Bauen Sie Ihr Traumhaus auf 843m² Baugrund in Leopoldsdorf - Niederösterreich



Symbol Bild Baugrund

Objektnummer: 7939/2300160313

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Kaufpreis:	286.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt 1 Grundstück in Leopoldsdorf im Marchfeld.

Wohnen in herrlicher Ruhelage vor den Toren Wiens!

Klingt nach Wunschträumen? Ist bei diesem Grundstück Realität!

Daten & Fakten:

1 Baugrund ca. 843 m²

Offen/gekuppelt bebaubar, 35% verbaubar

Bauklasse I, max. 6,5 m

Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden

Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze

Kosten:

Kaufpreis: € 286.000 -

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Lage:

Eingebettet in Grünruhelage gehört Leopoldsdorf zu der Stadtgemeinde Gänserndorf.

Erwähnenswert ist die Nähe zu Wien, die AU in Leopoldsdorf, der Schlosspark in Obersiebenbrunn und die Lobau, das perfekte Erholungsgebiet für Sport und Freizeit.

In wenige Minuten Autofahrt erreichen Sie die Stadtgrenze Wien.

Einkaufsgeschäfte, Restaurants, Schule, Kindergarten, Arzt, Spital, Apotheke.

Zusammengefasst wird Ihnen dieses EXCLUSIVE GRUNDSTÜCK ein fantastisches neues Zuhause bieten!

Für alle weiteren Fragen und einer persönlichen Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

Email: gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap