Villa auf fast 8000m2 mit eigenem Fitness-Studio, 3 Garagen, Carport, etc.



Objektnummer: 7879/144

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4542 Nußbach
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	450,00 m²
Terrassen:	3
Kaufpreis:	1.499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien











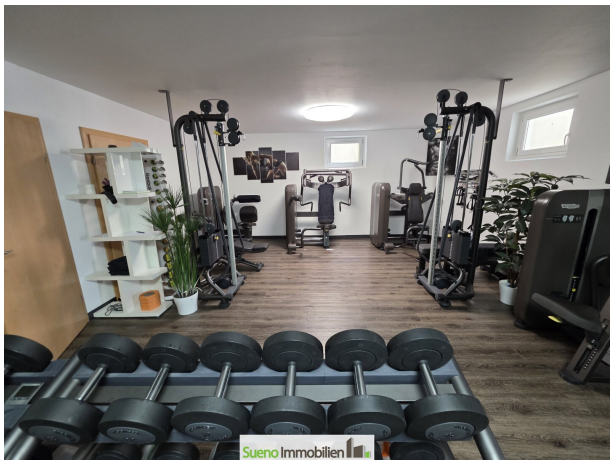









Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


LOGIN
ZIEL-ÜBUNG AUF ZEIT
ZIEL-ÜBUNG AUF ENTFERNUNG
SPEED SHIFT
STRECKEN IM FREIEN
INTERNET
ÜBUNGEN
START
TV
ServusTV
n-tv
NICK
GoTV
TECHNOGYM
NFC
iPod/iPhone
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

PREMIUM-Villa der Extraklasse im Kremstal/OÖ, 4542 Nußbach, unweit der Städte Linz/Wels/Steyr.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild-Material von allen Wohn-Ebenen.

Auch Grundrisspläne, Katastralmappe, Flächenwidmungsplan, usw., finden Sie im Expose!

Die Ausstattung spricht für sich. Alles hier zu beschreiben würde den Rahmen sprengen:

Die Key-Facts:

- ca. 450m2 Wohnfläche auf 3 Ebenen
- Galerie
- Fussbodenheizung
- Erdwärme und in Kombination Luftwärmepumpe
- Knapp 8000m2 Grund
- 3 Garagen und zusätzliches Carport!
- Voll ausgebauter Keller
- MIT EINEM FITNESS-STUDIO DER OBERLIGA! Beste Geräte!
- Whirlpool überdacht und nicht einsehbar
- Dach: Naturstein/Schiefer! Unverwüstlich!

- und viele weitere Details die man persönlich erleben muss!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen um dieses wunderschöne Objekt live zu erleben.

Die Fitness-Geräte sind im Kaufpreis enthalten - sowie auch alle Geräte wie Schneefräse, Rasentraktor, usw.

Der Download von Unterlagen ist unverbindlich und kostenfrei!

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap