mit anderer Widmung als Grünland Land- und Forstwirtschaft

RINAREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Pressbaum - Pfalzau / Pfalzauerstraße 76a.

Das Grundstück verfügt über ca. 1.157 m² Gesamtfläche; tatsächlicher Bauplatz ca. 210 m².

Flächenwidmung lt. Widmungsbestätigung:

gemäß NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF

- "BW-2WE" - Bauland Wohngebiet - Maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück | Bebauung lt. NÖ Bauordnung

- "FO" - Forstfläche gemäß DKM mit der Widmung Grünland Land und Forstwirtschaft

- "FO" - Forstfläche gemäß DKM mit anderer Widmung als Grünland Land- und Forstwirtschaft

Kaufpreis: € 179.000.- / Verhandlungsbasis

Die Aufschließungsabgabe gemäß §38 NÖ Bauordnung 2014 ist im Anlassfall künftig vom Käufer zu entrichten.

Für nähere Informationen erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer

und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap