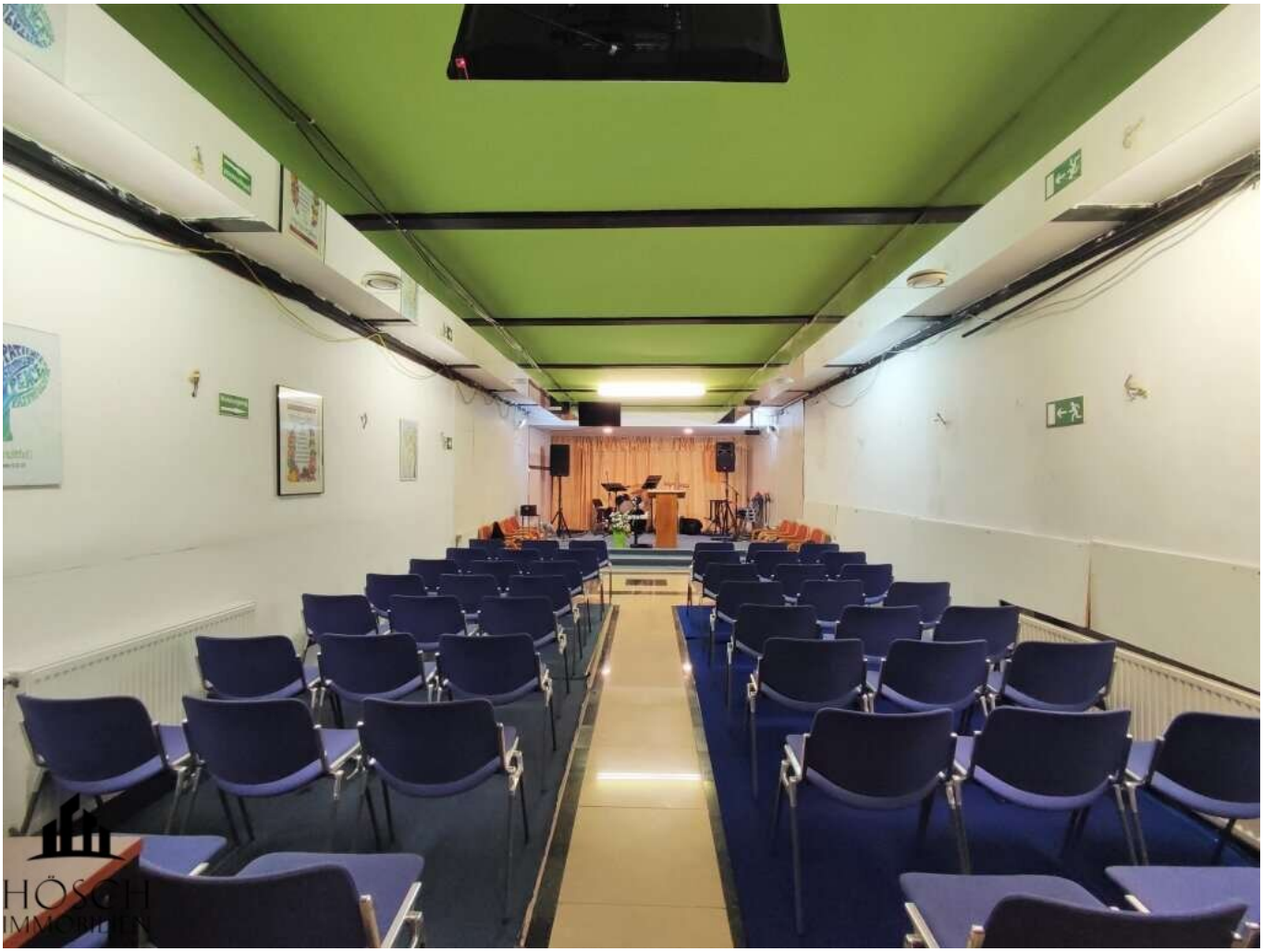
Geschäftslokal mit viel Potenzial (!)



Objektnummer: 7398/10091

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	144,29 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.379,17 €
Betriebskosten:	285,43 €
USt.:	57,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

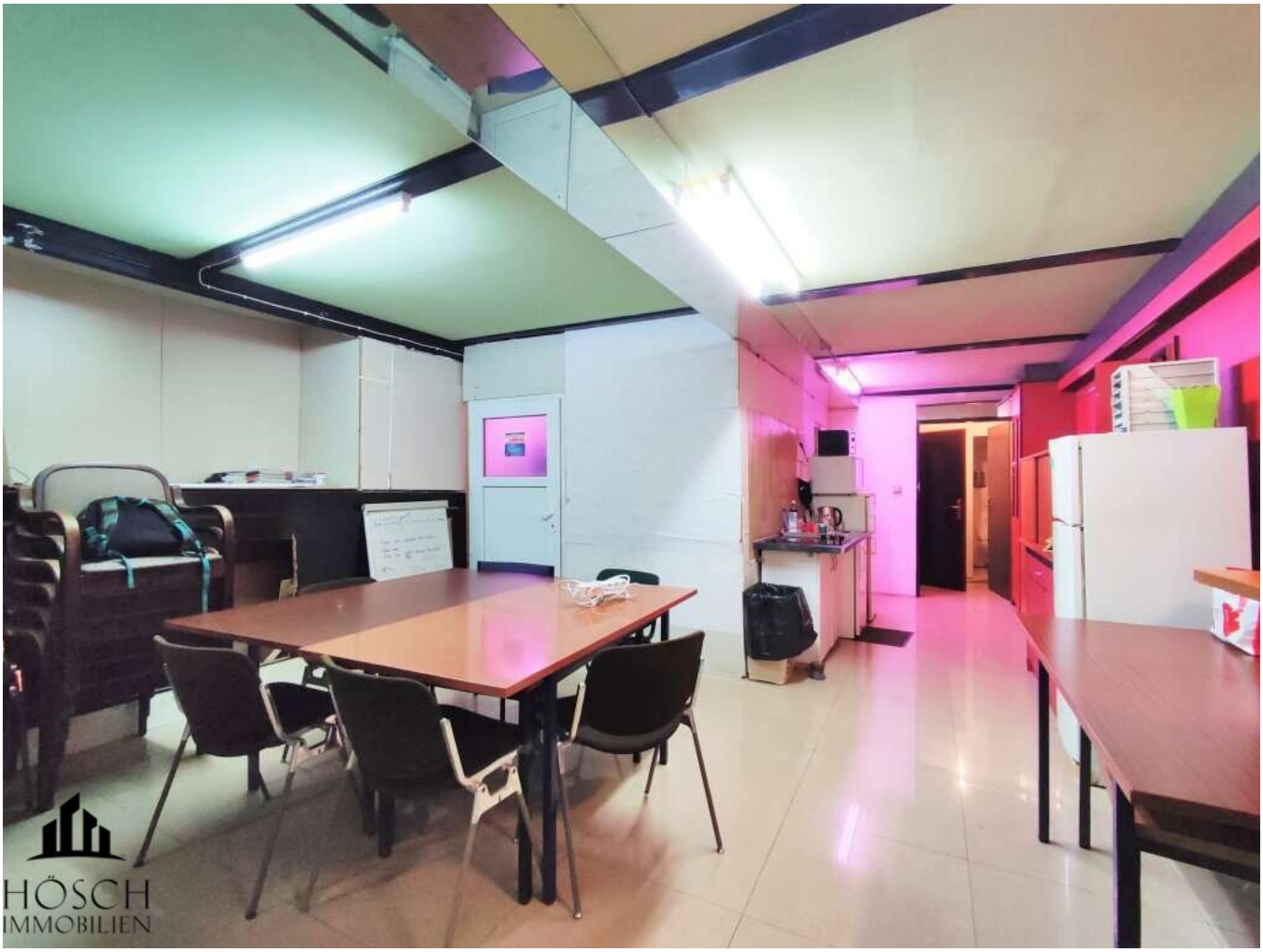
Ihr Ansprechpartner



Ari Abramov

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

H +43 676 844 403 202


HÖSCH
IMMOBILIEN

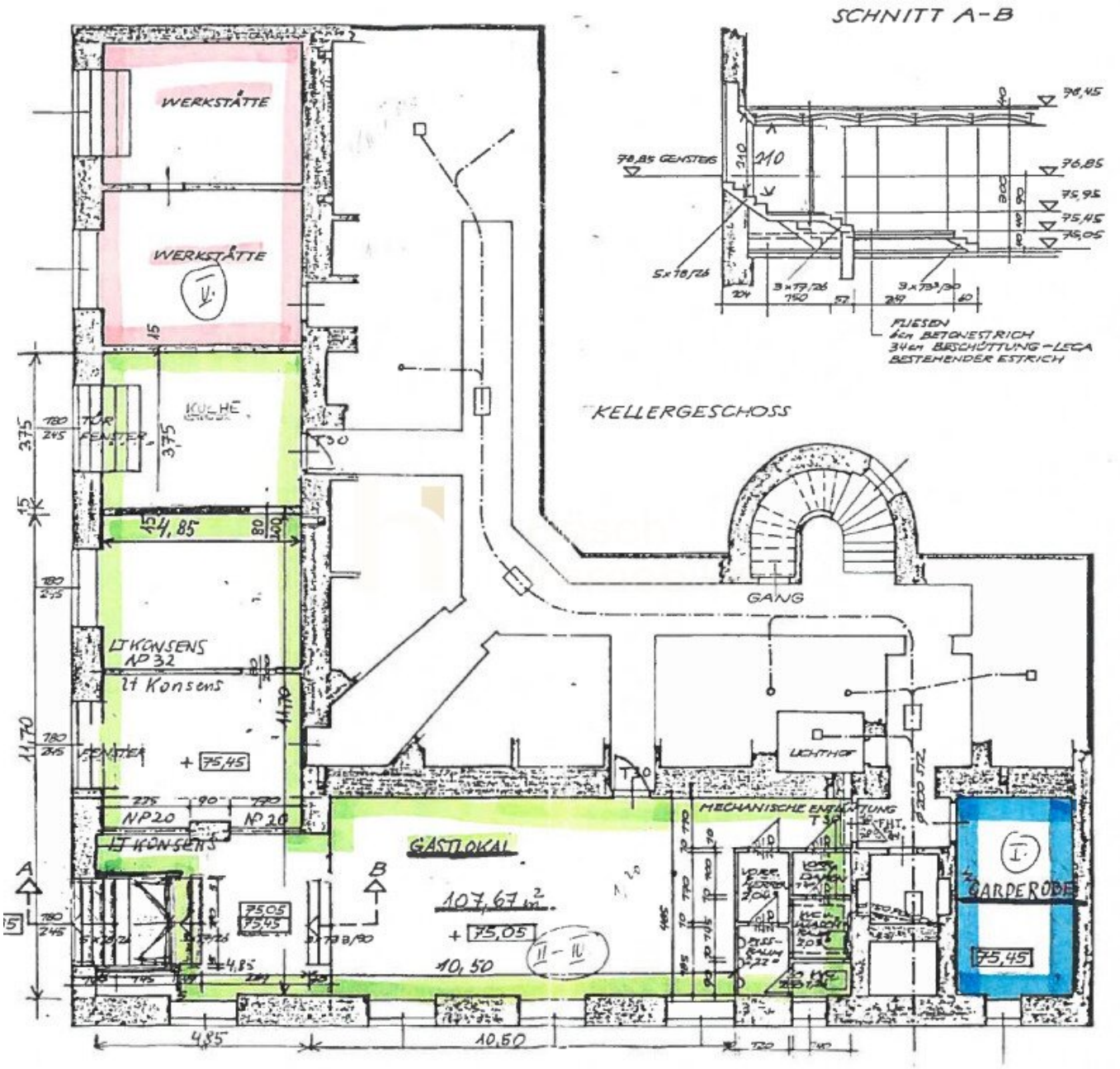



Johnstraße
HÖSCH
IMMOBILIEN


Stadt Wien
Willkommen im Meiselmarkt
FISCH






SCHNITT A-B
78,85 GEHSTEG
5x18/26
3x17/26
3x23/30
FLIESEN
4cm BETONESTRICH
34cm SCHÜTTUNG - LECA
BESTEHENDER ESTRICH
KELLERGESCHOSS
WERKSTÄTTE
WERKSTÄTTE
KÜCHE
GANG
LICHTHOF
GASTLOKAL
107,67 m²
+ 75,05
10,50
GARDEROBE
75,45
MECHANISCHE ENTLÜFTUNG
NP20
NP20
4,85
10,50

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Gechäftslokal in einem gepflegten Altbau in einer schönen Lage.

Die Räumlichkeiten sind **ca. 144 m²** groß und gliedern sich in **4 Zimmer**. Sie können, Dank des guten Grundrisses, Ihren Ideen freien Raum lassen.

Top Lage: Dank der U-Bahn-Stationen Schweglerstraße und Johnstraße (U3), der Straßenbahn-Linien 49 und 9 sowie diversen Buslinien ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreicht **in ca. 20 min die Wiener Innenstadt**. Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** und **Lokalitäten** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: € 199.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr **Lucas Taufer** unter der Rufnummer +43 660 7542528 zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap