

## traumhaftes Grundstück als Baurecht



20240618\_151403 (FIL

**Objektnummer: 237/00589**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2572 Kaumberg
<b>Gesamtmiete</b>	299,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	299,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470

H 06764102159

F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In herrlicher, sonniger Lage im bezaubernden Kaumberg ein leistbares Grundstück zu ergattern ist gar nicht so einfach!

Oder doch?

Packen Sie die Gelegenheit beim Schopf!

Erwerben Sie ein Baurecht an einer wunderbaren Parzelle mit 986m<sup>2</sup>.

Für mtl. € 299,- Baurechtszins erwerben Sie das Recht, dieses wunderbare Grundstück mit Ihrem Traumhaus zu bebauen.

Zusätzlich erhalten Sie das Recht, das Grundstück ab dem 50. Jahr (spätestens bis Vertragsablauf nach 99 Jahren) zu erwerben.

Gerne stehe ich Ihnen für nähere Informationen zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.