Erstklassiges Wohnen in Stockerau: Moderne 60m² Wohnung zum Erstbezug für nur 234.000€!



Objektnummer: 7939/2300160330

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,58 m²
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Stockerau in Niederösterreich. Diese frisch sanierte Wohnung befindet sich am Stadtrand und bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 60.58m² und ist somit perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neue und unberührte Wohnung, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Der Grünblick aus dem Fenster wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und für eine ruhige und entspannte Atmosphäre sorgen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von hochwertigen Fliesen und Parkettböden begrüßt, die nicht nur langlebig sind, sondern auch für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung und eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Temperatur und niedrige Heizkosten sorgen. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und bietet viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Die Kunststofffenster sorgen für eine gute Isolierung und lassen viel Tageslicht in die Räume. Das Bad mit WC ist nicht nur modern, sondern auch funktional gestaltet und bietet alles, was Sie für Ihre tägliche Körperpflege benötigen.

Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle hervorragend. Sie können schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. In der Nähe der Wohnung finden Sie auch eine Schule und einen Supermarkt, was für Familien mit Kindern sehr praktisch ist.

Stockerau ist eine aufstrebende Stadt mit einer lebendigen Gemeinschaft und einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Hier können Sie die Natur genießen, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Wien profitieren. Die Stadt bietet auch eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Wohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Der Verstoß gegen Par. 3 Energieausweisvorlage- Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn in in zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap