Gartenwohnung in Korneuburg - Erstbezug!



Objektnummer: 7939/2300160329

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	280,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Korneuburg! Diese einzigartige Gartenwohnung erwartet Sie in ruhiger Lage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einer Wohnfläche von 40m² ist sie ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und gemütliche Wohnung suchen.

Diese Wohnung ist ein Erstbezug und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett verleihen der Wohnung ein edles und modernes Flair. Die großen Kunststofffenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die Stadt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Zimmer, welches individuell als Wohn- und Schlafbereich gestaltet werden kann. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihre tägliche Körperpflege benötigen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Garten, der Ihnen viel Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Terrasse oder gestalten Sie den Garten nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Hier können Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben und entspannen.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die einerseits die Ruhe und Idylle eines Vorortes genießen möchten, aber andererseits auch eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Mit dem Bus oder dem Auto sind Sie schnell in der Innenstadt von Korneuburg oder erreichen den Autobahnanschluss in wenigen Minuten. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie eine Apotheke, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Besitzer dieser traumhaften Gartenwohnung in Korneuburg. Verbinden Sie Wohnen in ruhiger und naturnaher Umgebung mit der Nähe zur Stadt und profitieren Sie von der hervorragenden Lebensqualität, die Ihnen diese Immobilie bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

PS: die Wohnung ist befristet vermietet bis 05.2028!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap