Premium-Bürofläche in Top Lage – Ihre neue Geschäftszentrale in Dornbirn!

Titelbild

Objektnummer: 5681/394

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	290,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	3.467,02 €
Kaltmiete	4.075,10 €
Betriebskosten:	608,08 €
Heizkosten:	113,75 €

Infos zu Preis:

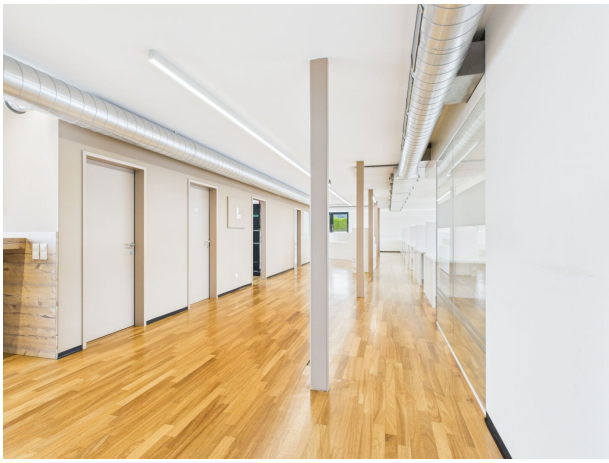
detaillierte Kostenübersicht im Mietvertragsblatt

Provisionsangabe:

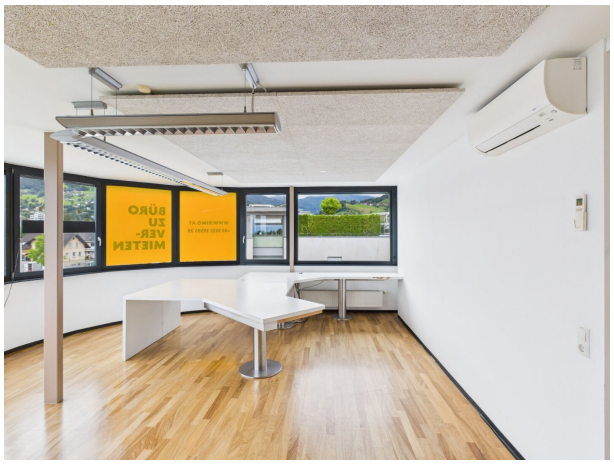
1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust

Ihr Ansprechpartner

Daniel Marte

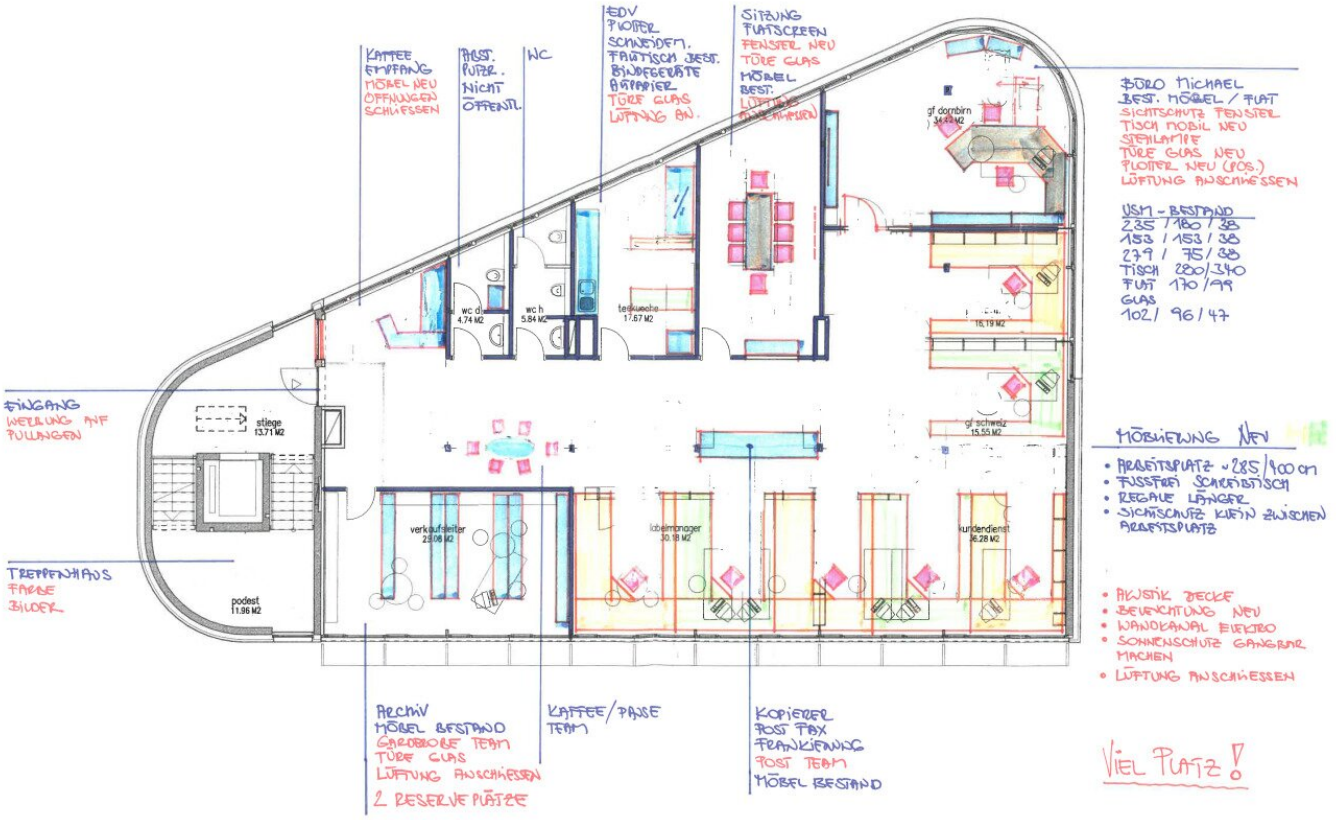


verhüten
im Brandfall
122


BÜRO
ZU
VER-
MIETEN

BÜRO
ZU
VER-
MIETEN

30
Zone
KÜCHEN
KÜCHEN
KÜCHEN
DWD



Maßstab 1:100

Top 5 im 3. Obergeschoss mit ca. 290 m²

BAUMEISTER ING.
MICHAEL HÄSSLER
BAULEITUNG - BAUKOORDINATION
KOSTEN- UND PROJEKTMANAGEMENT
EISENGASSE 19A I A-6850 DORNBIRN
T. 05572 / 31979 I F. 05572 / 31979-9
mhaessler@bm-haessler.at I www.bm-haessler.at

Objektbeschreibung

Willkommen im Büro- und Geschäftshaus "Novum-Dornbirn", der exklusiven Adresse für Unternehmer, die das Beste für ihre Geschäfte suchen. Profitieren Sie von einer herausragenden Lage, modernster Ausstattung und einem repräsentativen Umfeld, das Ihre Kunden beeindrucken wird.

Highlights der Immobilie

- Unschlagbare Lage
- Arbeiten mit Aussicht - Das Büro befindet sich im Dachgeschoss des 4-stöckigen Gebäudes
- Gesamtfläche ca. 290 m²: Großzügige Raumaufteilung mit viel Platz für Ihre Mitarbeiter und Kunden
- Hochwertige Ausstattung: Inklusive Kühl- und Lüftungsanlagen, LED-Beleuchtung, abgehängten Akustikdecken, Glastüren und Trennwänden und vieles mehr
- Moderne Infrastruktur: Vom Eingangsbereich mit Kaffee-Theke bis hin zu getrennten WC-Anlagen für Damen und Herren
- Komfort und Bequemlichkeit: Gästeparkplätze, ein Außenabstellplatz und 5 Tiefgaragenstellplätze für Sie und Ihre Mitarbeiter - Option für mehr Parkplätze sind möglich
- **Exklusive gibt es eine Elektroladestation in der Tiefgarage**
- Teeküche: Für eine entspannte Pause
- Besprechungsraum: Perfekt für Meetings und Konferenzen
- Separates Büro: repräsentatives Geschäftsführerbüro

- Großraumbüro: Platz für neun Arbeitsplätze, voll möbliert (Ablösbar)
- Strukturierte Verkabelung: In allen Büros vorhanden
- Kühlanlage Serverraum: Sorgt für optimale Bedingungen für Ihre IT
- Elektrischer Sonnenschutz: Für angenehme Arbeitsbedingungen bei jedem Wetter
- Ablösbare Möbel: Einbaumöbel des Großraumbüros und Tisch im Besprechungsraum sowie Sitzmöglichkeiten/ Kaffeebar können übernommen werden.
- **Zeitnah verfügbar – Starten Sie ohne Zeitverlust**

Profitieren Sie von einer schnellen Verfügbarkeit und starten Sie ohne Zeitverlust in Ihren neuen Geschäftsräumen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Geschäftsadresse auf das nächste Level zu heben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorteile dieser erstklassigen Immobilie kennenzulernen.

Ihr Erfolg beginnt hier – im Büro- und Geschäftshaus "Novum-Dornbirn"!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap