Vermietete Gewerbeliegenschaft in Sierning/Neuzeug zu verkaufen!

Objektnummer: 6244/367

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Nutzfläche:	14.950,00 m²
Kaufpreis:	6.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

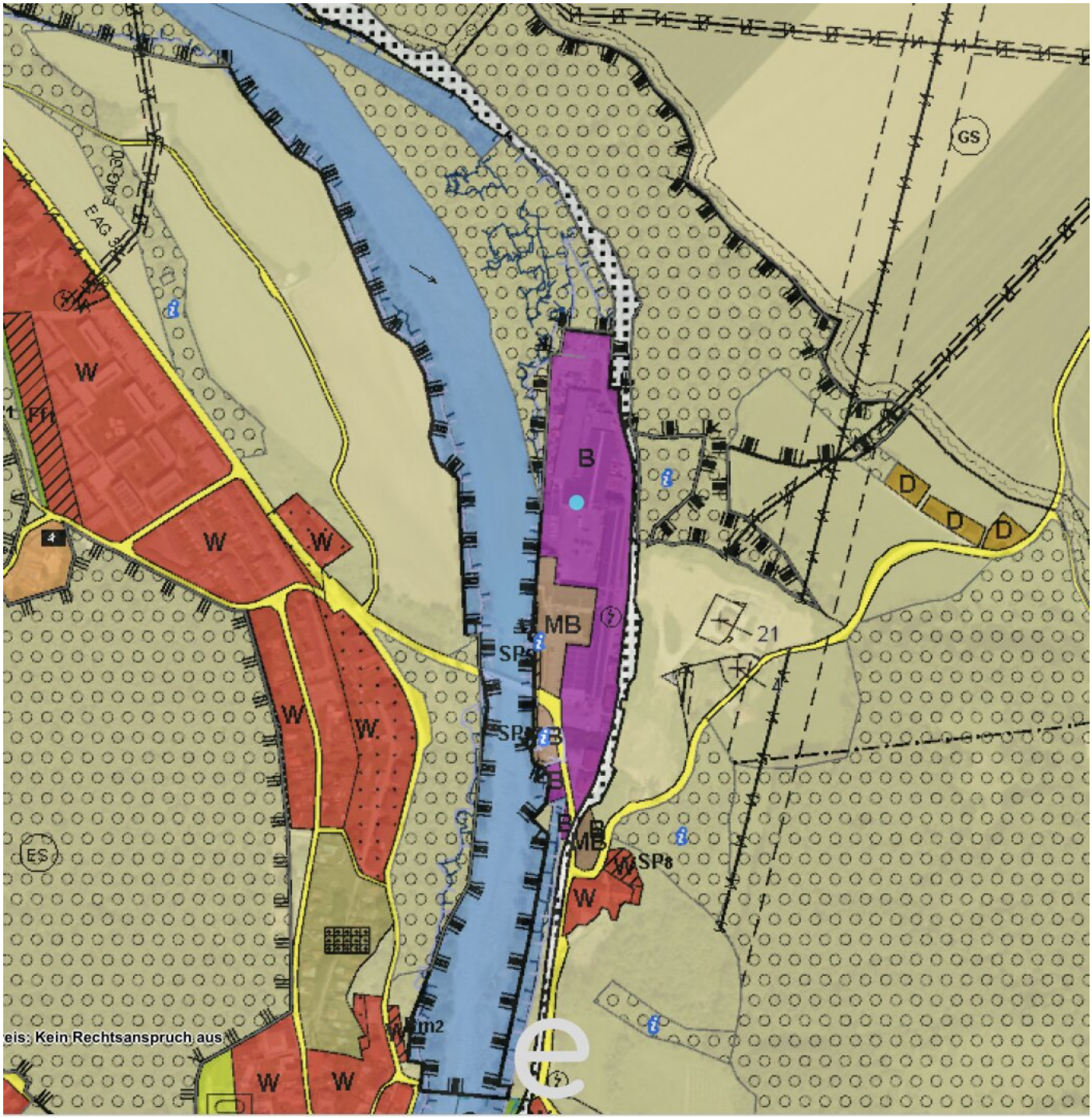
T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DHI IMMOBILIEN GmbH

DHI IMMOBILIEN GmbH

Ansicht: Nord
Ansicht: Ost
Schnitt: A - A
Schnitt: B - B
Ansicht: Süd
Ansicht: West
Schnitt: C - C
Lageplan: M = 1 : 500
N
MB
Ich erhebe gegen das geplante Bauvorhaben keinen Einspruch.
Bestand
Grundriss: Erdgeschoss
Grundriss: 1. Obergeschoss
Grundriss: 2. Obergeschoss
HOLZHAIDER
GEPLANTES BAUEN
EINREICHPLAN
Nutzungsänderung sowie Umbau in einen 14 Betten Beherbergungsbetrieb mit Frühstück u. Imbiss
Bauherr und Eigentümer:
Firma
DHI - Immobilien
Schwamingstraße 3
4523 Sierning
Behörde:
Parz. Nr.: .405/2
EZ.: 604
KG.: 49222 Neuzeug
Gem: 4523 Sierning
Bauführer:
Planung:
Stahlbeton
Beton
Ziegelmauerwerk
Holz
Abbruch
Bestand
ERSTELLT AM:
25. August 2022
GEZEICHNET VON:
PLANNUMMER:
MASZSTAB:
1 : 100


W
W
W
W
W
W
W
W
B
MB
MB
SP8
SP8
D
D
D
GS
ES
21
EAG 30
EAG 30
eis: Kein Rechtsanspruch aus

Rechtsanspruch aus
208
206
199
204
389/1
210/2
212/1
409/1
405/1
803
809
810
1011
1013
1012
1010
1020/8
1020/1
1034
1037/1
400
401
403
395
209/4
209/1
209/3
210/4
220/1
226/2

Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft in Sierning/Neuzeug zu verkaufen!

Lage und Widmung:

- **Standort:** Sierning/Neuzeug
- **Widmung:** Betriebsbaugebiet außer Gästehaus & der Asyltrakt - MB
- **Grundstücksgröße:** ca. 27.338 m²

Gebäude und Flächen:

- **Bestand:** Mehrere Hallen, Bürogebäude und ein Gästehaus
- **Vermietbare Fläche:** ca. 11.584m²
- **Gesamte Nutzfläche:** ca. 14.950m²
- **Vermietbare Freifläche:** ca. 2000m²

Photovoltaikanlagen:

- **PV-Anlage auf dem Bürotrakt:** Eigentum des Besitzers
- **PV-Anlage auf restlichem Dach:** Ca. 1,5 Megawatt, vermietet auf 20 Jahre
- **Strombezug:** Möglich vom Contractor, jedoch keine Verpflichtung

Gästehaus (BG 5):

- **Sanierung:** Derzeit innen komplett saniert, das 2 OG ist belagsfertig, Ausbau auf 1-Zimmer-Schlafräume mit Bad

- **Übergabe:** Schlüsselfertig an den neuen Eigentümer

Angrenzendes saniertes Gebäude:

- **Innen:** Neu gefliest, neue WCs, Duschen und Zimmer

- **Nutzung:** Büro- & Arbeiterräume sowie Hallenflächen

- **Sanierung:** Fassade und Fenster erneuert

Besonderheiten:

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten durch Mischung aus Büro-, Produktions- und Wohnflächen

- Ideale Lage und umfangreiche Sanierungen machen das Objekt attraktiv für Investoren und Nutzer aus verschiedenen Branchen

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Unternehmen, die eine gut ausgestattete und strategisch günstig gelegene Gewerbefläche suchen. Weitere Details und Besichtigungstermine können bei Interesse angefragt werden.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und

freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap