# "Traumhaftes landwirtschaftlich genutztes Grünland nahe der Gerlitzenalpe"



Landwirtschaftlich genutztes Grünland Kauf Arriach Kärnten

## Objektnummer: 2019

## Eine Immobilie von MIA Real Estate

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9543 Arriach |
| **Gesamtfläche:** | 2.040,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 29.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 14,22 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

Unberührte Natur, majestätische Berge und unendliche Weiten - das ist das wunderschöne Arriach in Kärnten. Hier liegt ein Grundstück der besonderen Art zum Verkauf: eine Land- und Forstwirtschaft mit einer Fläche von 2040m². Für nur 29.000,00 € können Sie sich hier Ihren Traum von einem Stück unberührter Natur erfüllen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe und den günstigen Kaufpreis, sondern vor allem durch seine Lage. Mit einem atemberaubenden Berg- und Grünblick bietet es Ihnen die Möglichkeit, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und inmitten der Natur zu entspannen. Egal ob Sie auf der Suche nach einem idyllischen Rückzugsort sind oder sich Ihren Traum vom eigenen Bauernhof erfüllen möchten - hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist einzigartig, auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen somit eine unkomplizierte Anreise. Auch für Familien ist dieses Grundstück ideal, denn in der Nähe befinden sich eine Schule und ein Supermarkt, die alle wichtigen Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken.

Die unberührte Natur, die frische Luft und die Ruhe werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Entspannung schenken.

Sie können sich darauf verlassen, dass dieses Grundstück eine lohnende Investition ist. Die Region Arriach ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit und wird von vielen Touristen besucht, die die Natur und die Ruhe schätzen. Durch die steigende Nachfrage nach naturnahen Erholungsmöglichkeiten wird der Wert dieses Grundstücks in Zukunft voraussichtlich weiter steigen.

Zögern Sie nicht und ergreifen Sie die Chance, ein Stück unberührte Natur Ihr Eigen zu nennen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern und genießen Sie jeden Tag aufs Neue den traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Arriach!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <6.500m
Apotheke <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m
Universität <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

**Sonstige**
Post <500m
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap