VILLEN PARADIES am Wasser des Ossiacher See, Stadtrand Villach

Steg Ufer BH

Objektnummer: 905/03375

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Villach-Landskron/Ossiach
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	600,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	5
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	3.450.000,00 €

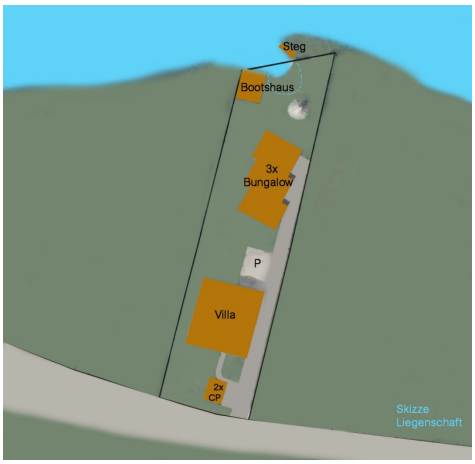
Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Steg
Bootshaus
3x
Bungalow
P
Villa
2x
CP
Skizze
Liegenschaft

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie hier eine Liegenschaft mit 2.600 m2 parkmäßigem Eigengrund und einem Ufer von ca. 27 lfm.
Platz für große Familie.und Gäste

Auf der Liegenschaft befinden sich eine sehr großzügige, gepflegte Villa, drei Bungalows, ein Doppelbootshaus sowie ein Bade- u. Bootsanlegesteg.
Die Villa verfügtt über 11 Zimmer, 4 Bäder u. eine Wohnfläche von ca. 400 m2 (UG, EG und DG),Bj,1972 u-2017, dem HWB 182,00 kWh/m2a
Weitere drei Bungalows verfügen über je ca. 70 m2 Wfl. + Terrasse.
Mit den beiden Ruderbooten im Bootshaus fahren Sie leicht und rasch auf den See hinaus.
Eine E-Motorboot Lizenz gibt es am Markt zu erwerben.

Auch als Firmensitz oder zur Vermietung an Gäste geeignet, da neben den Sommerfreuden, im Winter vor der Haustüre das international geschätzte Schiegebiet der Gerlitze mit zahlreichen Abfahrten ruft.
Die Liegenschaft verfügt über eine perfekte Infrastuktur u. ist über die internationalen Verkehrswege rasch errichbar.

Die gesamte Liegenschaft hat die Baulandwidmung mit einer GFZ von 0,6 und wäre bei dieser Lage auch für Bauträger sehr geeignet.

Bei ernstem Interesse informieren wir Sie sehr gerne.

Familie Tischler

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.