2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim

Ansicht

Objektnummer: 904/03591

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1966
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	376,46 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

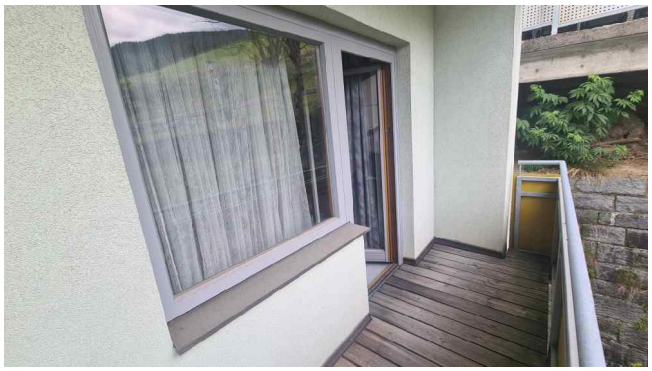
3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

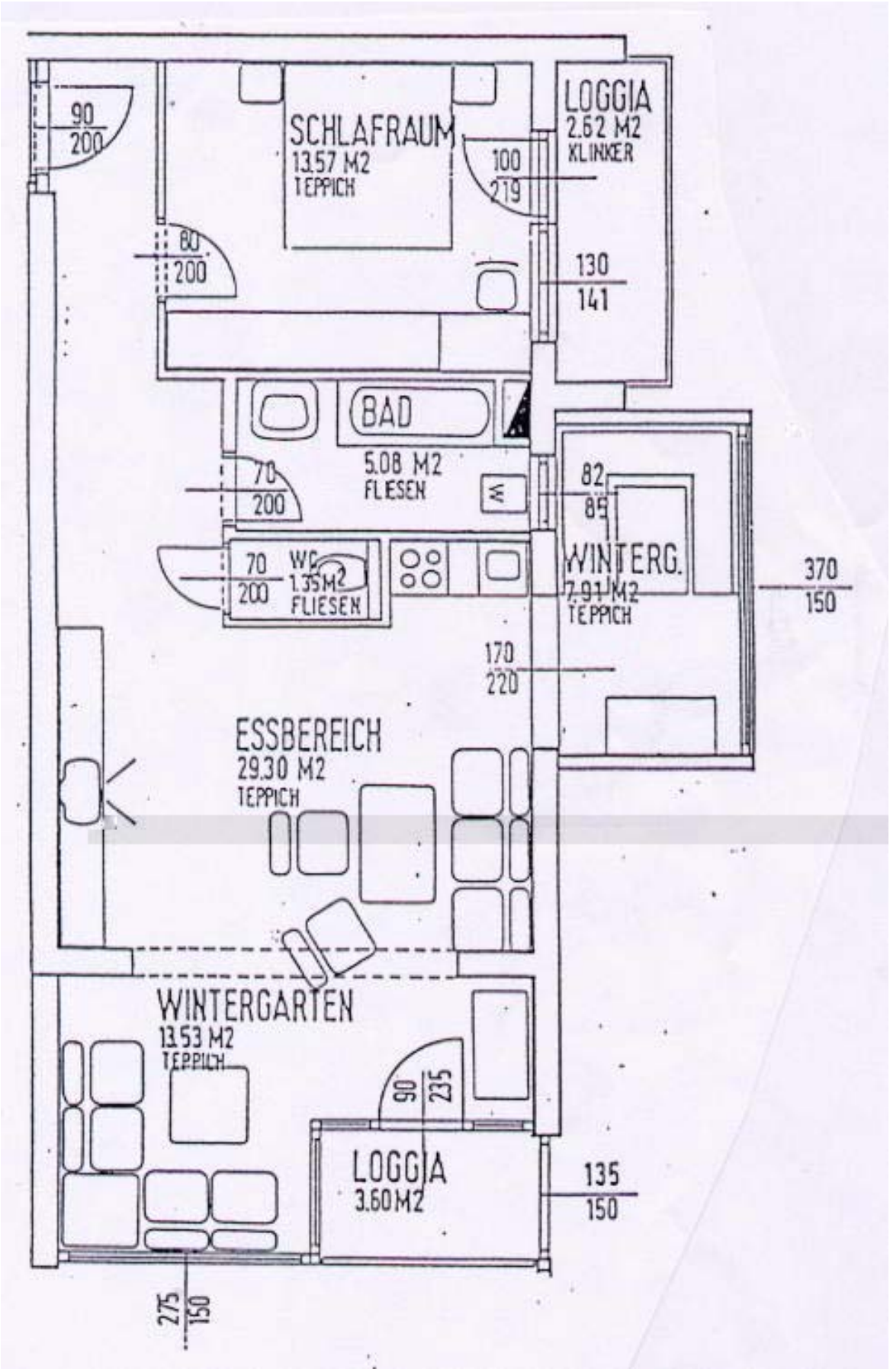
Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64



Hervis


SCHLAFRAUM
13.57 M2
TEPPICH
LOGGIA
2.62 M2
KLINKER
BAD
5.08 M2
FLIESEN
WC
1.35 M2
FLIESEN
WINTERG.
7.91 M2
TEPPICH
ESSBEREICH
29.30 M2
TEPPICH
WINTERGARTEN
13.53 M2
TEPPICH
LOGGIA
3.60 M2
90
200
100
219
80
200
130
141
70
200
82
85
70
200
370
150
170
220
90
235
135
150
275
150

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim

Lage: Schöne Ferienwohnung in modernem Appartementhaus. Nahe dem Themalbädern und den Schiliften direkt in dem attraktiven Kur-, Schi-, und Wanderort Bad Kleinkrichheim gelegen. Schöne mittlere Höhen- und Berglage. Einkaufsgelegenheiten in Gehnähe.

Raumaufteilung: Flur, großzügiger Wohn-Essraum mit Kochnische und zwei angeschlossenen Wintergärten (Wohnbereich inkl. Wintergärten 50,74 m²) und einer kleinen Loggia, ein Wintergarten wurde zu einem kleinen Kinderschlafzimmer umfunktioniert, Schlafraum mit eigener Loggia, Bad, separates WC.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Abstellplatz im ersten Untergeschoss des separaten Garagengebäudes auf der gegenüber liegenden Straßenseite und ein Kellerabteil.

Mobiliar: Die Ferienwohnung ist sehr komplett möbliert und ausgestattet und wird mit sämtlichem Mobiliar. Guter und gepflegter Zustand.