

## **TRATTEN - Baugrund mit Südwest-Ausrichtung und Fernblick (G18)**



**Objektnummer: 238**

**Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9811 Lendorf  
**Kaufpreis:** 117.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Ortner**

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49  
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









780 m<sup>2</sup> für Ihr Einfamilienhaus mit Aussicht

## TRATTEN – BAUGRUND MIT FERNBLICK

36 Baugrundstücke in Lendorf/Oberkärnten

Objekt Nr. 238

Grundstück 18

Grundstücksfläche 780 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Grundstück**

**€ 117.000,-\***

\*Nebenkostenübersicht:

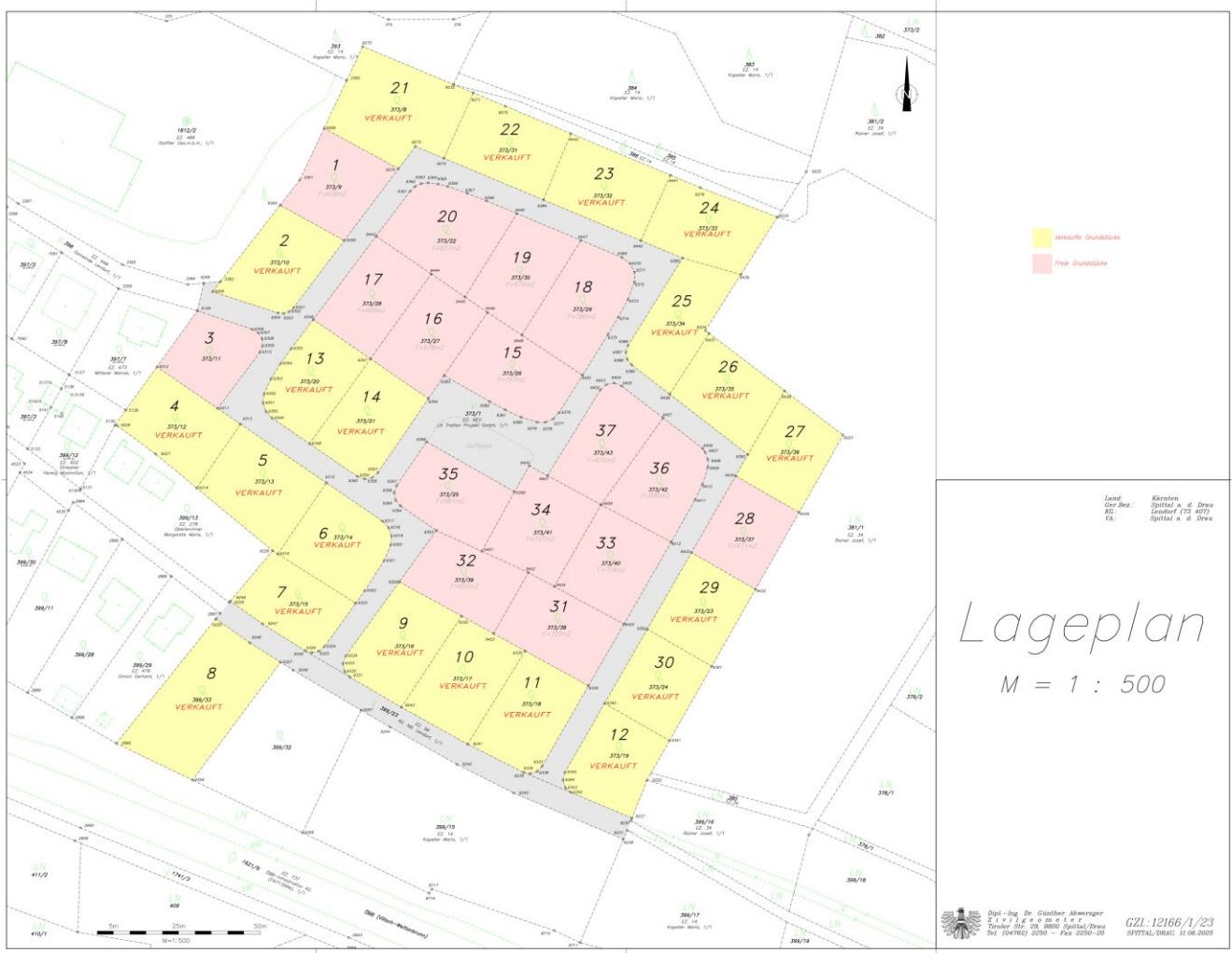
3,6% Maklerprovision inkl. Umsatzsteuer

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

€ 2.000,- Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen





## Lageplan

$$M = 1 : 500$$



GZL:12166/1/23  
SPITTL/DRAU, 11.06.2025

# **Objektbeschreibung**

## **? 780 m<sup>2</sup> für Ihr Einfamilienhaus mit Aussicht**

Dieses großzügige Grundstück mit 780 m<sup>2</sup> punktet durch ideale Sonneneinstrahlung und eine traumhafte Lage.

Hier vereinen sich Wohnkomfort, Naturnähe und gute Erreichbarkeit.

Ideal für alle, die das perfekte Zuhause suchen.

Kaufpreis Baugrundstück: € 117.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <4.500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap