Idyllisches Wohnen mit vielseitigen Möglichkeiten



Objektnummer: 5953/375

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7533 Ollersdorf im Burgenland
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	600,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,00 m²
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com





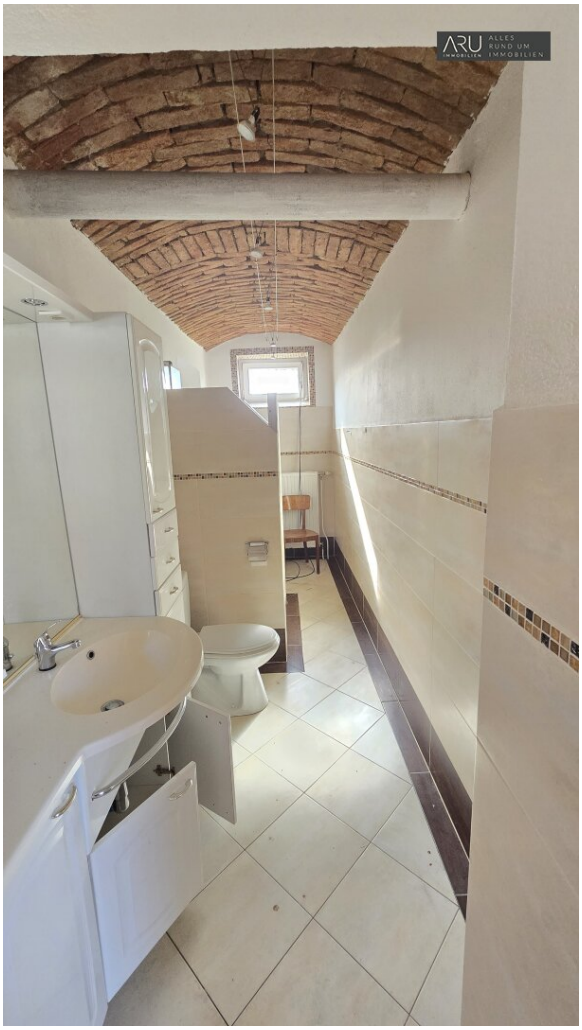
























Objektbeschreibung

Im malerischen Ollersdorf im Burgenland, eingebettet in die sanften Hügel der Region, erwartet Sie ein außergewöhnliches Anwesen, das mit seiner großzügigen Fläche und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten begeistert. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 4.000 m² erhebt sich dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von etwa 170 m² – ein Rückzugsort, der Komfort und ländliche Idylle perfekt vereint.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Arkadeninnenhof, der mediterranes Flair versprüht und ein geschützter Ort der Entspannung ist. Ob gesellige Grillabende, gemütliche Stunden unter freiem Himmel oder einfach das Genießen der ruhigen Atmosphäre – hier lässt es sich wunderbar verweilen.

Behagliches Wohnen mit Charme

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine warme, einladende Wohnatmosphäre. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der weitläufige Wohn- und Essbereich, verbunden mit einer modernen Küche, bildet das Herzstück des Hauses – perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.

Besondere Highlights des Anwesens:

? Erdkeller

? Artesischer Brunnen

? Garage mit Montagegrube

? Große Scheunen

? Nähe zu Thermen und Golfplätzen

Die vorhandenen Stallungen eignen sich ideal für Tierhaltung oder als großzügiger Lagerraum. Die geräumige Garage mit Montagegrube ist ein Paradies für Hobbymechaniker und Handwerker – hier können kreative Projekte endlich Wirklichkeit werden.

Auch die weitläufige Gartenfläche bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung: ein großer Gemüsegarten, ein Spielplatz für Kinder oder eine grüne Oase zum Entspannen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Anwesen nicht entgehen und erleben Sie die perfekte

Verbindung von Natur, Ruhe und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap