

Abbruchreife Seehütte in ruhiger Lage der Ruster Südbucht



Objektnummer: 854

Eine Immobilie von IMMOTOTAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	1970
Zustand:	Abrissobjekt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	39.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Spiess

IMMOTOTAL Immobilientreuhand GmbH
Schwedenplatz 2 / 51
1010 Wien

T +43 664 4118888

F +43 1 8863388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die von einem **dichten Schilfgürtel** von den Nachbarhütten abgegrenzte **abbruchreife Seehütte** liegt im hinteren Drittel der Südbucht in herrlich ruhiger Lage (kein Linienschiffsverkehr). Sie erreichen die Seehütte mit dem E-Boot in weniger als 7 Minuten vom Ruster Südhafen.

ANSCHLÜSSE:

Kanalisation in 2.000 lt. Schmutzwassertonne (wird regelmäßig geräumt)

MÖBLIERUNG:

Die Seehütte wird wie besichtigt (ausgenommen Privatgegenständen) übergeben.

BOOTSLIEGEPLATZ:

Ein Liegeplatz der Kat. I kann übernommen werden (inkl. Parkplatz und Jahreskarten für das Seebad).

JÄHRLICHE KOSTEN:

~EUR 2.500,- (Bestandzins), zuzüglich Gemeindeabgaben (Tonnenräumung, Grundsteuer, Müllgebühr, Tourismusabgabe), sowie Bestandzins für den Bootsliegeplatz (derzeit ~EUR 700,-)

ENERGIEAUSWEIS:

Diese Liegenschaft fällt in den Ausnahmekatalog gemäß § 5 EAVG, sodass hierfür keine Energiekennzahlen vorgelegt werden müssen.

WEBINFO: » [Freistadt Rust](#) | » [Seehütte \(NeusiedlerseeWiki\)](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap