Gretls Garten - Wohnen beim Badeteich Hirschstetten



Objektnummer: 5889/154743478

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Anni-Haider-Weg 3
Art: Wohnung

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien
Baujahr: 2024

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 59,59 m²

Nutzfläche: 59,59 m²
Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 3,31 m²

Heizwärmebedarf:

A 23,66 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A 0,72

 Kaufpreis:
 311.492,75 €

 Kaufpreis / m²:
 5.227,27 €

 Betriebskosten:
 105,98 €

USt.: 10,60 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Isabella Jindracek

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

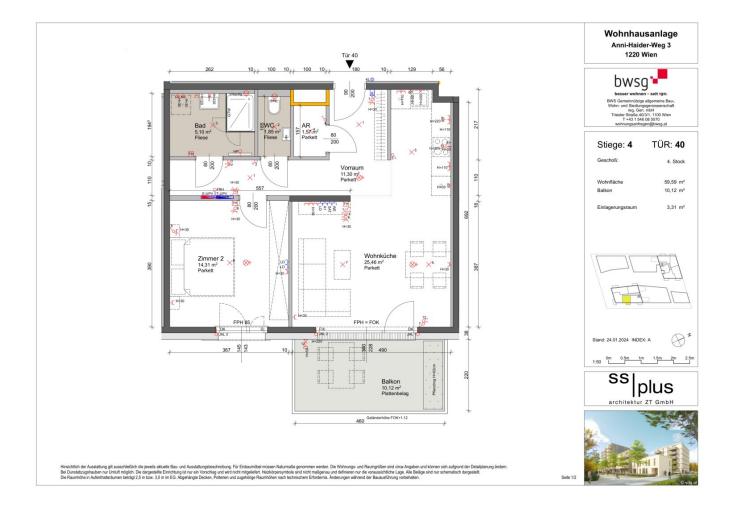












Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung in Gretls Garten

Am ruhigen, grünflächigen Rand des neuen Stadtquartiers gelegen, entsteht "Gretls Garten": Bei dem Wohnobjekt mit 118 frei finanzierten Eigentumswohnungen ist der Name Programm, denn die großzügigen Wohneinheiten verfügen alle über Freiflächen: Neben Balkonen, Loggien und Terrassen besteht auch die Möglichkeit, eine Eigentumswohnung mit einem kleinen aber feinem Eigengarten zu erwerben.

Der Familientraum von Wohnen in Wien und im Grünen ist näher als Sie denken ...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m Apotheke <275m Klinik <1.150m Krankenhaus <3.150m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <150m Universität <2.675m Höhere Schule <2.650m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <525m Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Bank <675m Geldautomat <275m Post <675m Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <100m U-Bahn <1.075m Straßenbahn <300m Bahnhof <1.100m Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap