Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür (GP12)



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9853 Stubeck Sonnalm

Kaufpreis: 318.500,00 €

Infos zu Preis:

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

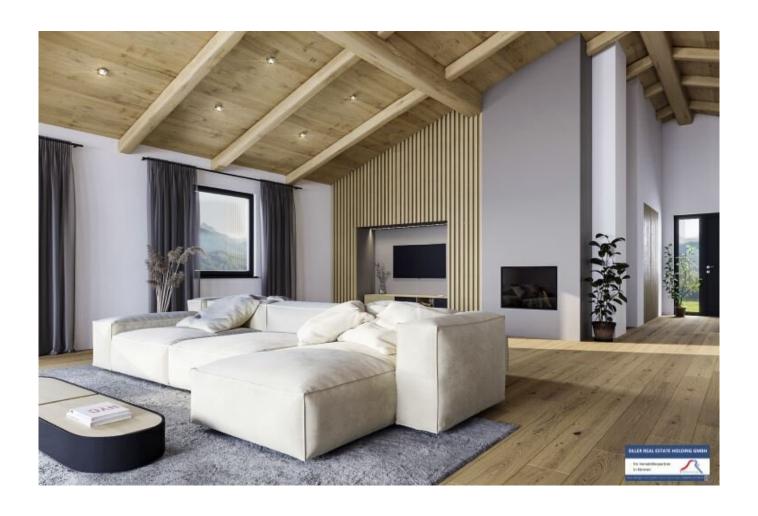


Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH Kaiser-Franz-Josef-Straße 49 9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11 H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



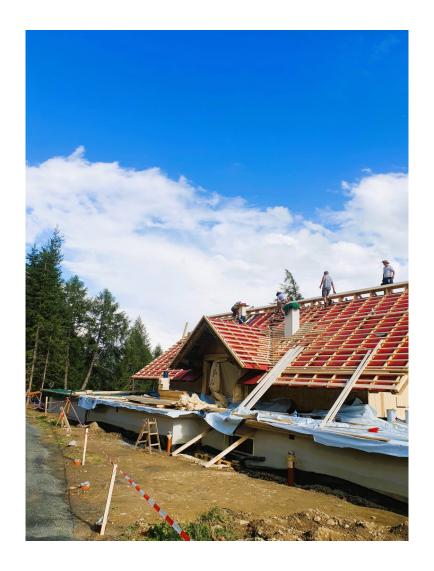














SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

WIR BAUEN NICHT NUR VIER WÄNDE - WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!











Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür

ALMDORF STUBECK - BAUGRÜNDE MIT FREIZEITWOHNSITZ

12 Parzellen auf 1.600 Höhenmetern

Objekt Nr. 263

Parzelle 12 Grundstücksfläche 775 m²

Kaufpreis Parzelle

€ 318.500,-*

*Nebenkostenübersicht:

3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5% Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau | Austria Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003 11 office@si-real.at | www.si-real.at





12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten

Siller Real Estate Holding GmbH



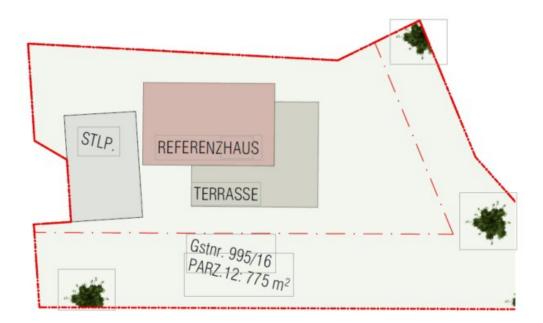
ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

Grundstück 995/1 - Parzelle 12 Liegenschaft EZ244 GB

73006 Kreuschlach Gmünd

Nutzfläche gesamt 775 m²

Kaufpreis brutto € 310.200



Nebenkostenübersicht: 3,6% Maklerprovision inkl. USt. 3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung 1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten





ght\ architektur



Objektbeschreibung

Bauen im Einklang mit der Natur - Freizeitwohnsitz am Waldrand

Parzelle 12 | 775 m² Baugrund | € 318.500,-

Sie suchen keinen Ausblick, sondern Auszeit?

Dieses idyllische Grundstück bietet Ihnen Ruhe, frische Bergluft und eine seltene Freizeitwohnsitzwidmung.

ein idealer Ort für Rückzug, Entschleunigung und echte Lebensqualität - zu jeder Jahreszeit.

.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m Bank <3.000m Post <5.500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <2.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap