

## **K3 - Braunau am Inn - Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!**



**Objektnummer: 1239966**

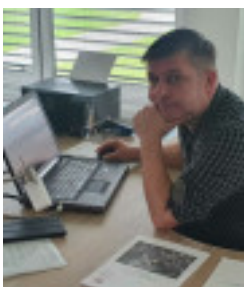
**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	63,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 157,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,96
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Wenger**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg





















## Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft wurde in massiver Bauweise errichtet, somit gute Bausubstanz.

Heller Wohnbereich im Erdgeschoß, Küche getrennt

3 Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoß

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und bietet reichlich Stauraum sowie eine Dusche mit WC.

Eine Garage sowie ein Zugbrunnen im Garten werten diese Liegenschaft auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap