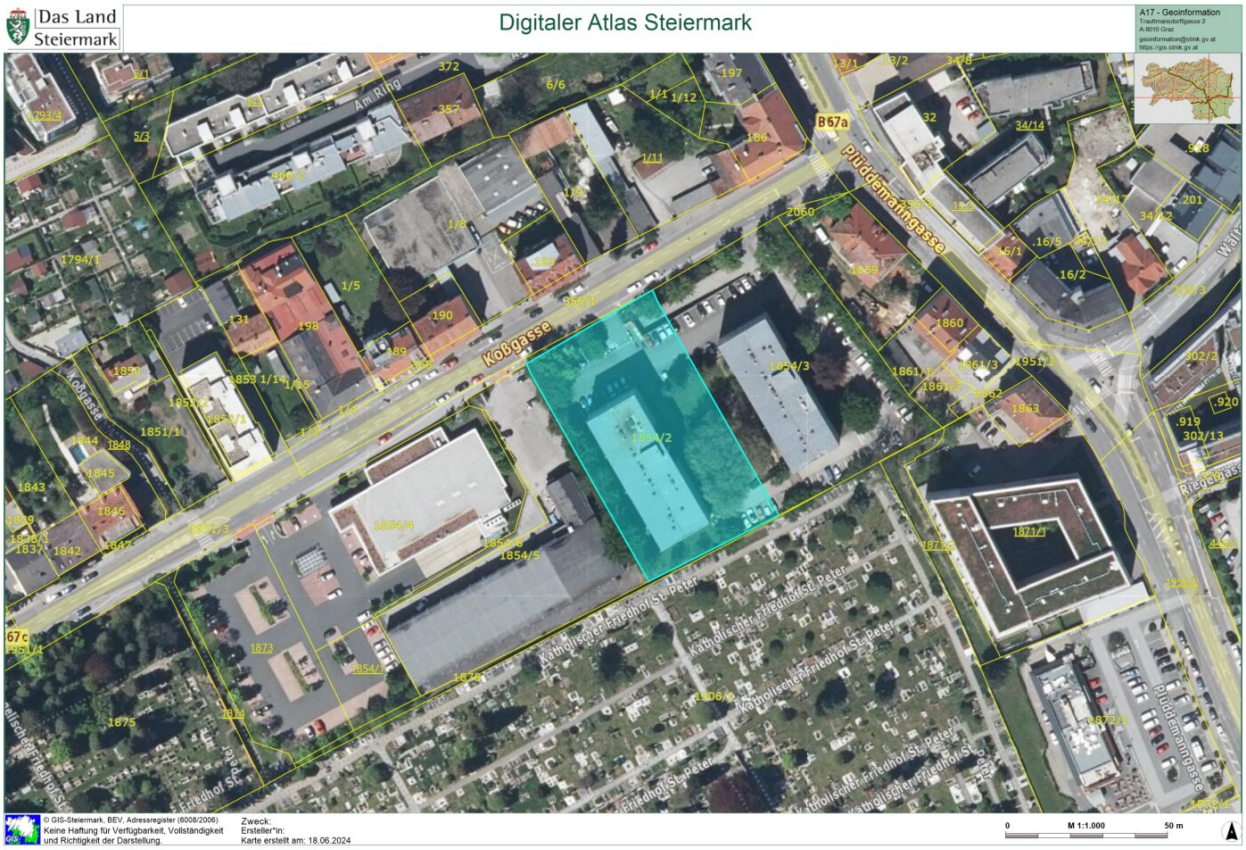
Kompaktes Wohnen in Top-Lage: Moderne 1-Zimmer Wohnung in Graz mit hochwertiger Ausstattung und Parkplatz



Objektnummer: 305

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	147.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Genieße ein stilvolles Erlebnis in dieser zentral gelegenen Unterkunft.

Du bist von hier aus in 20 Minuten zu Fuß in der wunderschönen Grazer Altstadt und kannst Abends am einladenden Balkon den Sonnenuntergang über den Dächern der Stadt genießen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk und ist bequem mit einem Lift erreichbar. Auf frisch renovierten 28 m2 findest du alles, was du brauchst! Im modernen und geräumigen Badezimmer kann man sich nicht nur frisch für den Tag machen, sondern auch ein entspannendes Vollbad genehmigen! Die Küche ist voll ausgestattet und bietet genügend Platz.

Der Wohn-Schlafraum ist lichtdurchflutet, mit einem neuen Fernseher ausgestattet, und sehr geräumig! Von hier aus kommt man auf den einladenden Balkon um bei einem Getränk die Abendsonne zu genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap