Lukratives Investment oder doch für den Eigengebrauch ?
Hier finden Sie genau das Richtige!

Objektnummer: 6352/1794

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,58 m²
Lagerfläche:	44,70 m²
Kaufpreis:	66.778,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

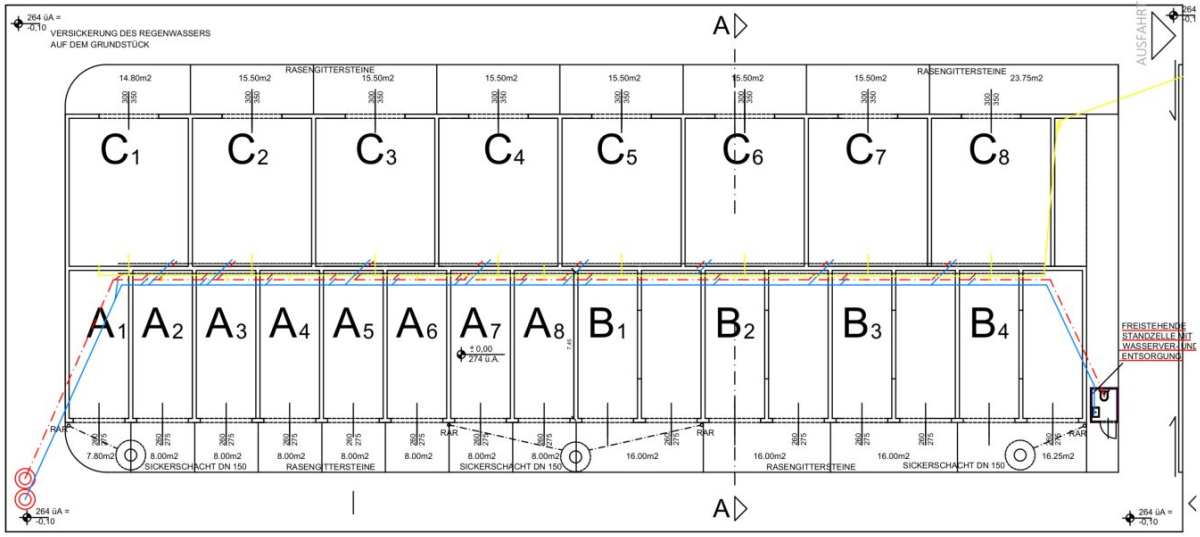
RELIUM REAL EST

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


264 ÜA =
-0,10
VERSICKERUNG DES REGENWASSERS
AUF DEM GRUNDSTÜCK
A
AUSFAHRT
RASENGITTERSTEINE
14.80m2
15.50m2
15.50m2
15.50m2
15.50m2
15.50m2
15.50m2
RASENGITTERSTEINE
23.75m2
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
B1
B2
B3
B4
± 0,00
274 ü.A.
FREISTEHENDE
STANDZELLE MIT
WASSERVER- UND
ENTSORGUNG
RAR
7.80m2
8.00m2
SICKERSCHACHT DN 150
8.00m2
8.00m2
RASENGITTERSTEINE
8.00m2
8.00m2
SICKERSCHACHT DN 150
16.00m2
16.00m2
RASENGITTERSTEINE
16.00m2
SICKERSCHACHT DN 150
16.25m2
264 ÜA =
-0,10

Objektbeschreibung

ZU KAUFEN// Gesamt 20 Lagerboxen mit drei individuellen Einheiten von 22,35m² bis 44,70m²

Seien Sie rechtzeitig mit dabei um bei der finalen Fertigstellung auf Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse eingehen zu können.

Lager B3:

Die neu errichtete Halle verfügt über 44,70m Nutzfläche (6m x 7,45m) und zusätzlichem 15,50m² Vorplatz

Die Boxen aus Betonsteinmauerwerk und massiver Bodenplatte befinden sich in unmittelbarer Nähe der Auffahrt zur Schnellstraße B17

Jede Einheit wird für einen eigenen Stromanschluss sowie Verrohrung für Wasser und Kanal vorbereitet

Des Weiteren bietet das Areal einen beheizten 6m² großen WC - Container für die Allgemeinheit

Das Pultdach aus Sandwichpaneele verfügt über eine Höhe von 3,20m - 3,50m

Übersicht verfügbare Einheiten:

-> Lagerbox Typ A

22,35m² + 8m² Freifläche

Deckenhöhe 3,20m - 3,50m

Einfahrtstor 2,60m B x 2,75m H

Kaufpreis € 34.316,70, -

-> Lagerbox Typ B

44,70m² + 15,50m² Freifläche

Deckenhöhe 3,20m - 3,50m

Einfahrtstor 2,60m B x 2,75m H

Kaufpreis € 66.778,80, -

-> Lagerbox Typ C

44,70m² + 15,50m² Freifläche

Deckenhöhe 3,60m - 4,10m

Einfahrtstor 3,00m B x 3,50m H

Kaufpreis € 76.929,60, -

Die gewerblich nutzbaren Einheiten eignen sich aufgrund des hohen Bedarf an kompakten Hallen wie diesen, perfekt als lukratives Investment oder für den Eigengebrauch. Ein weiterer Pluspunkt ist die exzellente Verkehrsanbindung zur Bundestraße B17 Richtung Wien und Wiener Neustadt. Hier bietet sich für jeden Bedarf das passende Angebot!

Für eine unverbindliche Besichtigung und weitere Informationen kontaktieren Sie gerne jederzeit folgende Telefonnummer: **0677 61510881.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap