STUDIE FÜR 4 WOHNEINHEITEN / 2 DOPPELHÄUSER I erstklassige Gelegenheit I begehrte Lage I tolle Infrastruktur I U-Bahn



Objektnummer: 14828

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	1.075,00 m²
Kaufpreis:	1.295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In **äußerst ansprechender Lage umgeben von einer tollen Infrastruktur** gelangt dieses **ca. 1.075m² große Grundstück** zum Verkauf!

Die **Eckdaten zum Grundstück** im Überblick:

- Grundstücksgesamtfläche ca. 1.075m²
- Studie für 2 Doppelhäuser / 4 Wohneinheiten vorhanden
- W I ogk I Bauklasse 1 I 7,5m

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand!

Lage:

Die Lage ist aufgrund der gebotenen **öffentlichen Anbindung als auch jene für die Autofahrer äußerst interessant.**

Nur **wenige Gehminuten** entfernt befindet sich die **U-Bahn-Station der Linie U6**, **fast vor der Tür jene Station der Buslinie 64A.**

Aufgrund der **schnellen Erreichbarkeit der A23** ist **mit dem Auto ebenfalls eine Top-Anbindung** gewährleistet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie ein **vielfältiges Freizeitangebot** stehen in der **unmittelbaren Umgebung** zur Verfügung.

U6: ca. 700m

Bus:

64A ca. 47m

65A ca. 650m

Badner Bahn ca. 800m

Kindergarten ca. 550m

Volksschule ca. 1km

Billa: ca. 700m

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap