

TRATTEN - Baugrund mit Südwest-Ausrichtung und Fernblick (G18)



Objektnummer: 238

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9811 Lendorf
Kaufpreis: 117.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









780 m² für Ihr Einfamilienhaus mit Aussicht

TRATTEN – BAUGRUND MIT FERNBLICK

36 Baugrundstücke in Lendorf/Oberkärnten

Objekt Nr. 238

Grundstück 18

Grundstücksfläche 780 m²

Kaufpreis Grundstück

€ 117.000,-*

*Nebenkostenübersicht:

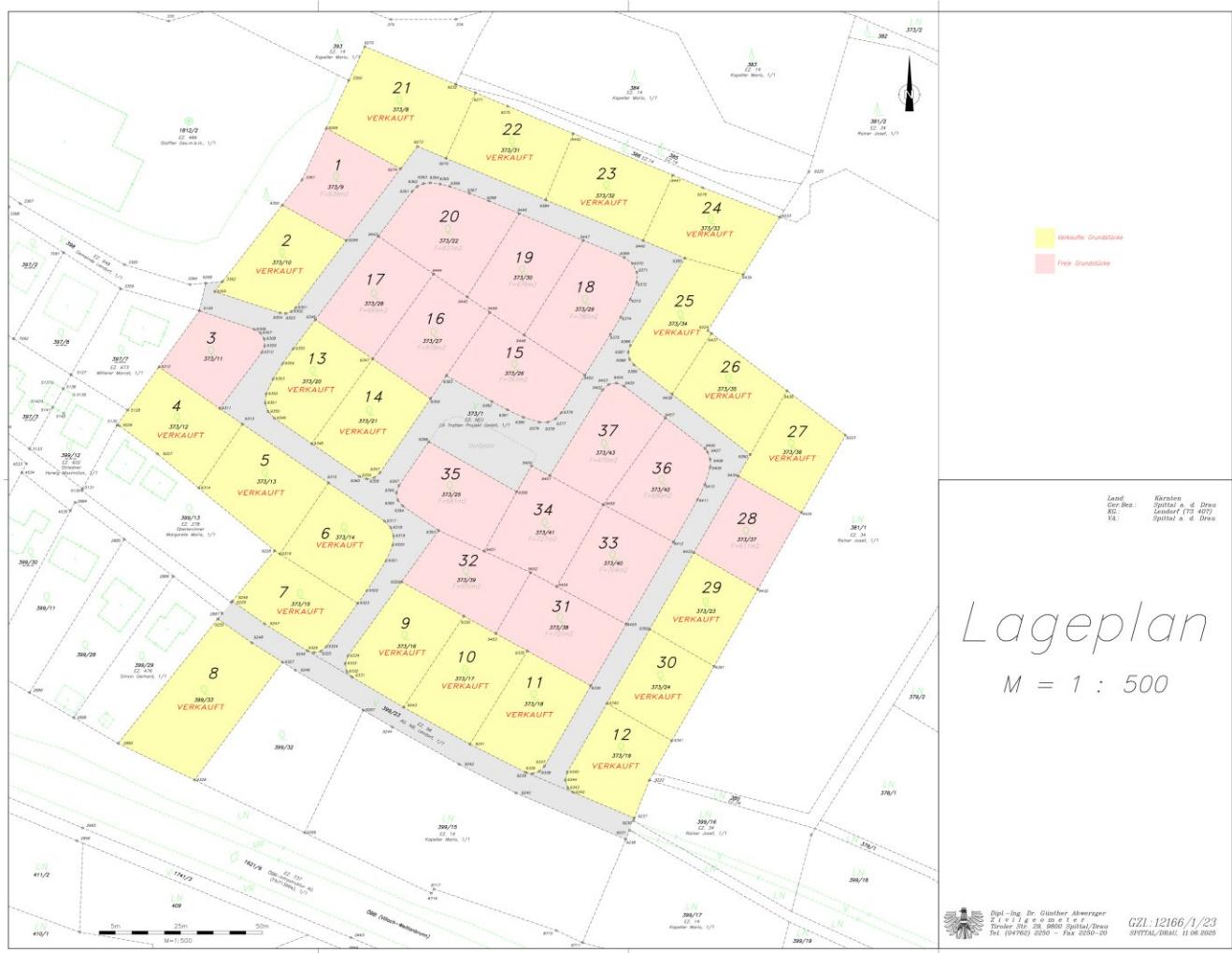
3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

€ 2.000,- Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen





Lageplan

$$M = 1 : 500$$

GZL: 12166/1/23
SPITTLA/DRAU, 11.06.2025

Objektbeschreibung

? 780 m² für Ihr Einfamilienhaus mit Aussicht

Dieses großzügige Grundstück mit 780 m² punktet durch ideale Sonneneinstrahlung und eine traumhafte Lage.

Hier vereinen sich Wohnkomfort, Naturnähe und gute Erreichbarkeit.

Ideal für alle, die das perfekte Zuhause suchen.

Kaufpreis Baugrundstück: € 117.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap