GESCHAEFTSCHANCE IMBISSBUDE: Gut eingeführte und alt eingessene Imbissbude abzugeben



Objektnummer: 1564

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	28,90 m²
Gesamtfläche:	28,90 m²
WC:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.041,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

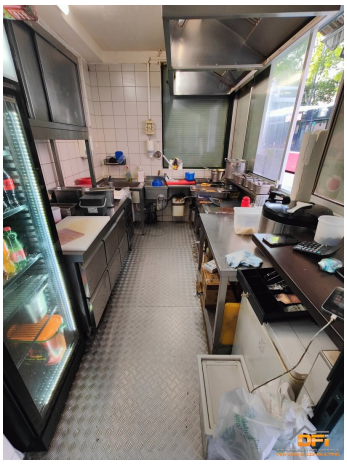
DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Gebratene Gerichte







Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Gewerbeobjekt zur sofortigen Übernahme an:

Alt eingesessene Imbissbude in Frequenzlage

Das Objekt befindet sich nahe einer Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn, Bus, U-Bahn).

Auf einer **Nutzfläche von rd. 29m²** erwartet den neuen Betreiber eine gut einführte Imbissbude.

Ein Stellplatz in direkter Nähe zum Objekt ist ebenfalls vorhanden.

Das Objekt befindet sich in klassischer Hauptmiete; der aktuelle Vertrag läuft bis zum 31.01.2029.

Laut Information des aktuellen Mieters sollte eine Verlängerung grundsätzlich von möglich sein.

Die aktuelle Miete beträgt rd. EUR 1.610,-- brutto pro Monat exkl. der eigenen Energiekosten.

Eine Übernahme des Objekts ist sofort möglich.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung fußläufig vorhanden.

Provision: 3 % des Ablösebetrages sowie 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt

Erfüllt dieser Immobilie genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne **anfrage@dfi.co.at** zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap