VILLA MILLSTATT - Penthouse-Flair auf 63 m² mit Weitblick



Objektnummer: 76

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,86 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	740.000,00 €

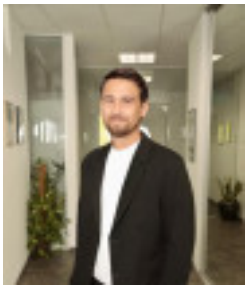
Infos zu Preis:

Kaufpreis exklusiv Stellplatz Stellplatz im Freien € 22.000,-- Stellplatz Carport € 27.000,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH

Kaiser-Fran
9872 Millsta

T +43 4766
H +43 676 9

Gerne steh
Verfügung.









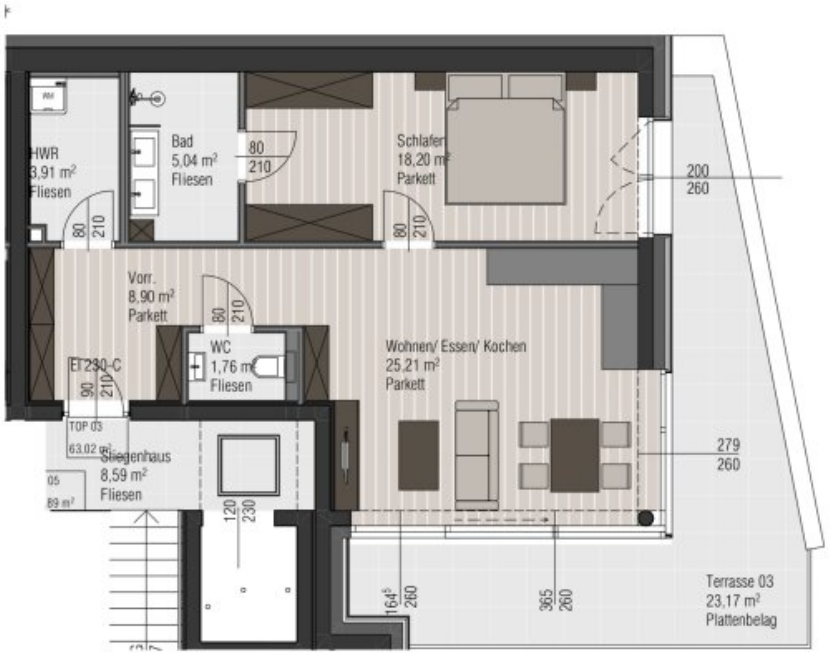






GRUNDRISS TOP 03-VK-A4

TOP 03	m²
Terrasse 03	23,17
	23,17 m²
Bad	5,04
HWR	3,91
Schlafen	18,20
Vorr.	8,90
WC	1,76
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,21
WOHNFLÄCHE GESAMT	63,02 m²



BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"

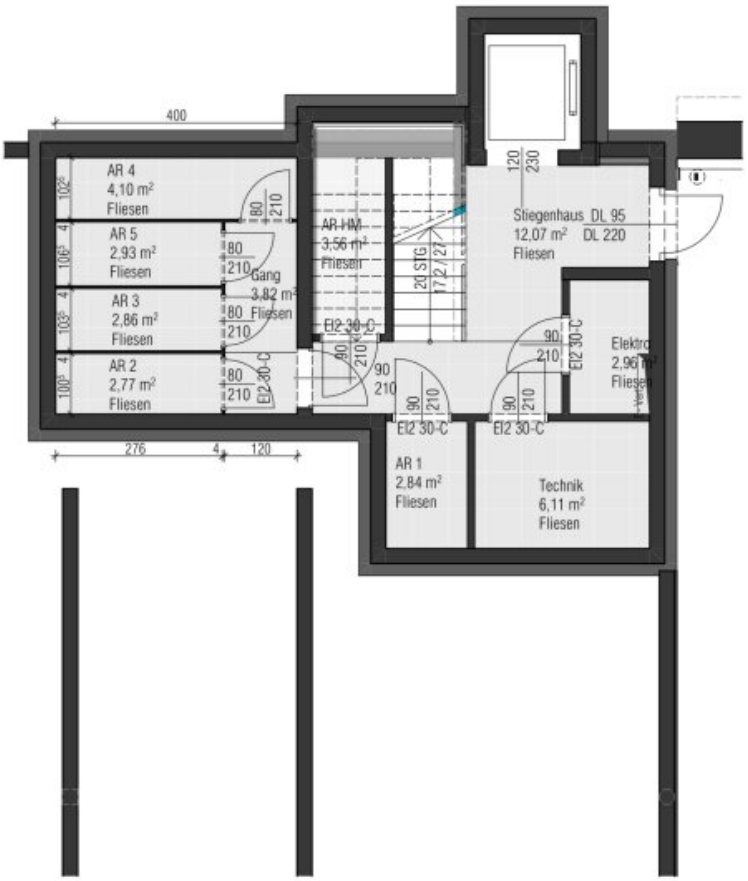


ÜBERSICHT OBERGESCHOSS

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN			MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	1:100	rp	04.07.2024	TOP 03-VK-A4

ÜBERSICHT AR

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"





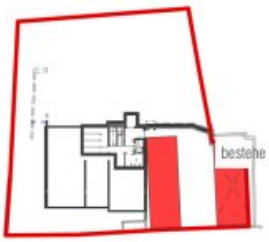
ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN						
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	AR

ÜBERSICHT STELLPLÄTZE

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"





ÜBERSICHT KELLER

PARKPLÄTZE

FREI

RESERVIERT

VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN			MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	1:100	rp	04.07.2024	STELLPLÄTZE

Objektbeschreibung

Top 3 – Stilvolles Penthouse mit Weitblick über den Millstätter See

63 m² Wohnfläche | 24 m² Terrasse | Kaufpreis: € 740.000,-

Ein elegantes Refugium über den Dingen: Diese Penthouse-Einheit vereint reduziertes Design mit natürlichem Wohngefühl.

Die großflächige Glasfront öffnet sich zur Südterrasse – der freie Blick auf See und Berge ist schlichtweg atemberaubend.

Ideal für Individualisten, die auf Qualität, Licht und Lage besonderen Wert legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap