Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür (GP12)



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

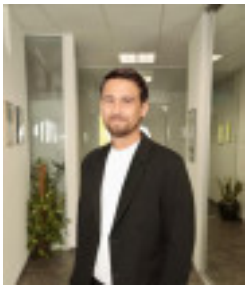
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Stubeck Sonnalm
Kaufpreis:	318.500,00 €
Infos zu Preis:	

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Almdorf Stubeck

Außergewöhnliches Wohnen am Stubeck

12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung
auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten

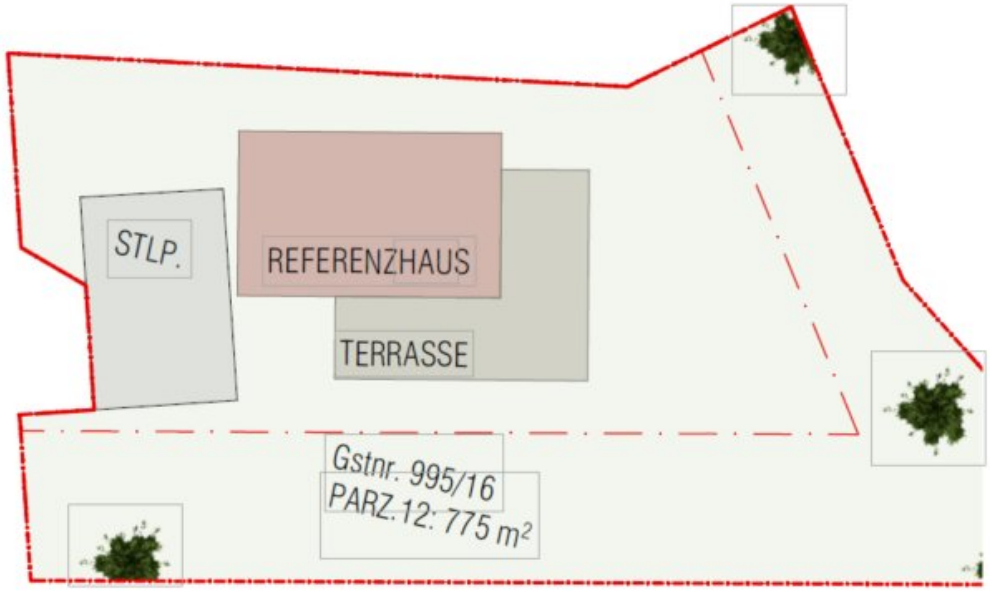
Siller Real Estate Holding GmbH



ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

Grundstück 995/1 - Parzelle 12
Liegenschaft EZ244 GB
73006 Kreuschlach Gmünd

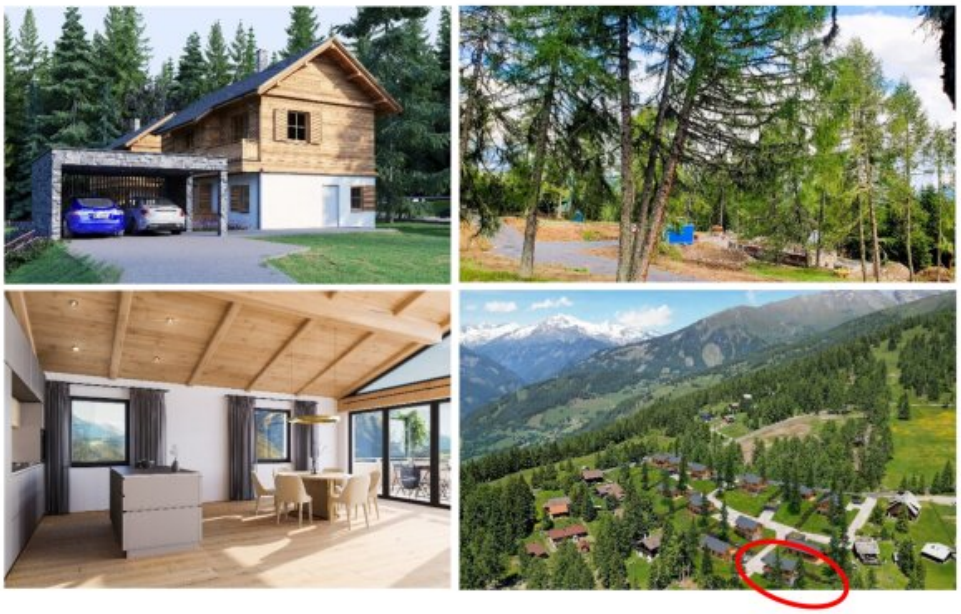
Nutzfläche gesamt	775 m²
Kaufpreis brutto	**€ 310.200**



Nebenkostenübersicht:
3,6% Maklerprovision inkl. USt.
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen
Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH
St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau Austria
Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003
office@si-real.at | www.si-real.at

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH
WIR BAUEN NICHT NUR VIER WÄNDE – WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!



Hüttenblick: Alpenflair vor der Tür

ALMDORF STUBECK – BAUGRÜNDE MIT FREIZEITWOHNSITZ

12 Parzellen auf 1.600 Höhenmetern — Objekt Nr. 263

Parzelle 12
Grundstücksfläche 775 m²

Kaufpreis Parzelle **€ 318.500,-***

*Nebenkostenübersicht:
3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,75% Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen

SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH
Kaiser-Franz-Josef—Straße 49 - 9872 Millstatt | Austria
Mobil: +43 (0) 676 / 96 19 848 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003 11
office@si-real.at | www.si-real.at





LAGEPLAN M 1:500

GHT | ARCHITEKTUR UND BAUMANAGEMENT


VERKAUFT
VERKAUFT
PARZELLE 3
PARZELLE 4
PARZELLE 5
PARZELLE 6
PARZELLE 7
PARZELLE 8
PARZELLE 9
PARZELLE 10
VERKAUFT
PARZELLE 12

Objektbeschreibung

Bauen im Einklang mit der Natur - Freizeitwohnsitz am Waldrand

Parzelle 12 | 775 m² Baugrund | € 318.500,-

Sie suchen keinen Ausblick, sondern Auszeit?

Dieses idyllische Grundstück bietet Ihnen Ruhe, frische Bergluft und eine seltene Freizeitwohnsitzwidmung.

ein idealer Ort für Rückzug, Entschleunigung und echte Lebensqualität - zu jeder Jahreszeit.

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <5.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap