

Wohnen mit Aussicht - "Bella Vista Hietzing"



Objektnummer: 959

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	81,98 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.355.400,00 €
Betriebskosten:	443,30 €
USt.:	40,04 €
Provisionsangabe:	

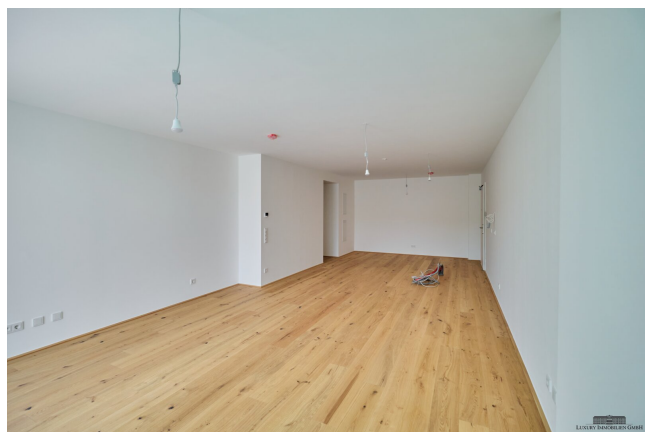
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evgeny Pilnikov

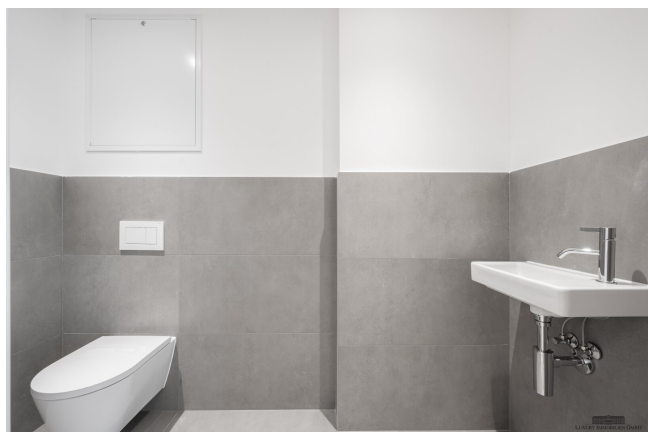
Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien







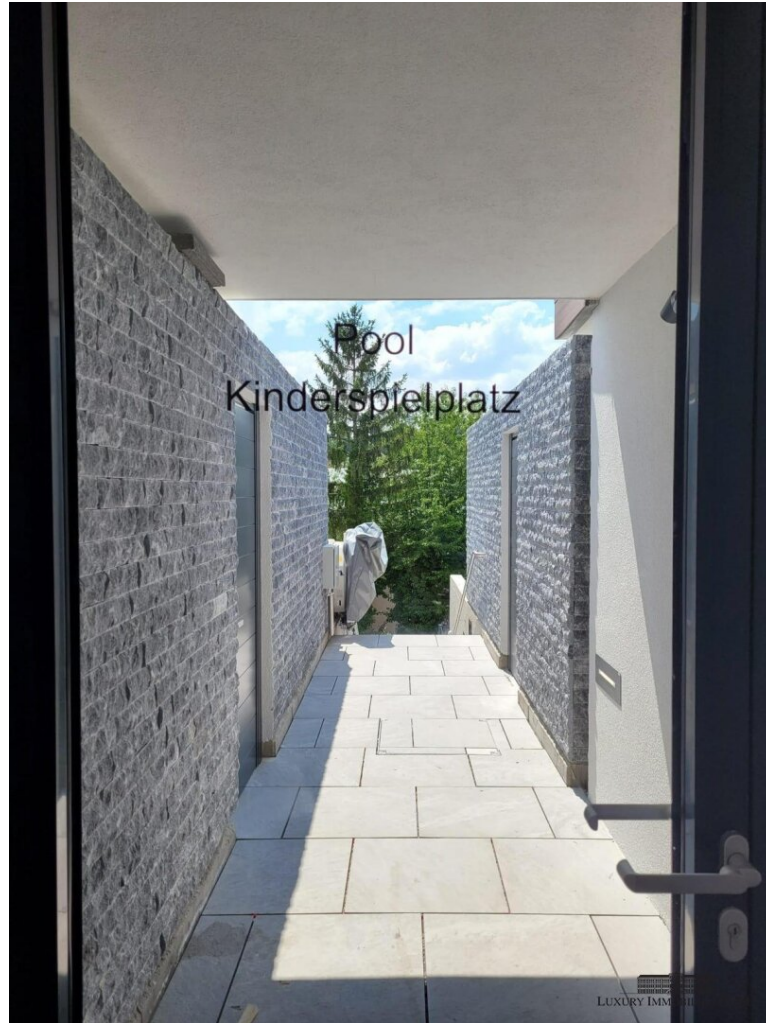














LUXURY
IMMOBILIEN

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IN WIEN!

FOLGEN SIE UNS AUF



Krugerstrasse 3/11
1010 Vienna
+43 660 859 10 85



MARKTANALYSE



HD-FOTOS/VIDEOS, 3D-TOUR



DAS GRÖSSTE NETZWERK
AN PORTALEN



EIN VOLLSTÄNDIG
KUNDENORIENTIERTER ANSATZ



HIGHTECH-CRM-SYSTEM



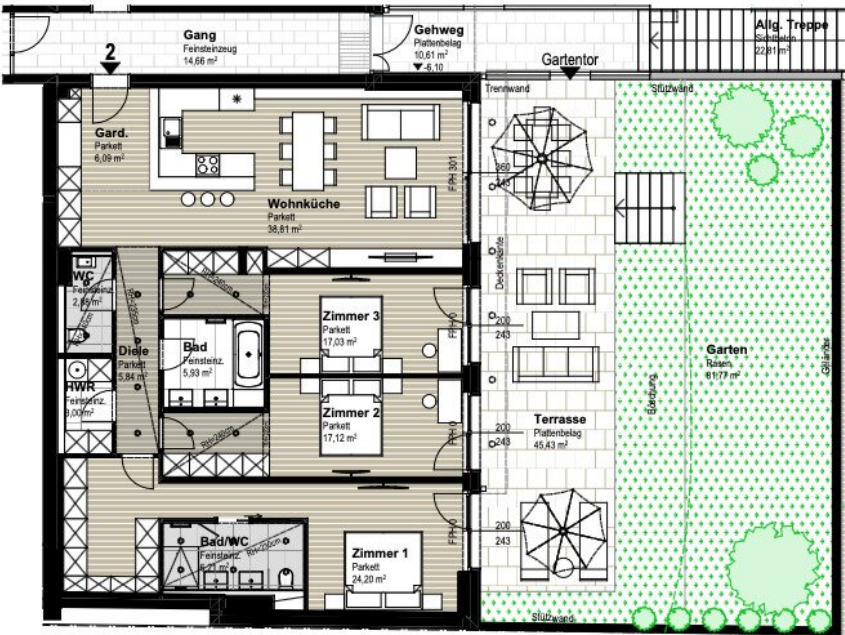
BEWERBUNG IHRER IMMOBILIE
AUF MEHREREN SPRACHEN

**WIR LIEFERN EIN RENTABLES GESCHÄFT
UND SCHNELLE ERGEBNISSE!**



luxury-vienna.com

LUXURY IMMOBILIEN GMBH



BELLA 11 VISTA 30 HIETZING

TOP 2	
Bad	5,93
Bad/WC	6,21
Diele	5,84
Gard.	6,09
HWR	3,00
WC	2,88
Wohnküche	38,81
Zimmer 1	24,20
Zimmer 2	17,12
Zimmer 3	17,03
127,11 m²	
Terrasse	45,43
Garten	61,77
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



2. GARTENGESCHOSS TOP 2

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein fünfstöckiges Gebäude mit 20 Wohnungen. Darunter – kompakte Studios, elegante Apartments mit Garten, großzügige Dachgeschosswohnungen – für jeden Geschmack.

Der Bauträger hat auf den maximalen Komfort der Bewohner geachtet, sodass die Wohnanlage über alles verfügt, was Sie zum Leben und zur Erholung benötigen.

In der Anlage können Sie Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern von 39 qm bis 155 qm mieten.

Bei ihrer Gestaltung werden hochwertige umweltfreundliche Materialien verwendet: beheizte Holzböden, stilvolle Fliesen in den Badezimmern, Panoramafenster mit Dreifachverglasung. Die Residenzen sind zudem mit moderner Technik ausgestattet.

Die Wohnung wird vom Vermieter auf Wunsch mit einer Küche ausgestattet.

Jede Immobilie verfügt über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Zugang zum Garten. Dadurch können Sie eine herrliche Aussicht genießen.

Das Haus verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung hat einen eigenen Keller. Zusätzlich können Sie einen Parkplatz in der Tiefgarage mieten.

Auf der Südseite des Hanges befindet sich ein Schwimmbad – exklusiv für die Bewohner der Anlage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Besuchen Sie unsere Homepage www.luxury-vienna.com für weitere tolle Objekte!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap