Modern, unbefristet und inklusive Kücheneinrichtung - perfekt für junge Familien und Paare!

Objektnummer: 5889/66407302223

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	67,60 m²
Gesamtfläche:	93,67 m²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.046,77 €
Kaltmiete (netto)	757,76 €
Kaltmiete	949,58 €
Betriebskosten:	191,82 €
USt.:	97,19 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 30.06.2025

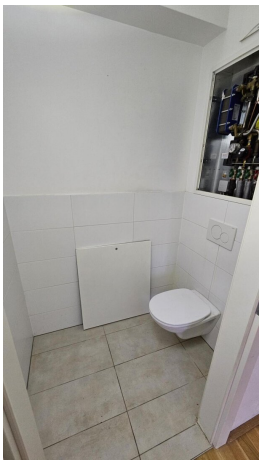
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

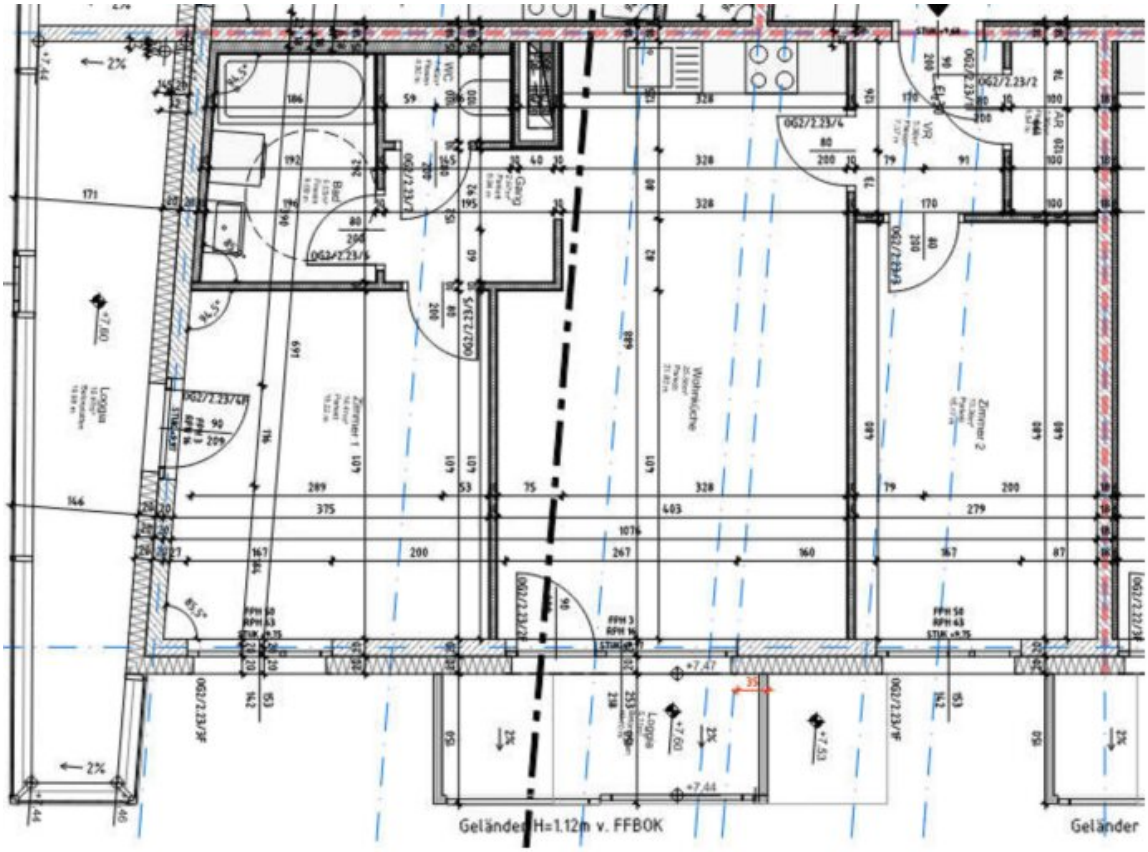
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Weltauto



2. OBERGESCHOSS

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


Geländer H=1.12m v. FFBOK
Geländer

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.23
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29

- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael HAUSER
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Wohnreich Immobilien

- Susanne HANFSTINGL
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m

Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap