Wirtschaftspark Haiding / Krenglbach: Variable Hallen- und Büroflächen zur Miete!

Objektnummer: 716

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Nutzfläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	4,50 €
Kaltmiete	5,00 €
Betriebskosten:	0,50 €
USt.:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

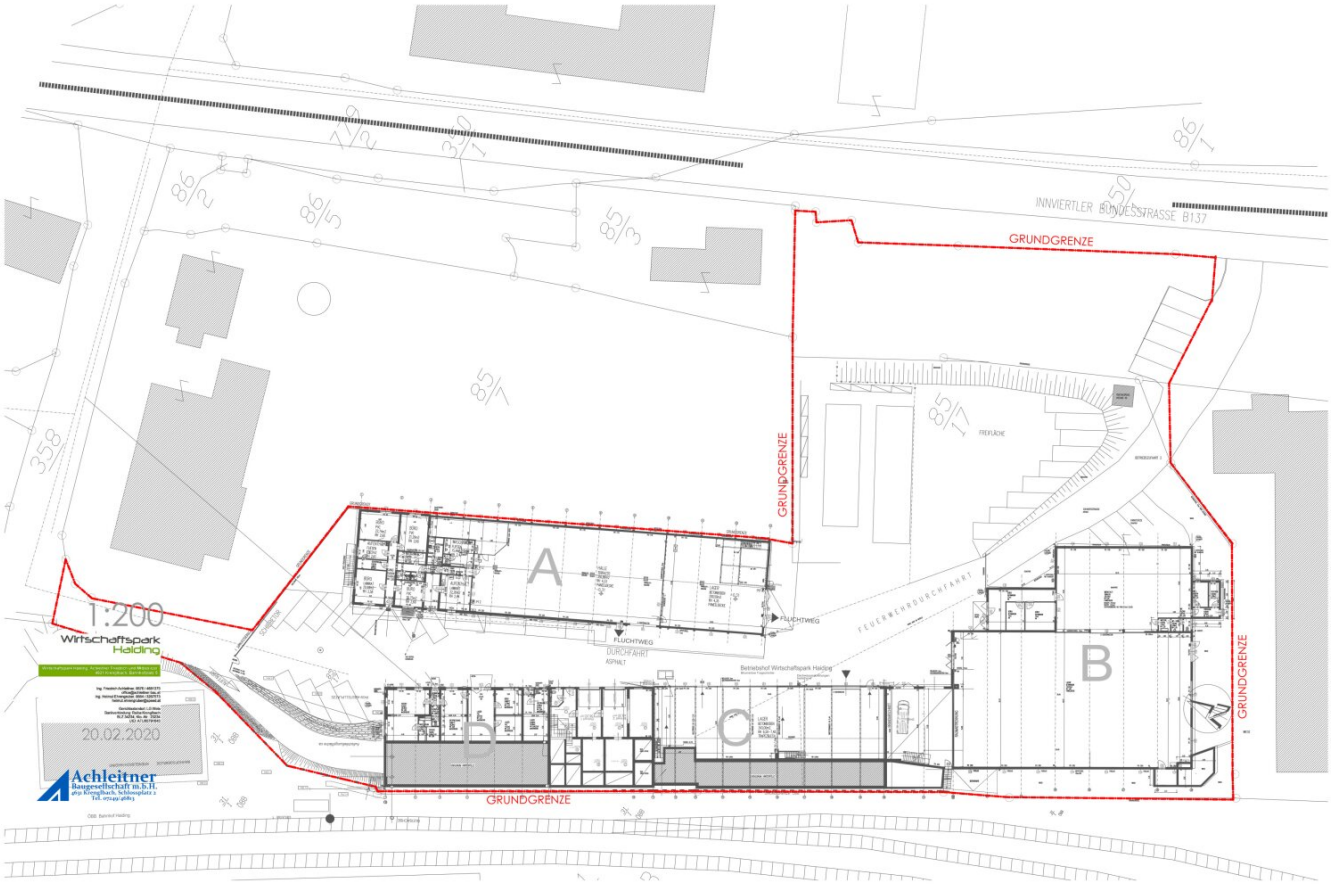
VIVIAMO
IMMOBILIEN

VIVIAMO
IMMOBILIEN

VIVIAMO
IMMOBILIEN

Milkkraft
BAUWERK

Carpe
Diem



INNVIERTLER BUNDESSTRASSE B137
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
A
B
C
D
FLUCHTWEG
FLUCHTWEG
DURCHFAHRT
ASPHALT
FEUERWEHRDURCHFAHRT
Betriebshof Wirtschaftspark Haiding
1:200
Wirtschaftspark
Haiding
20.02.2020
Achleitner
Baugesellschaft m.b.H.

Objektbeschreibung

In 4631 Krenglbach - verkehrstechnisch nahe der Autobahnauffahrt A25 Wels-Nord / A8 Pichl bei Wels bestens angebunden - stehen Ihnen folgende Hallen- / Büroflächen zur Verfügung:

Noch verfügbare Flächen:

Halle C

- ca. 150 m² bis 200 m²

Büroflächen (oder Co-Working-Space)

- ab 20 m² Büroraum samt Mitnutzung Teeküche- und WC (als Co-Working-Space) bis gesamtes Büro mit 100 m²

Archiv

- 30 m²

Beschreibung / Kosten:

Halle C:

Nettokaltmiete = € 4,50 / m²

BK = € 0,50 / m²

- Hallenhöhe = 6,50 m - 7,40 m

- Strom vorhanden
- Sektionaltor

Büroflächen (als Co-Working-Space):

- Büroraum mit rund 20 m² samt Mitnutzung Teeküche + WC

€ 350,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

Bürofläche (im Ganzen):

- rund 100 m² Büro
- 3 x großzügige Büroräume
- Teeküche
- Abstellraum
- getrennte Toiletten

€ 1.050,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

Archiv:

- 30 m² Archiv

€ 200,- "all in" Miete (inkl. BK)

Gut zu wissen:

- Mindestmietdauer: 2 Jahre
- Kaution: 3 x Bruttomonatsmiete
- Maklerprovision: 3 x Bruttomonatsmiete
- Kosten für Mietvertragserstellung und -vergebührung trägt der Mieter

Weitere Auskünfte, Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: + 43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap