

Zahlreichen Möglichkeiten für Gewerbe im Herzen von Neusiedl an der Zaya



Objektnummer: 25397

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	25,98 m ²
Bürofläche:	22,96 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	248,21 €
Kaltmiete	311,50 €
Betriebskosten:	63,29 €
USt.:	62,30 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

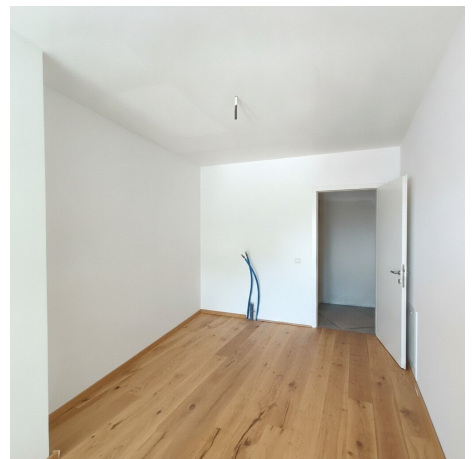
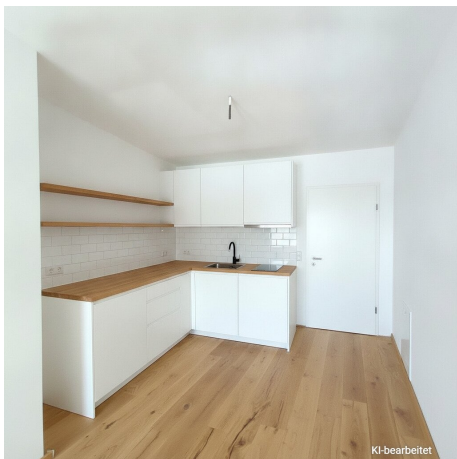
Ihr Ansprechpartner

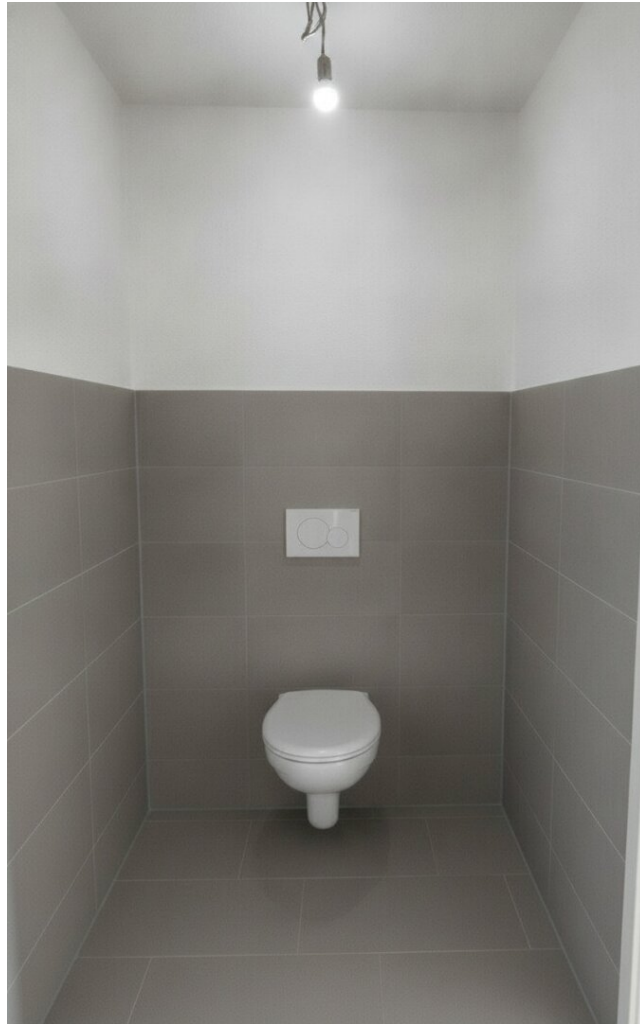
Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

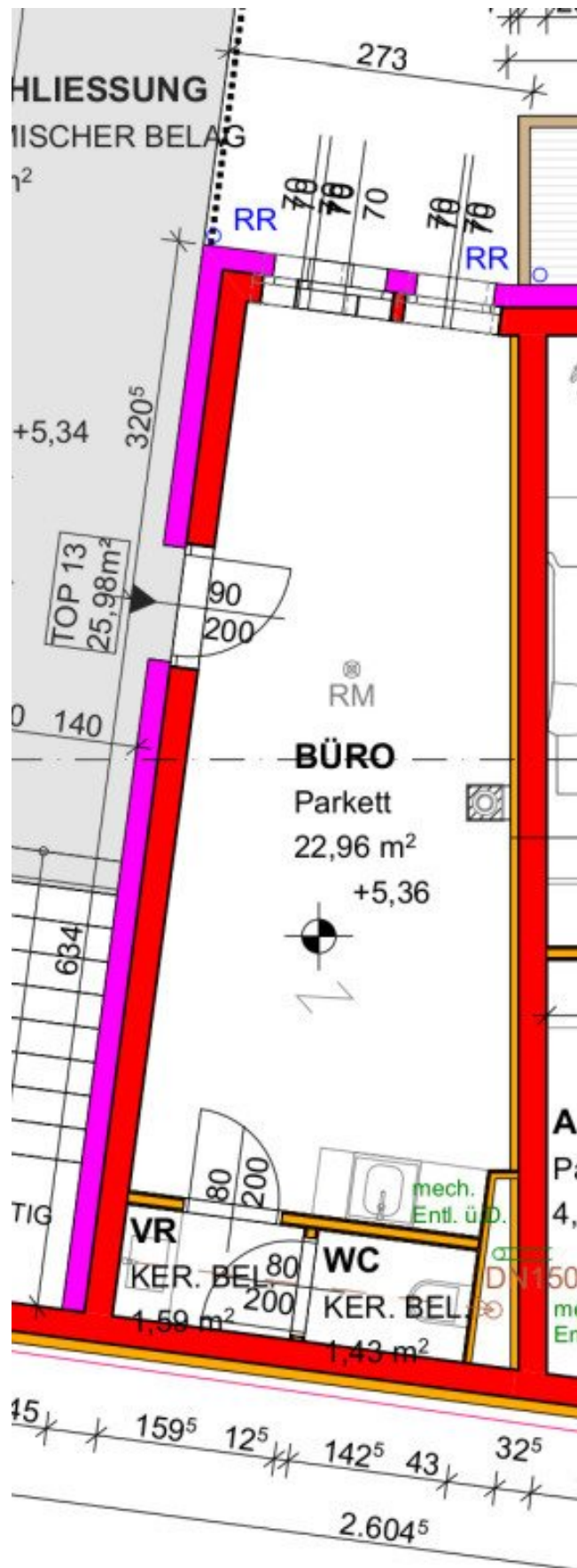
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Neusiedl an der Zaya – Büro, Praxis, Studio u.v.m.

Verwirklichen Sie Ihre beruflichen Träume in dieser charmanten Gewerbefläche im Herzen von Neusiedl an der Zaya! Ob Büro, Praxis, Studio, Tattoostudio, Nagelstudio oder andere kreative Nutzungsmöglichkeiten – diese Fläche bietet Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Business.

Highlights:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- Ideal für viele Branchen und Tätigkeiten
- Helle, freundliche Räume
- Praktische Raumaufteilung
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Starten Sie jetzt durch und schaffen Sie sich den idealen Arbeitsplatz – sprechen Sie uns an für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap