Exklusive Architektenwohnung in Langkampfen zu kaufen



Objektnummer: 5390/753

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Langkampfen
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,50 m²
Nutzfläche:	133,03 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	36,00 m²
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.821,26 €
Betriebskosten:	320,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl







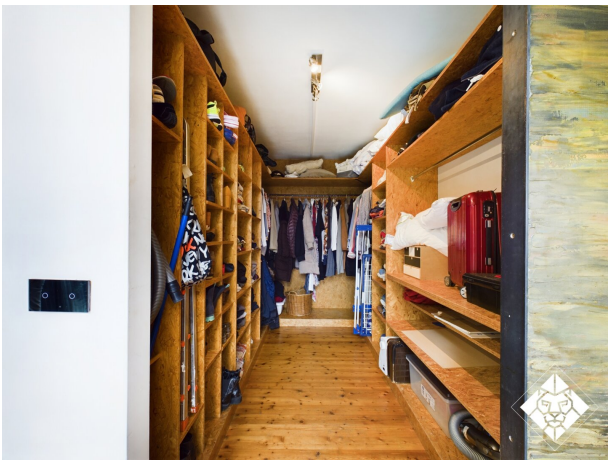




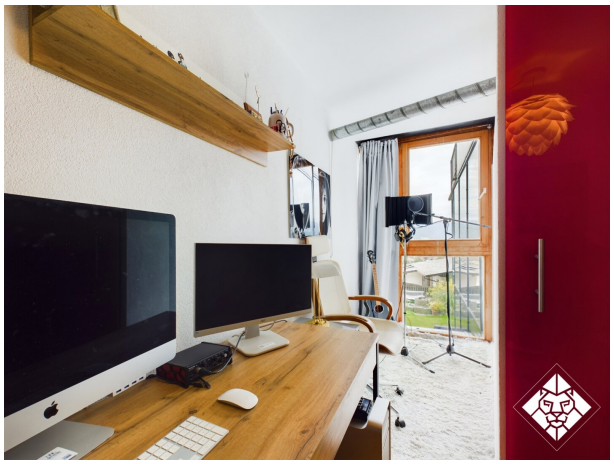



SIEMENS
SIEMENS













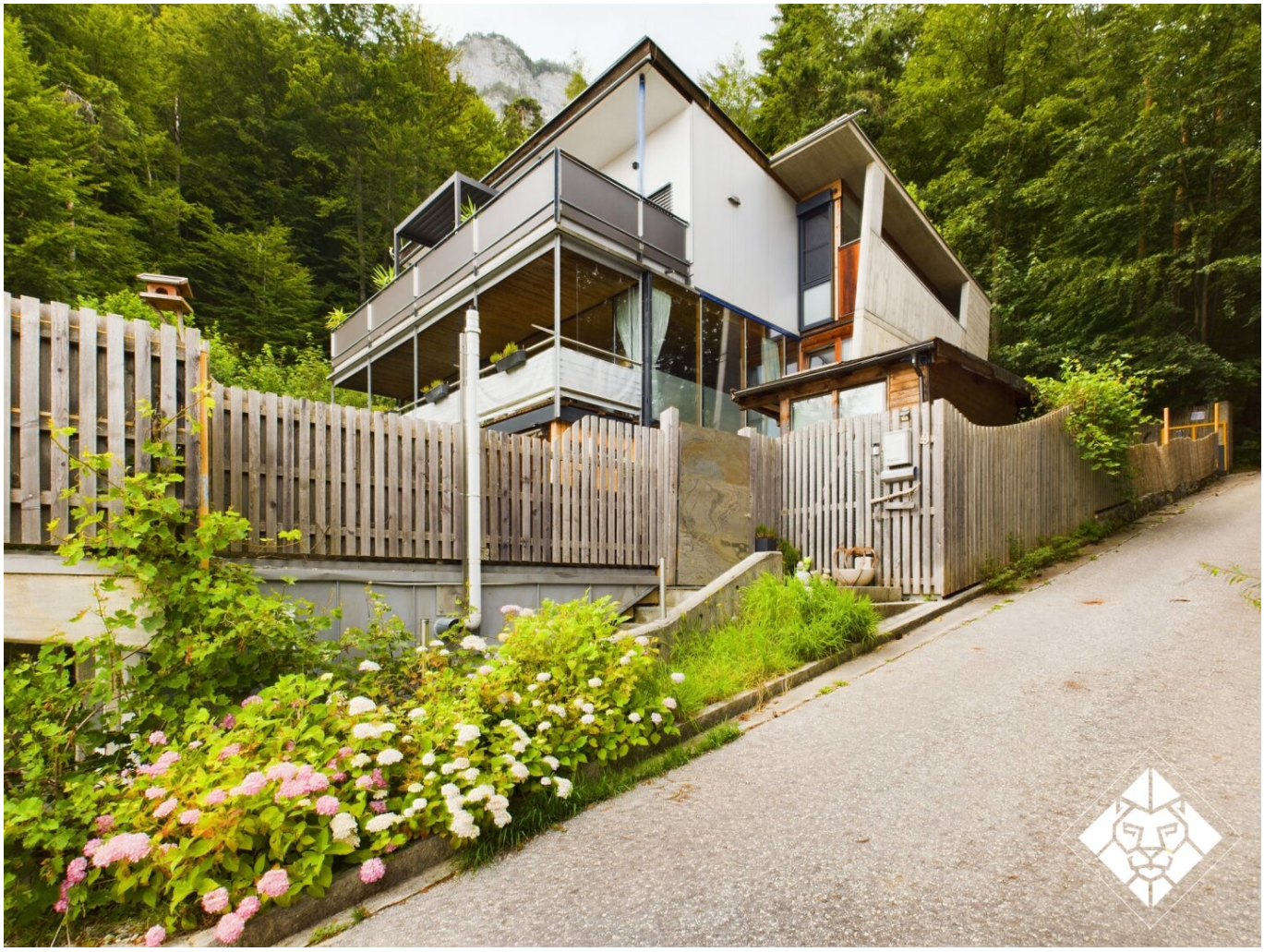




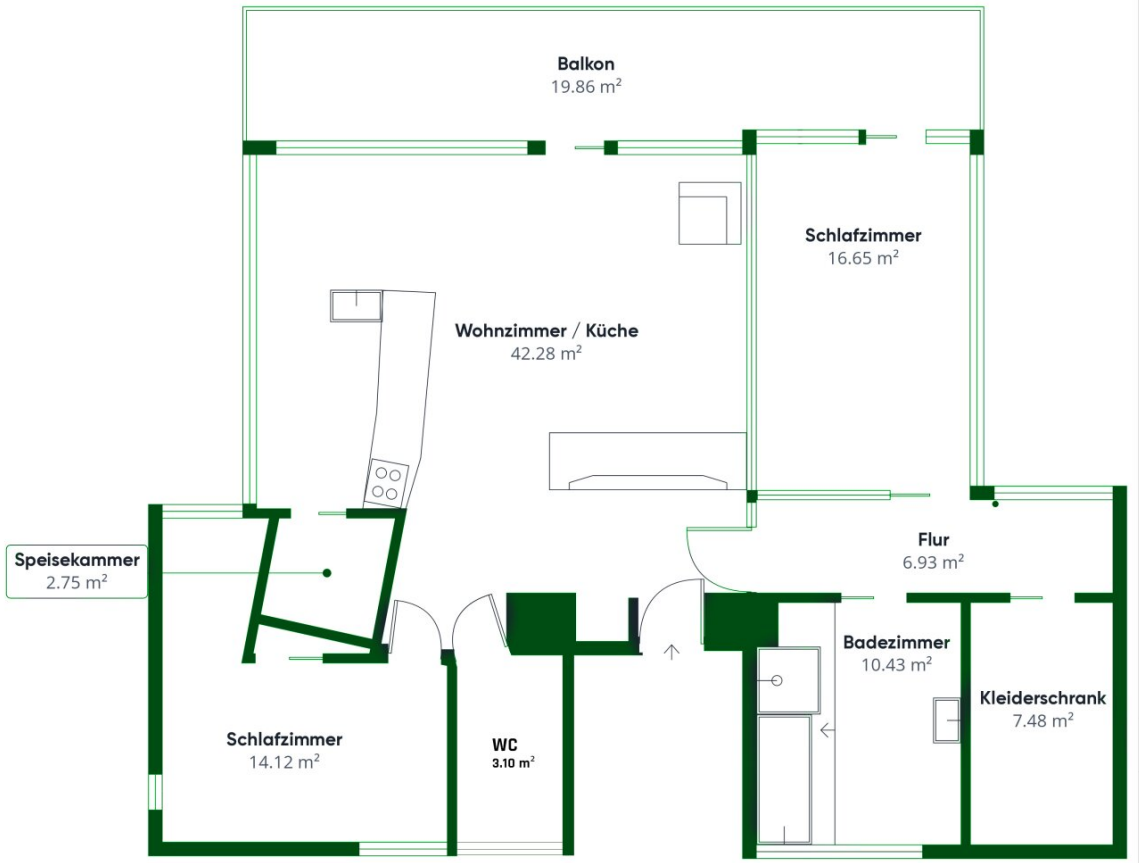












(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3,5 Zimmer - Architekturwohnung mit Charme und Chic

Über den Dächern Langkampfens, am Waldrand gelegen, schmiegt sich ein architektonisch anspruchsvolles Gebäude mit Blick Richtung Tal in einen Hang. Innerhalb dieser kleinen 3-Parteien-Anlage befindet sich diese einzigartige Wohnung mit gehobener Ausstattung.

Die ca. 104 m² große Wohnung, im 1. Stock gelegen, besteht aus 2 großen Schlafzimmern, einem großen Schrankraum mit Potenzial, einem luxuriösem Bad mit Wanne und Dusche, einer separaten Gäste-Toilette, einer Speis, sowie einem wunderschönen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit eingebauter Küche.

Der Wohnbereich mit seinen 41 m² bietet genügend gemütlichen Raum zum Wohlfühlen. Nicht nur die eingebaute Kupferküche verleiht dem Raum seinen individuellen Charme, sondern auch der imposante Natursteinkachelofen, der der gesamten Wohnung wohlige Wärme spendet. Genüsslich bei einem Glas Wein kann von hier aus über den Dächern Langkampfens ein atemberaubendes Berg- und Landschaftspanorama bestaunt werden.

Unbedingt erwähnt werden muss das besonders gut durchdachte Schiebetürensystem in allen Räumen, so wird den Wohnräumen durch offenstehende Türen kein Platz genommen.

Hochwertigste Bodenbeläge, sowie die weitläufige Sonnenterasse mit großzügigen 19,5 m² Fläche und sogar ein Garten bilden zusätzliche Highlights dieser Wohnung.

Die Lage der Immobilie ist ein Traum für jeden Sportbegeisterten. Direkt vor der Haustüre kann man per Rad den "Innradweg" erkunden und man findet in nächster Nähe so einige Ruhe-und Erholungsplätze.

Wer lieber aufs Rad verzichten möchte, findet in den angrenzenden Einkaufsstädten Kufstein und Wörgl vielleicht das ein oder andere Schnäppchen.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenabstellplatz, ein eigener kleiner Garten und ein Kellerabteil.

Hat auch Sie bereits der Charme der Wohnung um den Finger gewickelt? Dann melden Sie sich bei uns!

Alle Highlights auf einen Blick:

- hochwertigste Fliesen und Parkettböden

- großer Wohn-/Essbereich mit imposantem Kachelofen

- Bad mit Wanne und Dusche

- extra WC

- großzügige, überdachte Sonnenterrasse

- Gartennutzung

- wunderschöne Kupfer-Einbauküche

- digitale Schließanlage mit Code

- gute Anbindung an Infrastruktur

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap