Zahlreichen Möglichkeiten für Gewerbe im Herzen von Neusiedl an der Zaya



Objektnummer: 25397

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	25,98 m²
Bürofläche:	22,96 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	213,29 €
Betriebskosten:	63,29 €
USt.:	42,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet






KI-optimiert



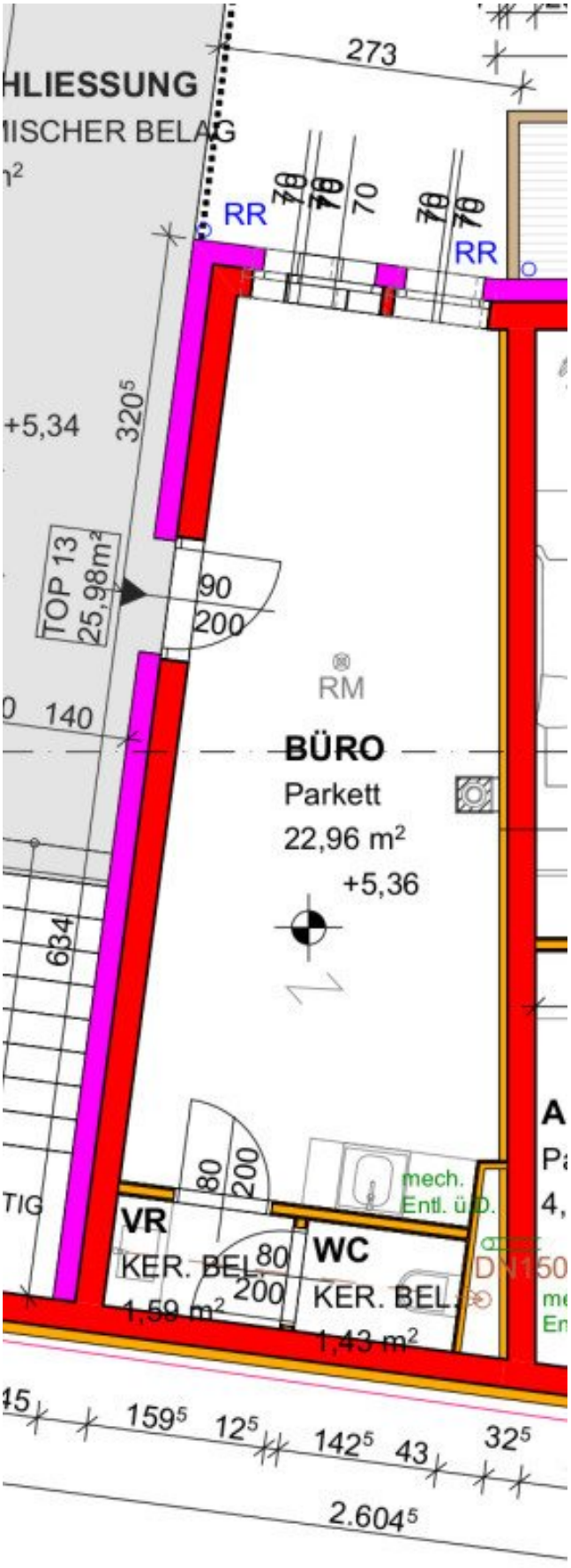











HLIESSUNG
ISCHER BELAG
273
RR
RR
70
70
70
70
70
70
+5,34
320⁵
TOP 13
25,98m²
90
200
RM
0
140
BÜRO
Parkett
22,96 m²
+5,36
634
80
200
mech.
Entl. ü.D.
TIG
VR
KER. BEL.
1,59 m²
80
200
WC
KER. BEL.
1,43 m²
DN150
45
159⁵
12⁵
142⁵
43
32⁵
2.604⁵

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Neusiedl an der Zaya – Büro, Praxis, Studio u.v.m.

Verwirklichen Sie Ihre beruflichen Träume in dieser charmanten Gewerbefläche im Herzen von Neusiedl an der Zaya! Ob Büro, Praxis, Studio, Tattoostudio, Nagelstudio oder andere kreative Nutzungsmöglichkeiten – diese Fläche bietet Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Business.

Highlights:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- Ideal für viele Branchen und Tätigkeiten
- Helle, freundliche Räume
- Praktische Raumaufteilung
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Starten Sie jetzt durch und schaffen Sie sich den idealen Arbeitsplatz – sprechen Sie uns an für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <7.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap