ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Traumhafte Aussichten: Baugrund

Objektnummer: 513/2902

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5325 Plainfeld
Kaufpreis:	460.000,00 €
Kaufpreis / m²:	483,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Stiller-Haar

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +436626585180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In herrlicher Panoramalage liegt das 951 Quadratmeter große Grundstück im Ortsteil Oberplainfeld der Gemeinde Plainfeld. Die Gemeinde Plainfeld ist eine sehr idyllische Gemeinde im Salzburger Flachgau - welche dank guter Anbindung dennoch nahe am Puls der Stadt Salzburg liegt. Rund 10 Kilometer beziehungsweise nur 15 Autominuten ist das Grundstück von der Stadt Salzburg entfernt. Die Gemeinde Plainfeld verfügt über eine eigene Krabbelgruppe, Kindergarten sowie Volksschule und durch die nahe gelegenen Ballungszentren Eugendorf und Hof über eine perfekte Infrastruktur mit Apotheken, Supermärkten, Drogeriemärkten und vielem mehr. In direkter Nähe zum Grundstück befindet sich zudem ein regionaler Hofladen. Durch eine Postbusanbindung ist Oberplainfeld auch gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Das Grundstück liegt in erhöhter Position mit einem herrlichen Weitblick in die Berge. Durch die erhabene Lage ist das Grundstück besonders sonnig. Die beruhigte Zufahrtssituation, die lediglich dem Anrainerverkehr dient, begünstigt zudem ein besonderes Maß an Privatsphäre.

Für das Grundstück liegt eine Bauplatzerklärung vor und die Anschlüsse für Kanal und Strom sind vorhanden. Im Flächenwidmungsplan ist das Grundstück als Reines Wohngebiet ausgewiesen.

Zum Grundstück liegt bereits eine Studie zu einer möglichen Bebauung vor, aus welcher ein Einfamilienhaus mit rund 180 Quadratmeter Wohnfläche, Keller, Doppelgarage und großzügigen Terrassenflächen hervorging.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.