VILLA MILLSTATT - Penthouse-Flair auf 63 m² mit Weitblick



Objektnummer: 76

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9872 Millstatt am See

Baujahr: 2023
Alter: Neubau
Wohnfläche: 63,09 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Keller: 2,86 m²

Heizwärmebedarf: B 49,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68 **Kaufpreis:**740.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis exklusiv Stellplatz Stellplatz im Freien € 22.000,-- Stellplatz Carport € 27.000,--

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH Kaiser-Franz-Josef-Straße 49 9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11 H +43 676 96 19 848 Gerne stehe Verfügung.











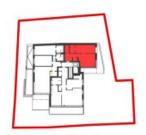




GRUNDRISS TOP 03-VK-A4

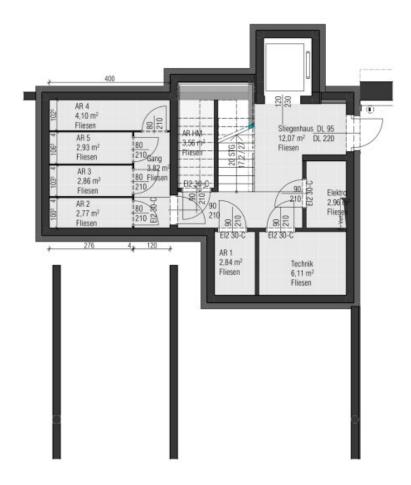
TOP 03	m ²
Terrasse 03	23,17
	23,17 m
Bad	5,04
HWR	3,91
Schlafen	18,20
Vorr.	8,90
WC	1,76
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,21
WOHNFLÄCHE GESAMT	63,02 m ²





ÜBERSICHT OBERGESCHOSS

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgefährt, noch an dritten Personen bekanntgegeben worden.	ght \ architektur	0	1:100	rp	04.07.2024	TOP 03-VK-A4





ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von SHT. Sie	ght \ architektur	и	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.	
darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgefährt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	grit (architektur	(1)	1:100	rp	04.07.2024	AR	



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie	ght \ orobitoktur	И	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgefährt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	0	1:100	rp	04.07.2024	STELLPLÄTZE

Objektbeschreibung

Top 3 – Stilvolles Penthouse mit Weitblick über den Millstätter See

63 m² Wohnfläche | 24 m² Terrasse | Kaufpreis: € 740.000,-

Ein elegantes Refugium über den Dingen: Diese Penthouse-Einheit vereint reduziertes Design mit natürlichem Wohngefühl.

Die großflächige Glasfront öffnet sich zur Südterrasse – der freie Blick auf See und Berge ist schlichtweg atemberaubend.

Ideal für Individualisten, die auf Qualität, Licht und Lage besonderen Wert legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <5.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap