

Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür (GP12)



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Stubeck Sonnalm
Kaufpreis:	318.500,00 €
Infos zu Preis:	

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

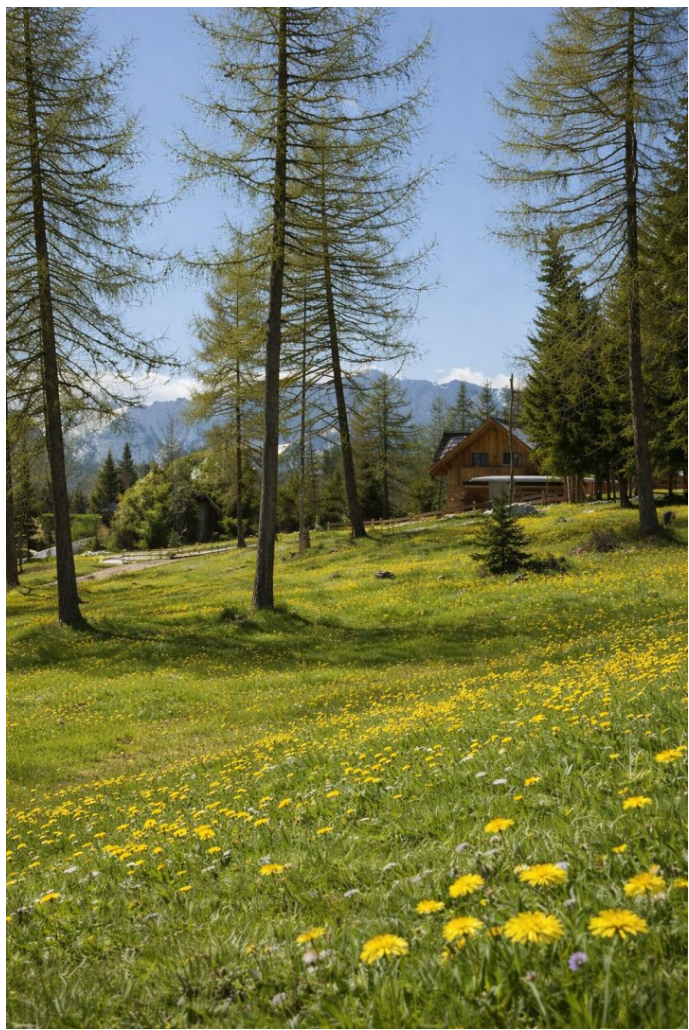
Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung
auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten**

Siller Real Estate Holding GmbH



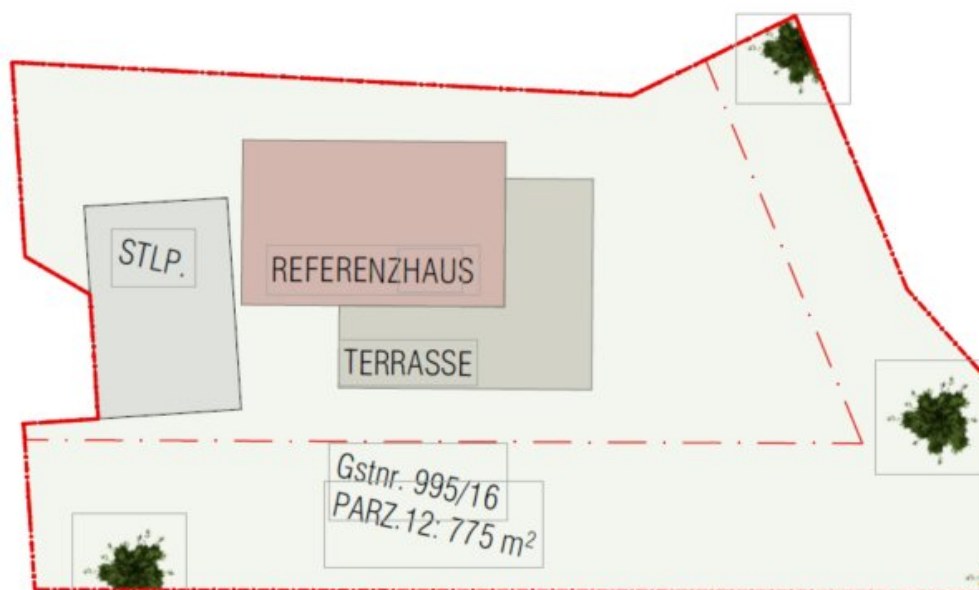
ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

Grundstück 995/1 - Parzelle 12

Liegenschaft EZ244 GB
73006 Kreuslach Gmünd

Nutzfläche gesamt 775 m²

Kaufpreis brutto € 310.200



Nebenkostenübersicht:

3,6% Maklerprovision inkl. USt.

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen

Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten



SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau Austria
Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003
office@si-real.at | www.si-real.at



Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür

ALMDORF STUBECK – BAUGRÜNDE MIT FREIZEITWOHNSITZ

12 Parzellen auf 1.600 Höhenmetern

Objekt Nr. 263

Parzelle 12
Grundstücksfläche 775 m²

Kaufpreis Parzelle

€ 318.500,-*

*Nebenkostenübersicht:

3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,75% Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

Kaiser-Franz-Josef-Straße 49 - 9872 Millstatt | Austria

Mobil: +43 (0) 676 / 96 19 848 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003 11

office@si-real.at | www.si-real.at



GESAMTFLÄCHE BAUGEBIET 9 705m²

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKE
nr
PARZELLE 01
PARZELLE 02
PARZELLE 03
PARZELLE 04
PARZELLE 05
PARZELLE 06
PARZELLE 07
PARZELLE 08
PARZELLE 09
PARZELLE 10
PARZELLE 11
PARZELLE 12



LAGEPLAN M 1:500

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT

1/20



Objektbeschreibung

Bauen im Einklang mit der Natur - Freizeitwohnsitz am Waldrand

Parzelle 12 | 775 m² Baugrund | € 318.500,-

Sie suchen keinen Ausblick, sondern Auszeit?

Dieses idyllische Grundstück bietet Ihnen Ruhe, frische Bergluft und eine seltene Freizeitwohnsitzwidmung.

ein idealer Ort für Rückzug, Entschleunigung und echte Lebensqualität - zu jeder Jahreszeit.

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap