

unbefristete und wohnliche 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5889/65271006

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	56,04 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	121,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	435,22 €
Kaltmiete (netto)	248,84 €
Kaltmiete	395,66 €
Betriebskosten:	146,82 €
USt.:	39,56 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

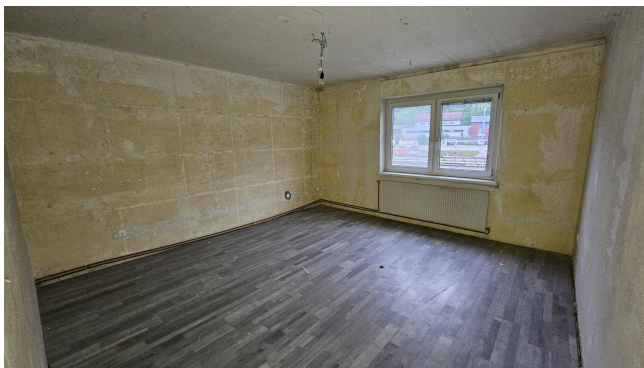
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**









ZIMMER
20,77 m²

36,45 m²

ZIMMER
75,64 m²

KÜCHE
7,89 m² 0,33 m²

SP

6,79 m²

WC
7,12 m²

SID
9,05 m²

ABST.
7,72 m²

184

182 12

Objektbeschreibung

Stellplätze nach Verfügbarkeit am Grundstück gegenüber dieser Liegenschaft vorhanden

Wir sanieren für Sie!

- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5-8 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG

Eckdaten zur Wohnung

- Wienerstraße 10/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Dieser Service ist für unsere Kunden kostenlos, alle Wohnungen werden provisionsfrei vergeben.

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich direkt Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- IMMOcontract
- Hermine BRUNNER
- 0664 819 18 14
- H.Brunner@IMMOcontract.at
- KDH Immobilien
- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <1.050m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <775m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <975m

Sonstige

Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <1.225m
Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap