Gartenwohnung in Korneuburg - Erstbezug!



Objektnummer: 7939/2300160329

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2100 Korneuburg

Zustand:ErstbezugAlter:AltbauWohnfläche:40,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

 Garten:
 280,00 m²

 Kaufpreis:
 249.000,00 €

 Betriebskosten:
 180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Korneuburg! Diese einzigartige Gartenwohnung erwartet Sie in ruhiger Lage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einer Wohnfläche von 40m² ist sie ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gemütliche Wohnung suchen.

Diese Wohnung ist ein Erstbezug und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett verleihen der Wohnung ein edles und modernes Flair. Die großen Kunststofffenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die Stadt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Zimmer, welches individuell als Wohn- und Schlafbereich gestaltet werden kann. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihre tägliche Körperpflege benötigen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Garten, der Ihnen viel Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Terrasse oder gestalten Sie den Garten nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Hier können Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben und entspannen.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die einerseits die Ruhe und Idylle eines Vorortes genießen möchten, aber andererseits auch eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Mit dem Bus oder dem Auto sind Sie schnell in der Innenstadt von Korneuburg oder erreichen den Autobahnanschluss in wenigen Minuten. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Besitzer dieser traumhaften Gartenwohnung in Korneuburg. Verbinden Sie Wohnen in ruhiger und naturnaher Umgebung mit der Nähe zur Stadt und profitieren Sie von der hervorragenden Lebensqualität, die Ihnen diese Immobilie bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap