

LEBENSSTIL NEU DEFINIERT | LIVING AT THE CRYSTAL LAGOON



Objektnummer: 1859

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	128600 Dubai
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	618,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.472,49 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie den luxuriösen Lebensstil von **District One West in MBR City, Dubai**, präsentiert von Nakheel.

Diese exquisite Wohnanlage bietet Ihnen **Villen mit 4, 5, 6 und 7 Schlafzimmern**, die eine neue Ära des Luxus einläuten. Tauchen Sie ein in das höchste Maß an Eleganz und Raffinesse in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Dubais und **genießen Sie die Vorzüge inmitten einer kristallklaren Lagunenlandschaft**.

Erleben Sie einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage, die eine epische Sammlung makelloser Villen und erstklassiger Häuser bietet. Die herausragende Qualität und die hohen Standards spiegeln sich in jedem Detail wider und verwandeln jeden Moment in ein Erlebnis voller Anmut und Stil. Genießen Sie die schönsten und attraktivsten üppig grünen Außenbereiche, die mit kristallklaren Lagunen und einer Vielzahl erstklassiger Annehmlichkeiten ausgestattet sind.

Dieser beeindruckende Ort setzt neue Maßstäbe für Luxus und bietet ein unvergleichliches Wohngefühl.

KEY FACTS

- Garden - Villen mit 4 und 5 Schlafzimmer
- Lagoon - Villen mit 6 Schlafzimmer
- Wohnflächen von 618m² - 2064m²
- Insel - Villen mit 7 Schlafzimmer
- Idyllische Außenbereiche für Ihre Lieblingsbeschäftigungen
- Erstklassige Annehmlichkeiten und vielfältige Einrichtungen
- Ikonische Ausblicke auf die Skyline und kristallklaren Lagunen

- Tennisplätze, Restaurants, Beachvolleyball, Basketball, Lebensmittelmarkt, u.v.m.

Genießen Sie das unvergleichliche Gefühl, in der friedlichen und ruhigen Umgebung dieser abgeschiedenen Oase zu leben. Modernste Designs, die harmonisch mit natürlichen Elementen verschmelzen, schaffen eine einzigartige und exklusive Atmosphäre. Erleben Sie unvergleichlichen Luxus und machen Sie District One West zu Ihrem neuen Zuhause.

Für Detailinformationen, Verkaufspläne und aktuelle Verfügbarkeiten inklusive Verkaufspreise stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Dubai und senden Sie uns noch heute Ihre Anfrage! Weitere Dubai Projekte finden Sie auf unserer Webseite www.badura-immobilien.at

Unser ortsansässiger deutschsprachiger Partner - die Regate Global Gruppe Dubai - steht Ihnen von Anfang an zur Verfügung, um Sie umfassend zu beraten und all Ihre Fragen zu klären. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie sich vollständig informiert fühlen, daher werden Ihnen alle Aspekte - von Zahlen und Fakten bis hin zu gesetzlichen Bestimmungen in Dubai - gründlich und verständlich erklärt. Denn wir wissen, dass eine solide Entscheidungsgrundlage entscheidend für einen Kauf ist.

Sie werden Schritt für Schritt durch die gesamte Kaufabwicklung begleitet, inklusive etwaiger Finanzierungsprozesse. Wir stellen auch sicher, dass alle notwendigen Dokumente für den Ankauf in deutscher Sprache mit klaren Erklärungen bereitgestellt werden. Diese transparente und professionelle Vorgehensweise gewährleistet einen reibungslosen und fehlerfreien Ablauf. Darüber hinaus übernehmen wir auch gerne die Vermietungen für Sie - Alles aus einer Hand.

KENNZAHLEN | PREISE

Gartenvillen mit 4 Schlafzimmer: ab € 1,800.000,--

Gartenvillen mit 5 Schlafzimmer: ab € 2,200.000,--

Lagoon Villen mit 6 Schlafzimmer: ab 3,3000.000,--

Island Villen mit 7 Schlafzimmer: ab € 6,000.000,--

Alle Einheiten werden hochwertig ausgestattet und vollmöbliert verkauft. Fragen Sie uns nach den aktuellen Preisen und Verfügbarkeit!

ZAHLUNGSPLAN | FINANZIERUNG

- 20% Anzahlung sofort bei Unterzeichnung fällig
- 80% bis zur Fertigstellung in monatlichen Raten an den Bauträger. **Diese können mit einem attraktiven Zahlungsplan finanziert werden!**

Für Kunden mit Wohnsitz in Deutschland, Österreich oder der Schweiz bieten wir maßgeschneiderte Finanzierungslösungen in Zusammenarbeit mit der größten Bank in Dubai an. Dank unserer Partnerschaften vor Ort können wir flexible Konditionen anbieten, die perfekt auf die finanziellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Unsere Partner vor Ort übernehmen den gesamten Prozess, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen können.

LAGE

District One – Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City ist ein lebendiges Viertel und bietet hervorragende Annehmlichkeiten, darunter die größte künstliche Kristalllagune der Welt, eine 8 Meilen lange Promenade, eine fünf Meilen lange Rad- und Laufstrecke, 26 Millionen Quadratmeter Grünfläche und vieles mehr Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten. Das Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, der Meydan Golf Course & Racecourse, die Dubai Opera, das Burj Khalifa und die Dubai Mall sind nur einige der Attraktionen in der Nähe.

District One West liegt in der Nähe der Al Meydan Road und auch der Ras Al Khor Road. Sowohl der Dubai International Airport als auch der Al Maktoum International Airport sind in 20–40 Minuten erreichbar. Al Quoz 2 und Nad Al Sheba 1 liegen in der Nähe. Die Innenstadt von Dubai, die Business Bay und das Dubai Design District sind alle innerhalb einer 10-minütigen Fahrt erreichbar.