LENDORF 3.0 - Ihr Logenplatz mit Aussicht (A5)

Wohnraum mit Blick in den Garten

Objektnummer: 168

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m²
Gesamtfläche:	111,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,62 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

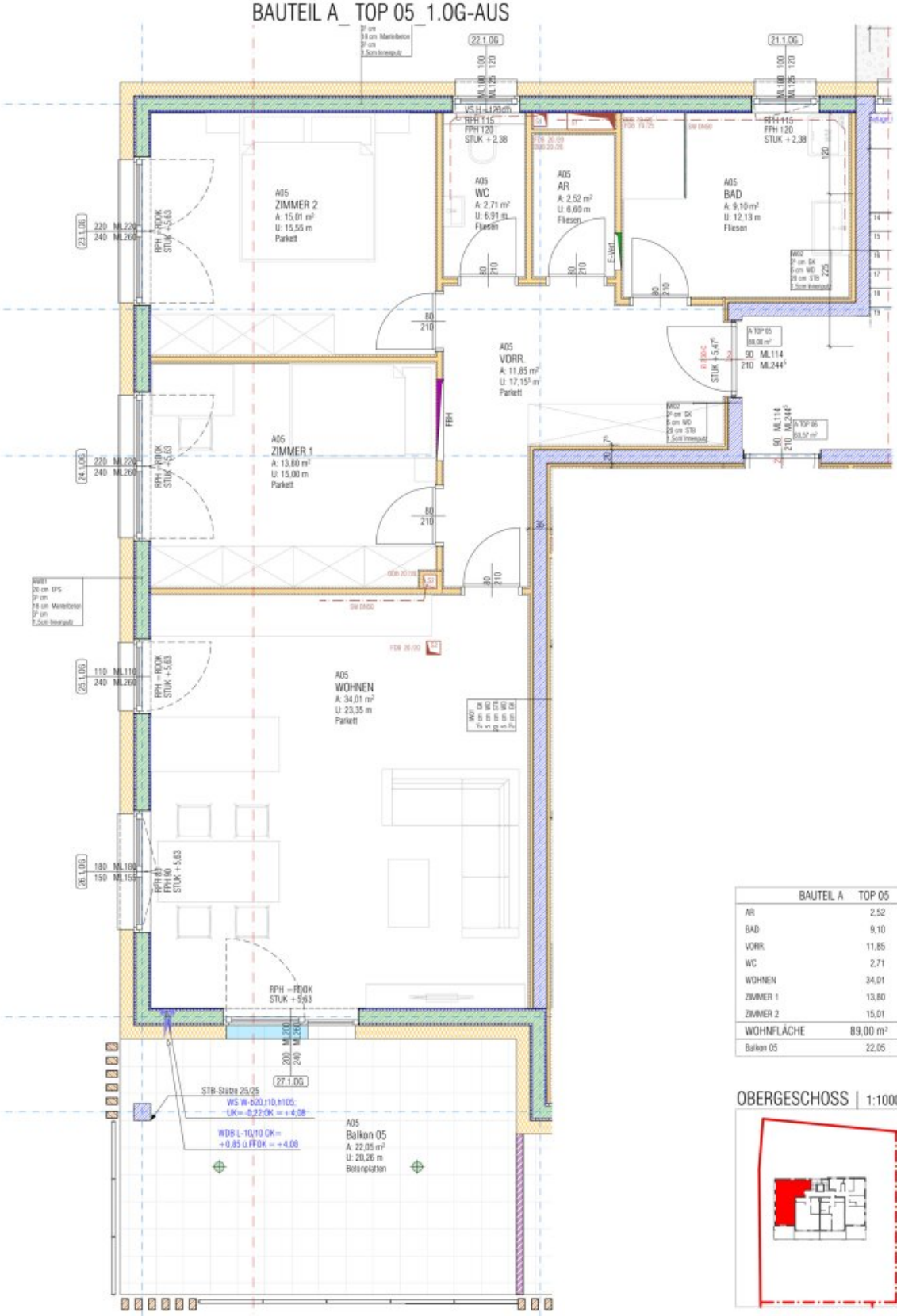
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Michael Siller

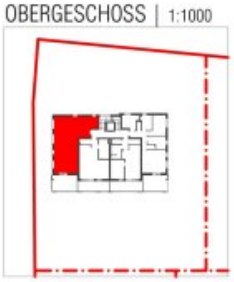
BAUTEIL A_ TOP 05_1.0G-AUS

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0



	BAUTEIL A	TOP 05
AR		2,52
BAD		9,10
VORR.		11,85
WC		2,71
WOHNEN		34,01
ZIMMER 1		13,80
ZIMMER 2		15,01
WOHNFLÄCHE		89,00 m²
Balkon 05		22,05

OBERGESCHOSS | 1:1000



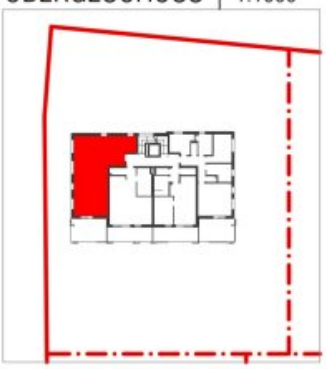
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden. 250414_WS-4_A05.pln	ght \ architektur	1:1000, 1:50	rp	14.04.2025	TOP 05_1.0G-AUS

BAUTEIL A_ TOP 05_1.OG

	BAUTEIL A	TOP 05
AR		2,52
BAD		9,10
VORR.		11,85
WC		2,71
WOHNEN		34,01
ZIMMER 1		13,80
ZIMMER 2		15,01
WOHNFLÄCHE		89,00 m²
Balkon 05		22,05

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0

OBERGESCHOSS | 1:1000



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN					
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. 250414 WSL-A_AUS.pln	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:1000, 1:100	rp	14.04.2025	TOP 05_1.OG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE _ TG

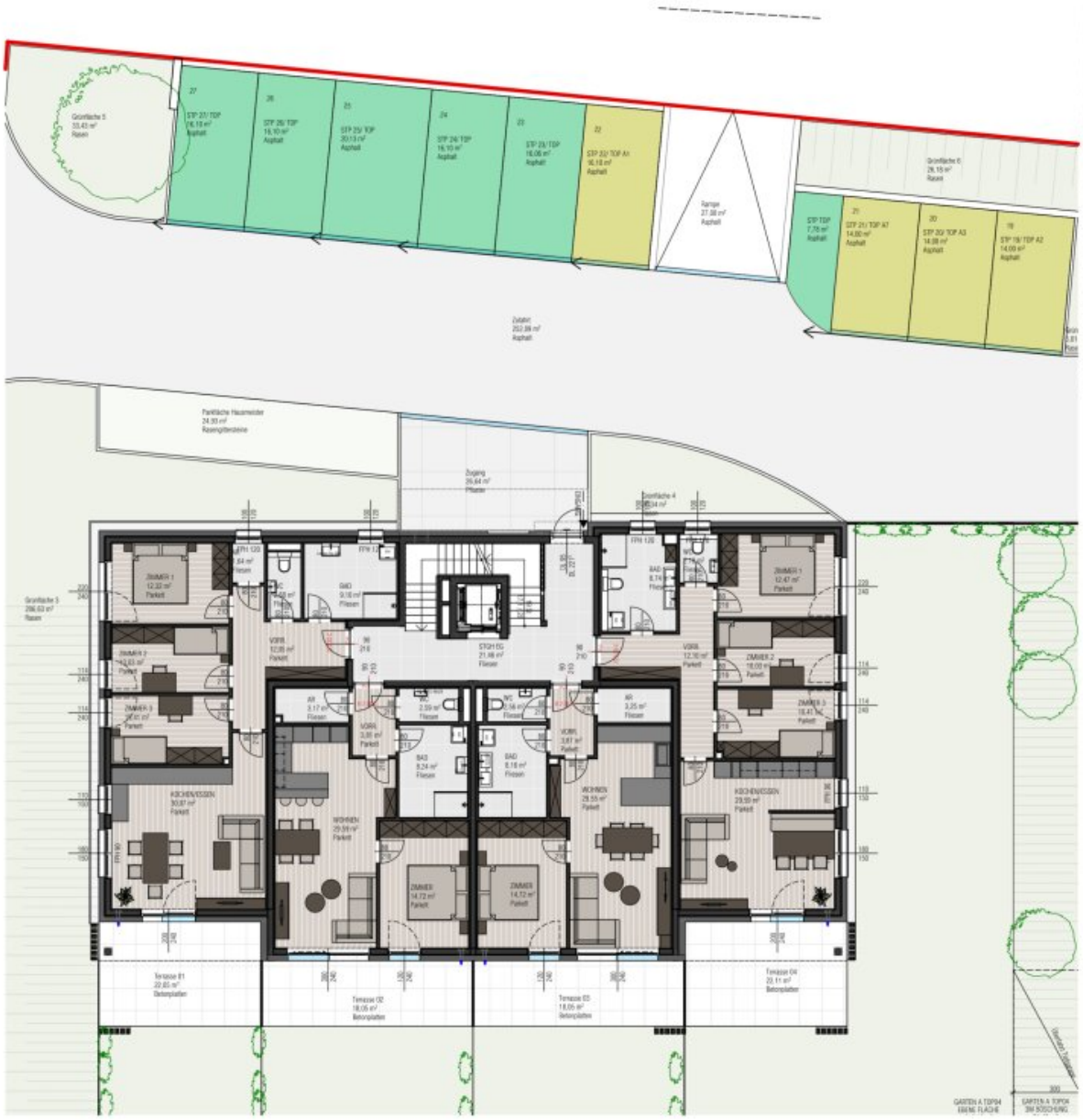
DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0

FREI
RESERVIERT
VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN					
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden. 250917 WSL-A_AUS.pln	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:200	rp	17.09.2025	TG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN					
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden. 250917 WSL-A_AUS.pln	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:200	rp	17.09.2025	EG

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Top A5: 3 Zimmer | 89 m² WFL | 22 m² Terrasse | Kaufpreis:€ 420.000,-

In dieser großzügigen 3-Zimmer-Wohnung erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit offenem Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem modernen Badezimmer mit getrenntem WC.

Die rund 22 m² große Terrasse bietet Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien – mit Ausblick auf die Kärntner Bergwelt inklusive.

Highlights:

? Großzügige Fensterfronten

? Ruhige Lage im 1. Obergeschoss

? Lift und Tiefgarage

? Barrierefrei erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m

Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap