

**Traumhaftes und stadtnahes Baugrundstück in Pirka -  
Perfekt für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 3692**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8054 Pirka                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 195.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Augustinovic**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG  
Billrothstraße 31/18  
1190 Wien

T +43 660 3153866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen im wunderschönen Seiersberg-Pirka, einem beliebten Ort in der Steiermark, der für seine idyllische Lage und seine freundliche Gemeinschaft bekannt ist. Hier haben Sie die einzigartige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Auf einem großzügigen Grundstück von 735m<sup>2</sup> steht ein Baugrund zum Verkauf, der alles bietet, was Sie für ein glückliches und entspanntes Leben brauchen.

Pirka ist ein ruhiger und grüner Vorort von Graz, der durch seine Nähe zur Natur und dennoch guten Anbindung an die Stadt besticht. Mit dem Bus oder dem nahegelegenen Autobahnanschluss sind Sie in kürzester Zeit in Graz und können alle Vorteile der Stadt genießen. Gleichzeitig können Sie hier, umgeben von Feldern und Wäldern, die Ruhe und den Frieden des Landlebens erleben.

Das Grundstück selbst bietet viel Platz für Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen. Ob Sie ein großes Haus mit Garten, eine gemütliche Villa oder ein modernes Architektenhaus bauen möchten - hier ist alles möglich. Die Fläche von 735m<sup>2</sup> bietet genügend Platz für Ihr Traumhaus und einen schönen Garten, in dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Nutzen Sie die Chance, hier in Pirka Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und zur Ruhe kommen können. Ein Ort, an dem Sie Ihre Kinder aufwachsen sehen und Erinnerungen fürs Leben schaffen können. Und all das zu einem unschlagbaren Preis von 195.000,00 €.

Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen. Investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück vom Paradies in Pirka.

### Eckdaten des Grundstücks:

- 1 Parzelle
- Parzelle ist leer, ohne Altbestand, unbebaut
- Für weitere Fotos und Informationen bitte direkt hier eine Anfrage senden

- Maße ca. 49m Länge x 15m Breite Straßenfront

### **Weitere Informationen und Besichtigung:**

**Ein Exposé inklusive Adresse / Fotos / Pläne etc. sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.**

### **Kosten:**

**Kaufpreis: EUR 195.000 Euro**

**Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)**

**Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:**

**Daniel Augustinovic, BSc**

Mobil.: +43 660 315 38 66

E-Mail: da@w7.immo

Website: www.w7.immo

-----

***We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!***

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details and exposé please request here (while providing your contact data).

**Daniel Augustinovic, BSc**

Mobil.: +43 660 315 38 66

E-Mail: da@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden? Melden Sie sich bei mir und kassieren Sie für Ihren Tipp bis zu 2500 Euro.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.500m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Polizei <2.500m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap