Baugrund in zentraler Siedlungslage

Objektnummer: 3060

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleingasse 17
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	317.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66336
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung **Ihrer Traumimmobilie?** Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten.** Wir finden **Ihre individuelle Lösung!**
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Wels | Grundstück | Kaufen <

Die Lage des Grundstückes ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre Zentralität aus.

Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was nicht nur Pendler, sondern auch Zugreisenden eine bequeme Anbindung bietet. Das pulsierende Zentrum von Wels liegt lediglich 1,5 Kilometer entfernt und ist somit schnell zu erreichen. Sie finden ausreichend Geschäften und gastronomischen Einrichtungen in der Nähe. Dies ermöglicht eine bequeme Versorgung mit allem Notwendigen und lädt gleichzeitig zu entspannten Einkaufsbummeln und kulinarischen Erlebnissen ein.

Auch eine gute schulische Infrastruktur und ärztliche Versorgung ist gewährleistet, was ein weiterer wichtiger Aspekt für das Wohlbefinden und die Sicherheit der Bewohner ist.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m²
- Aurolzmünster: 653 m² - 918 m²
- Sarmingstein: 2.324 m²
- Pfarrkirchen: 13.183 m²
- Steyr: 1.305 m²
- Wels: 508 m²
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m²
- Traun: 880 m²

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <400m
Klinik <725m
Krankenhaus <1.700m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <525m
Universität <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <225m

Autobahnanschluss <2.075m
Bahnhof <600m
Flughafen <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap