1.764 m² großes Grundstück für Ihr Neues Zuhause in Siedlungslage - Weiten Bezirk Melk.



Objektnummer: 5387/6163

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3653 Weiten
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Top Grundstück in Siedlungslage?

dann sind sie hier richtig,...

Weiten befindet sich im Bezirk Melk und ist ca. 14 km von Melk entfernt. Alternativ besteht auch die Möglichkeit das Grundstück "nur" im Ausmaß von 880 oder 884 m² zu erwerben, da es sich um 2 Grundstücke handelt. Der Einzelpreis beträgt 58.000,-- € pro Grundstück.

Highlights:

- **1.764 m² Grund**
- **Verpflichtung 5 Jahre**
- **Flächenwidmung: Bauland / Wohnen**
- **leichte Hanglage**
- **Anschlüsse bis zum GS**
- **Aufschließung ist noch bei der Gemeinde zu begleichen**
- **Bauklasse II**

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%

- Eintragung: 1,1%

- Maklerkosten: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap