

Ausbaufähiges Haus mit uneinsichtigem Garten



Objektnummer: 310179

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatz
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,44 m ²
Nutzfläche:	52,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	14,70 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	299.750,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2

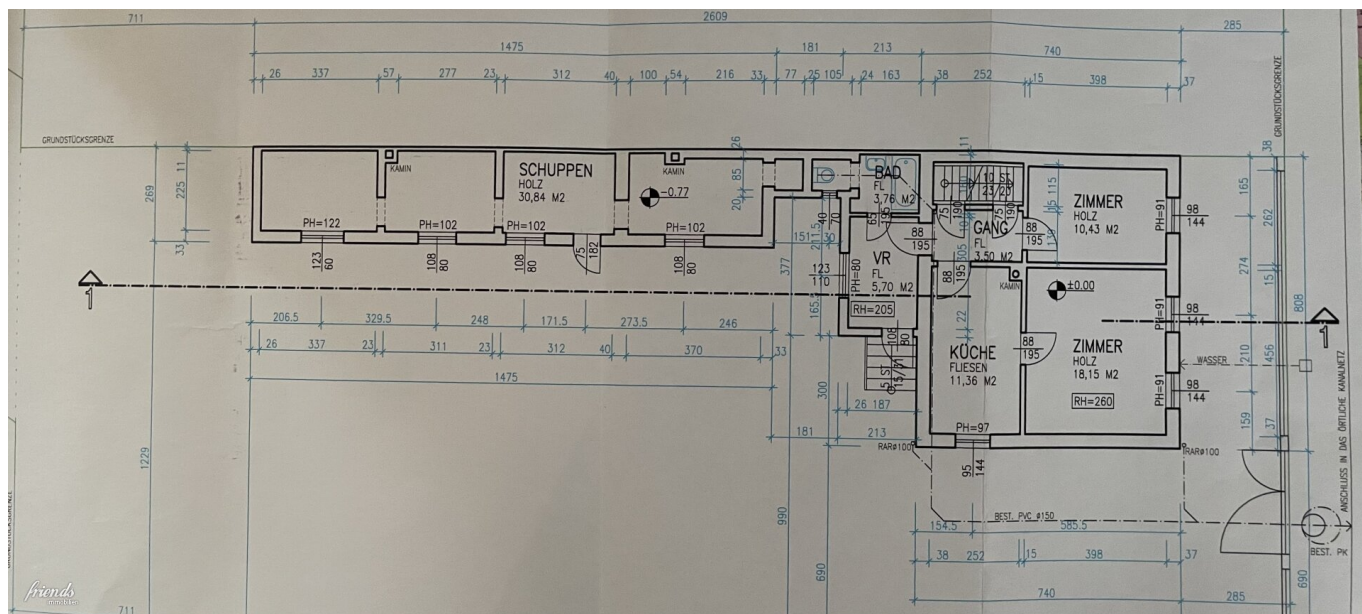












BESTANDSPLAN

A-2483 EBREICHSDORF

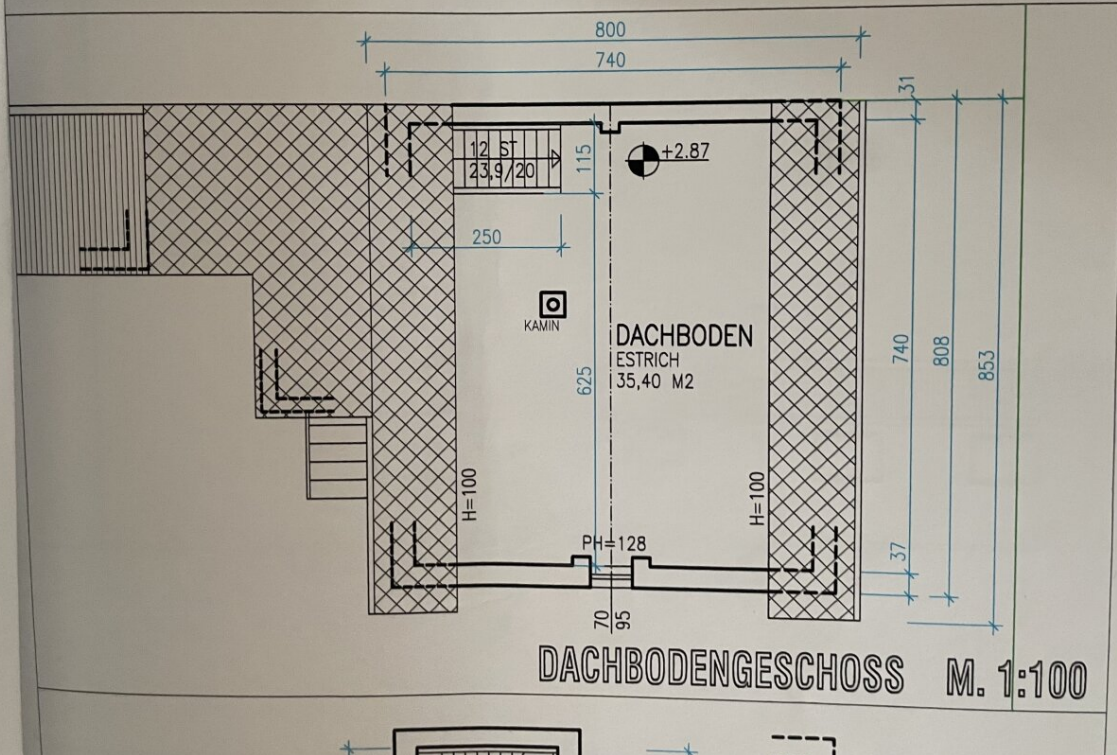
SPORTPLATZ 3

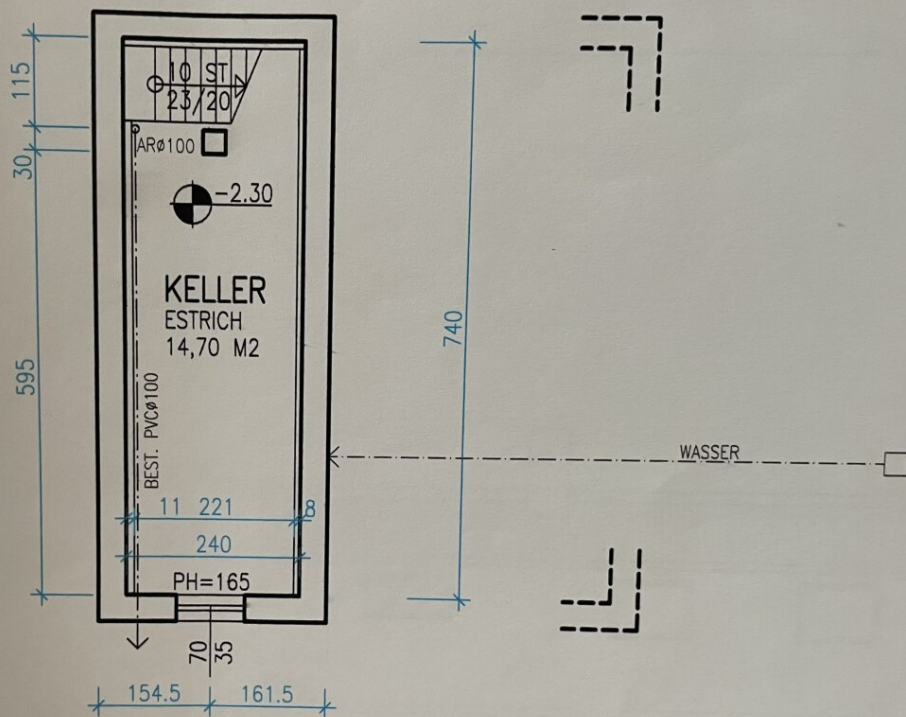
MASSTAB

1:100

DATUM

AUGUST 2004





KELLERGECHOSS M. 1:100



DIPL. -ING. GERNOT BIENERT

TECHNISCHES BÜRO

2483-EBREICHS DORF WIENERSTRASSE 42, TEL. 02254/73679; FAX 02254/76237; MOBIL 0664/1251639

friends
immobilien

BESTANDSPLAN

A-2483 EBREICHSDORF

SPORTPLATZ 3

MASSTAB

1:100

DATUM

AUGUST 2004

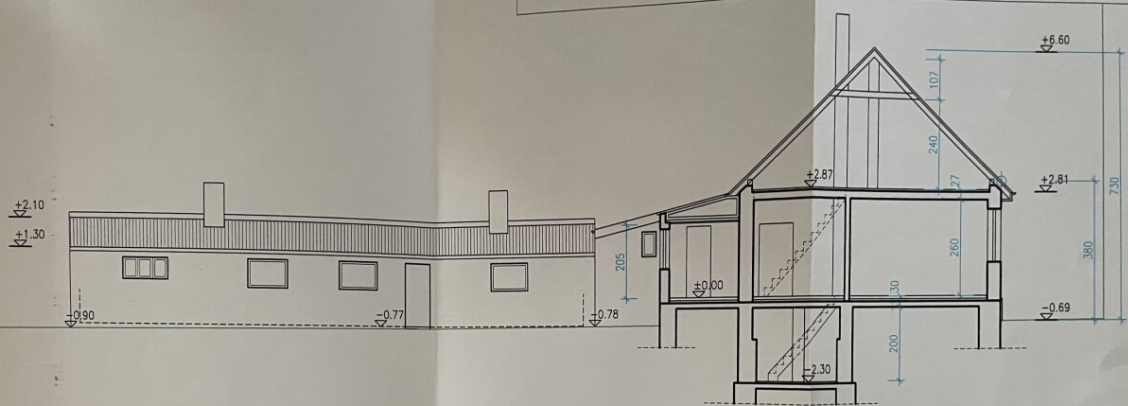


BESTANDSPLAN

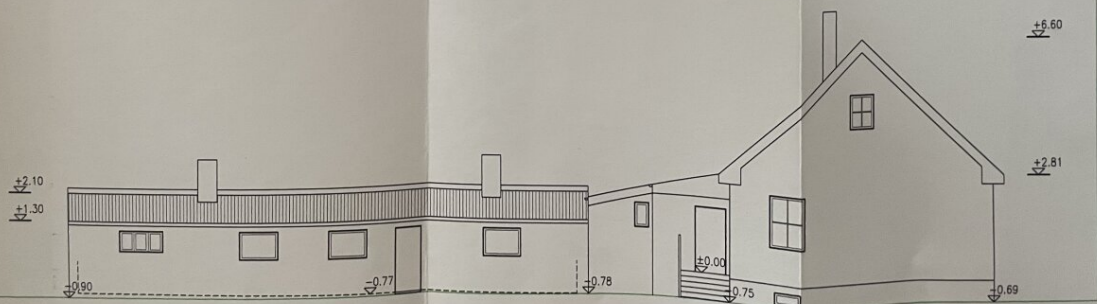
A-2483 EBREICHSORF
MASSSTAB

1:100 DATUM

SPORTPLATZ 3
AUGUST 2004



SCHNITT 1-1 M. 1:100



SÜDOSTANSICHT M. 1:100

friends
immobilien



DIPL.-ING. GERNOT RIEFERT

TECHNISCHES BÜRO

Objektbeschreibung

Haus mit 50 m² Wohnfläche und 538 m² Grund. Für 1-2 Personenhaushalt sofort nutzbar, großes Potential zum Familienhaus

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap