SEEBODEN - Gartenwohnung mit Stil & Aussicht (Top C3)



Objektnummer: 152

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9871 Seeboden am Millstätter See

Baujahr:2022Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:79,92 m²Nutzfläche:219,39 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 97,37 m² **Keller:** 2,41 m²

Heizwärmebedarf: B 45,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,71

 Kaufpreis:
 505.000,00 €

 Betriebskosten:
 210,00 €

 Heizkosten:
 105,69 €

 USt.:
 39,47 €

Infos zu Preis:

Tiefgarage € 25.000,- | Carport € 20.000,- | Außen € 17.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Kaiser-Franz-Josef-\$ 9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 1 H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



ermin zur



















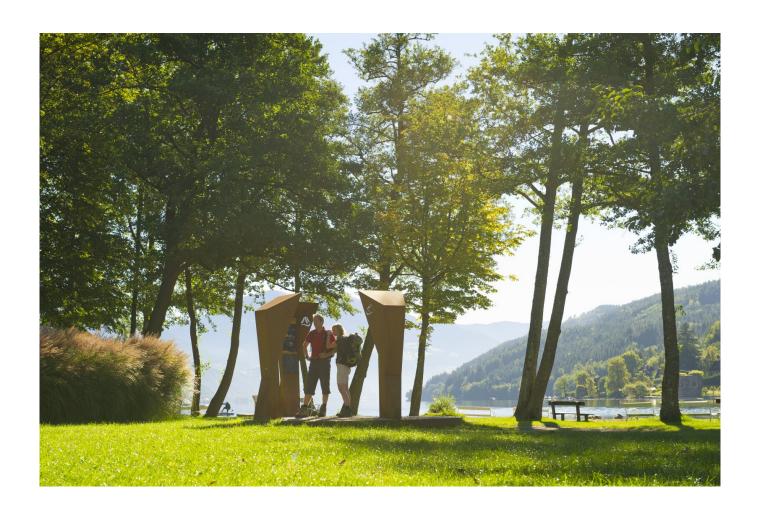


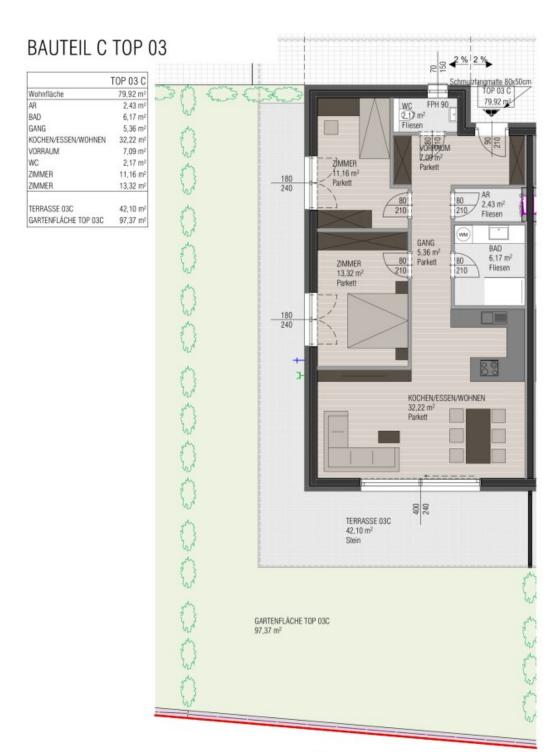
















BAUTEIL Ü3 TG/AR TIEFGARAGE- AR

ÜBERSICHT ABSTELLRÄUME | 1:100



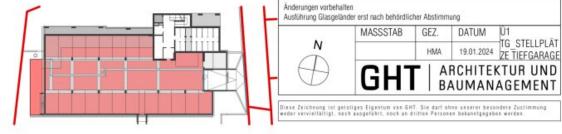


BAUTEIL Ü1 TG STELLPLÄTZE TIEFGARAGE





ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS / PARKEN & ABSTELLRÄUME





Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick: Ruhig, hochwertig und vermietet

Top 3C: 3 Zimmer | 80 m² Wohnfläche | 42 m² Terrasse | 97 m² Garten | Kaufpreis € 505.000,-

Diese hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung in Top 3C überzeugt mit 80 m² Wohnfläche, einer großen Terrasse (42 m²) und eigenem Gartenanteil von knapp 100 m².

Der offene Wohn-/Essbereich schafft Großzügigkeit, während zwei helle Schlafzimmer Privatsphäre und Rückzug ermöglichen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet – ein laufendes Investment mit Zukunftspotenzial. Durch die moderne Ausstattung, wie Fußbodenheizung, Parkett und Feinsteinzeug, bleibt kaum ein Wunsch offen.

- ? Perfekt zur Vermietung oder späteren Eigennutzung
- ? Praktischer Grundriss mit Abstellraum
- ? Übernahme des Mietverhältnisses möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <4.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap