Business-Corner-Urfahr

IMG_0044

Objektnummer: 10900073

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 31-35
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	822,73 m²
Gesamtmiete	10.563,85 €
Kaltmiete (netto)	7.404,57 €
Betriebskosten:	1.398,64 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

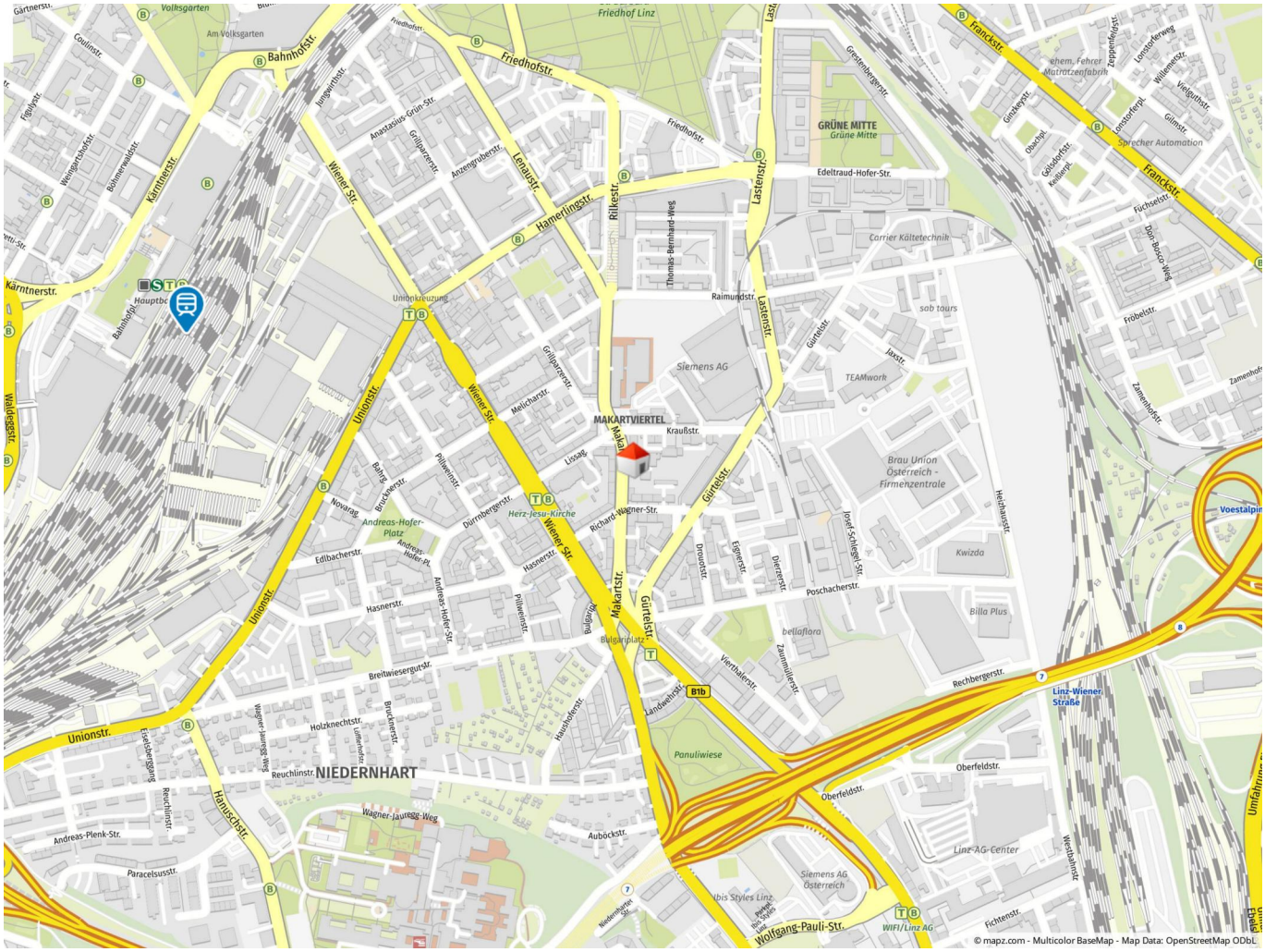
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KEBA
eMobility Store
ASAHI
SPAR
6
FÜR ALLE!
MEHR URLAUB
IST GEIL!


Friedhof Linz
Volksgarten
Am Volksgarten
Bahnhofstr.
Friedhofstr.
Kärntnerstr.
Wiener Str.
Lenaustr.
Hamerlingstr.
Rilkestr.
Lastenstr.
Franckstr.
GRÜNE MITTE
Grüne Mitte
Edeltraud-Hofer-Str.
Carrier Kältetechnik
Unionkreuzung
Raimundstr.
Siemens AG
sab tours
TEAMwork
MAKARTVIERTEL
Kraußstr.
Makartstr.
Gürtelstr.
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Kwizda
Herz-Jesu-Kirche
Richard-Wagner-Str.
Andreas-Hofer-Platz
Unionstr.
Bulgariplatz
Poschacherstr.
Billa Plus
bellaflora
Rechbergerstr.
Linz-Wiener Straße
Panuliwiese
Oberfeldstr.
Linz-AG-Center
Siemens AG Österreich
ibis Styles Linz
WIFI/Linz AG
Wolfgang-Pauli-Str.
NIEDERNHART
Breitwiesergutstr.
Hasnerstr.
Edlbacherstr.
Hausschatzstr.
Reuchlinstr.
Wagner-Jauregg-Weg
Auböckstr.
Paracelsusstr.
Andreas-Plenk-Str.
Fichtenstr.
Westbahnstr.
Heizhausstr.
Voestalpine
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Mietfläche OG02:

Nutzfläche 822,73 m² *
zzgl. Terrasse (ca. 100 m²)

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen mit Terrasse zum direkten Einzug in 4040 Linz - zu mieten

Dieses Büro befindet sich im 2. Obergeschoß des Business-Corner-Urfahr.

Zum aktuellen Zeitpunkt umfasst die vakante Einheit knapp 830,00m². Außerdem steht im 1.OG eine Fläche mit ca. 918,82 m² zur Verfügung.

DIE FLÄCHE IST AUCH TEILBAR, sollten Sie weniger Bedarf haben oder später erweitern wollen.

Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet.

Ein Highlight ist hier sicherlich die, zum Innenhof ausgerichtete, Terrasse welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet.

Zum aktuellen Zeitpunkt weist das Layout 21 Büroräume, zwei Besprechungszimmer, und einen Empfangsbereich auf. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden.

Die aktuellen Konditionen wie folgt:
- Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt
- Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.