Grundstück mit viel Potenzial auf der Hauptstraße!



Objektnummer: 5387/6171

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2232 Deutsch-Wagram 399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dolores Markovic

MAST Immo GmbH Hauptstraße 199 2231 Strasshof an der Nordbahn

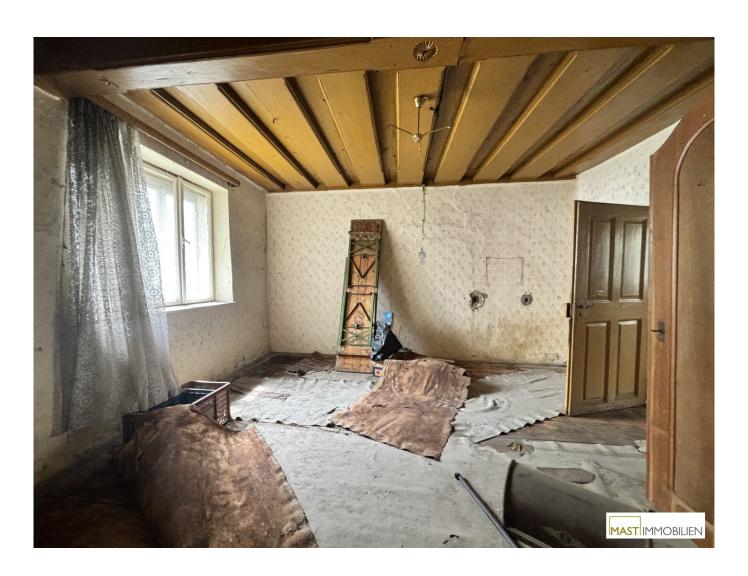
T +43 664 527 36 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



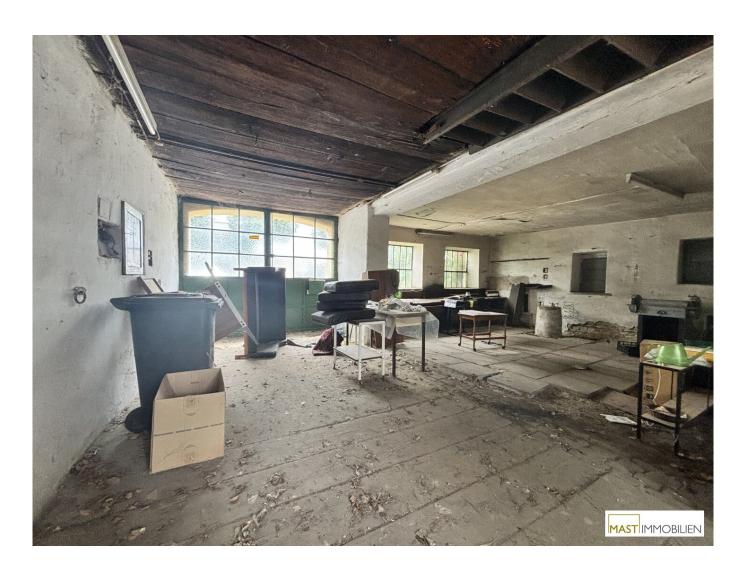






















Objektbeschreibung

ABSOLUTE RARITÄT! Günstige Schmiede in zentraler Lage in Deutsch-Wagram – nur wenige Kilometer von Wien entfernt!

Dieses traumhafte Grundstück mit derzeit vorhandener Schmiede, lässt sich einfach zu einer Wohlfühloase für Sie und Ihre Familie machen! Durch die höhe Bebauungsdichte können Sie ein traumhaftes Mehrfamilienhaus schaffen!

Bebauungsbestimmungen:

• Widmung: Bauland-Wohngebiet

• Bebauungsdichte: 80%

• Bauweise: geschlossen

• Bebauungsklasse: II, III

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich im direktem Zentrum von Deutsch Wagram. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Deutsch Wagram mit seiner S1 Verbindung (Süßenbrunn - Leopoldau U1 - - Floridsdorf U6 - Handelsskai - ... - Praterstern U1, U2 - Wien Mitte U3 - ... - Wiener Hauptbahnhof - ...) ist nur 800 Meter von der Liegenschaft entfernt! Diese Lage lässt somit keine Wünsche offen!

Erkundigen Sie sich jetzt über diese einmalige Chance ein so traumhaftes Objekt in Deutsch Wagram zu realisieren und den Bewohnern somit ein weiteres Zuhause in beherzter Lage zu schaffen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.500m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <8.500m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap