Komplett sanierte ETW mit südseitigen Garten!!!



Objektnummer: 7939/2300160325

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Vaillant






immo company
HAAS & PLAN IMMOBILIEN


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne, vollrenovierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus in der begehrten Stadt Stockerau in Niederösterreich.

Die großzügig geschnittene Wohnung bietet Ihnen eine Fläche von insgesamt 60m², verteilt auf 3 Zimmer. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und durch die großen Fenster genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur. Der Fernblick und Grünblick sorgen für eine entspannte Atmosphäre und lassen Sie den Alltagsstress schnell vergessen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Böden sind mit modernen Fliesen und edlem Parkett verlegt, was für ein stilvolles Ambiente sorgt. Auch die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Elektro- und Gasinstallation, Fußbodenheizung sowie eine top ausgestattete Einbauküche gehören selbstverständlich zum Angebot.

Das Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte südseitig ausgelegte Garten mit 296m², der sich direkt vor Ihrer Tür befindet. Hier können Sie die warmen Sommerabende entspannt ausklingen lassen und Ihre Seele baumeln lassen. Der perfekte Ort, um vom Alltag abzuschalten und die Natur zu genießen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien oder Pendler. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle sehr gut, so dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal, da sich eine Schule in unmittelbarer Nähe befindet. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, so dass Sie alle Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Wohnung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie persönlich zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für weitere Fragen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Anfrage bitte mit vollständigen Namen und Tel. Nr.- Danke

Der Verstoß gegen Par. 3 Energieausweisvorlage- Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn in zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises

aufgefordert haben, der Auftraggeber jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap