

Furnished Student Rooms in St. Pölten



WG-Zimmer / Studentenzimmer St. Pölten

Objektnummer: 8164/1100

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	13,00 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	430,00 €
Kaltmiete (netto)	390,91 €
Kaltmiete	390,91 €
USt.:	39,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenger

Kuttenger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.studentenzimmer-stp.at



Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at



www.studentenzimmer-stp.at









Objektbeschreibung

English version below!

Studentenzimmer mit Garten oder Dachterrasse

Nähe New Design University sowie das WIFI St. Pölten

Alle Infos unter <http://www.studentenzimmer-stp.at>

CONTACT: Directly on Phone No.: +43 664 8388812 or office@studentenzimmer-stp.at

Zwölf WG-Zimmer in 3 verschiedenen WGs in St. Pölten-Spratzern zu vergeben. Alle WGs sind komplett neu saniert und voll möbliert. Moderne Bäder, Waschmaschine, Küchengeräte - alles vorhanden!

Ruhig gelegene Studenten-Zimmer zwischen 13 und 23m² in neu sanierten WGs im Süden von St. Pölten (Spratzern) zu vergeben!

Weitere Räume in den WGs zur gemeinsamen Benützung: Vorraum, Küche mit Essplatz, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine sowie separates WC. Pro WG verfügt eines der Zimmer über ein eigenes Badezimmer inklusive WC. Die Dachgeschosswohnung hat zudem eine 10m² Dachterrasse, bei den anderen zwei Wohnungen kann der Garten mitbenützt werden.

Ein Fahrradabstellraum steht allen Mietern zur Verfügung.

Die Zimmer sind wie auf den Fotos modern möbliert (Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Kommode, Bücherregal...). Die Küchen sind jeweils mit Geschirrspüler, Kühl/Gefrierschrank, Spüle, Induktionsherd, Mikrowelle und Backofen ausgestattet. Kochgeschirr, Essgeschirr und Besteck, Gläser, Kaffeetassen sind vorhanden.

Gleich ums Eck liegen die New Design University sowie das WIFI St. Pölten. Das Naherholungsgebiet Traisen befindet sich zwei Gehminuten entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Eurospa, Lidl und Hofer sind zu Fuß zu erreichen.

Miete: monatlich ab 430,- ALL INKLUSIVE (inkl. Betriebskosten, WLAN, Heizung, Strom und Haushaltsversicherung).

Kaution: € 1.200,-

Tel.Nr: +43 664 8388812

Für Studenten & Schüler!

Eine vollständige Übersicht an verfügbaren WGs finden Sie unter <http://www.studentenzimmer-stp.at>

KONTAKT: Direkt unter Tel.Nr: +43 664 8388812 bzw. office@studentenzimmer-stp.at

~~~~~

### **Student rooms with garden or roof terrace**

Close to the New Design University and the WIFI St. Pölten

All information at <http://www.studentenzimmer-stp.at>

12 student rooms in 3 different shared apartments in St. Pölten-Spratzern. All shared apartments have been completely renovated and fully furnished. Modern bathrooms, washing machine, kitchen appliances - everything is there!

Quietly located student rooms between 13 and 23m<sup>2</sup> in newly renovated shared apartments in the south of St. Pölten (Spratzern) are available!

Other rooms in the shared apartments for shared use: anteroom, kitchen with dining area, bathroom with shower and washing machine and separate toilet. One of the rooms in each shared apartment has its own bathroom including a toilet. The attic apartment also has a 10m<sup>2</sup> roof terrace, and the garden of the other two apartments can be used.

A bicycle storage room is available to all tenants.

The rooms are modernly furnished as in the photos (double bed, wardrobe, desk, chest of drawers, bookshelf...). The kitchens are each equipped with a dishwasher, fridge/freezer, sink, induction hob, microwave and oven. Cookware, dinnerware and cutlery, glasses, coffee cups

are available.

The New Design University and the WIFI St. Pölten are right around the corner.

The Traisen river recreation area is a two-minute walk away. Numerous shopping opportunities such as Eurospa, Lidl and Hofer are within walking distance.

Rent: monthly from 430,- ALL INCLUSIVE (including operating costs, WiFi, heating, electricity and household insurance).

Deposit: € 1.200,-

Phone: +43 664 8388812

For students & pupils!

A complete overview of available shared apartments can be found at <http://www.studentenzimmer-stp.at>

CONTACT: Directly on Phone No.: +43 664 8388812 or office@studentenzimmer-stp.at

## **KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!**

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet\* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(\*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

**Unsere Online-Services auf [www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at):**

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)

- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)
- **Künftig keine Immo-News verpassen?** [--- Email-Newsletter anmelden ---](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <2.000m  
Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap