Wunderschöne, sonnendurchflutete 3-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Graz!

Objektnummer: 5285/102190

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	1,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	215,06 €
Heizkosten:	108,33 €
USt.:	43,18 €

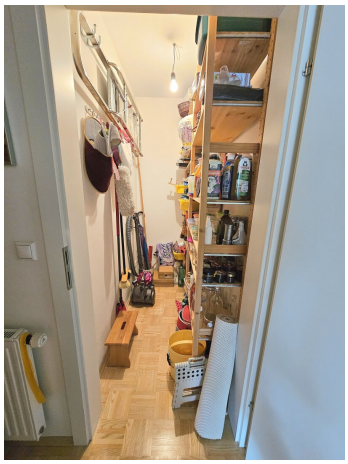
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH



DIPLOM

AEG

WELTATLAS

immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WELLHAEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMO SCOUT24
IMMO SPITZ
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMOBILIEN SCOUT24
immowelt.at
IMMOBILIEN.NET
IMMO.STAR
immobiliare.it
szimmo.de
REALITYMIX.CZ
ImmoStreet.ch
SeLoger
realitysk
EasyWay
Spitiz24
pisos.com
imot.bg
imovina.net
oferty.net
DEAL
MyHome.ie

GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte und sonnendurchflutete Wohnung wird Sie begeistern! Die 2002 erbaute Wohnung hat eine Größe von ca. 77 m². Sie verfügt über Vorraum, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 2 Schlafzimmer, einem großen Bad mit Wanne, einem Abstellraum sowie ein WC mit Fenster. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den ca. 11 m² großen Balkon mit s/w Ausrichtung, wo Sie den anstrengenden Tag perfekt in ruhiger Umgebung und mit Blick ins Grüne ausklingen lassen können. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Auch ein ca. 6 m² großer Keller ist Bestandteil dieser Wohnung.

Parkplatzmöglichkeit bietet ein eigener überdachter Parkplatz. Ansonsten stehen auch genug freie Parkplätze umliegend zur Verfügung.

Eine Landesdarlehensübernahme wäre möglich!

Es lohnt sich definitiv diese Immobilie anzusehen, überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap