Zentrale Garagenmöglichkeit in 1070 Wien – Duplex-Stellplatz nahe U6 Thaliastraße! ++ !!



Objektnummer: 4356/106

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	10,49 m²
Gesamtmiete	168,00 €
Kaltmiete (netto)	140,00 €
Kaltmiete	140,00 €
USt.:	28,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Hier der rechte
untere Stellplatz

Objektbeschreibung

Inmitten des beliebten 7. Bezirks, in der **Kaiserstraße**, gelangt ein moderner **Duplex-Garagenstellplatz** zur Vermietung.

Die zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und praktischer Mobilität – Ihr Fahrzeug steht sicher und wettergeschützt, während Sie die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung genießen.

Highlights

- ? Top-Lage – nur wenige Gehminuten zur U6 Thaliastraße
- ? Sicherer Duplex-Stellplatz im Erdgeschoß
- ? Optimal für Stadtbewohner und Pendler
- ? Bequeme Zufahrt, gepflegte Anlage

Maximale Fahrzeugmaße (ca.):

- Länge: **4,70 m**
- Breite: **2,18 m**
- Höhe: **1,50 m**
- Gewicht: **2.000 kg**

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir **ohne Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer)** leider keine weiteren Informationen übermitteln können.

Hinweis: Teilweise werden KI-generierte Visualisierungen verwendet. Diese dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen keine Originalaufnahmen der Immobilie dar. Originalfotos sowie sämtliche Objektunterlagen erhalten Sie gerne nach qualifizierter Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap