Büro mit viel Platz in Frastanz zu mieten

Objektnummer: 5681/393

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Bradafos
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.255,20 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.004,62 €
Betriebskosten:	254,62 €
Heizkosten:	41,38 €
USt.:	209,20 €

Infos zu Preis:

zzgl. verbrauchabhängige Kosten (z.B. Strom)

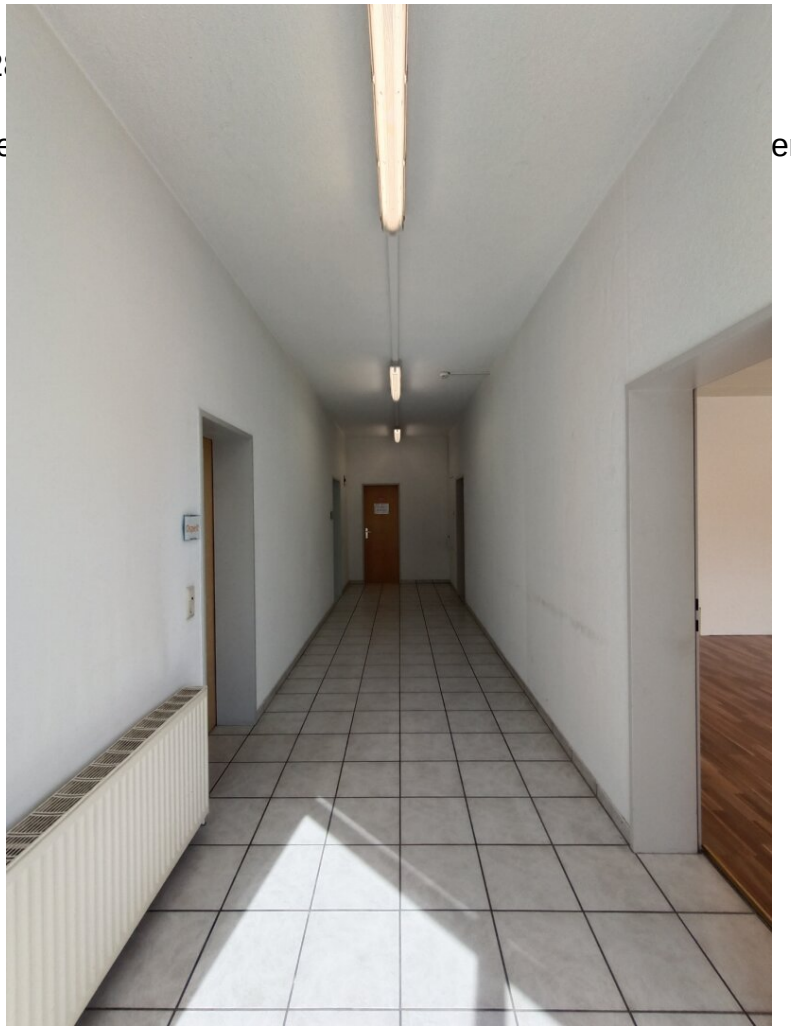
Ihr Ansprechpartner

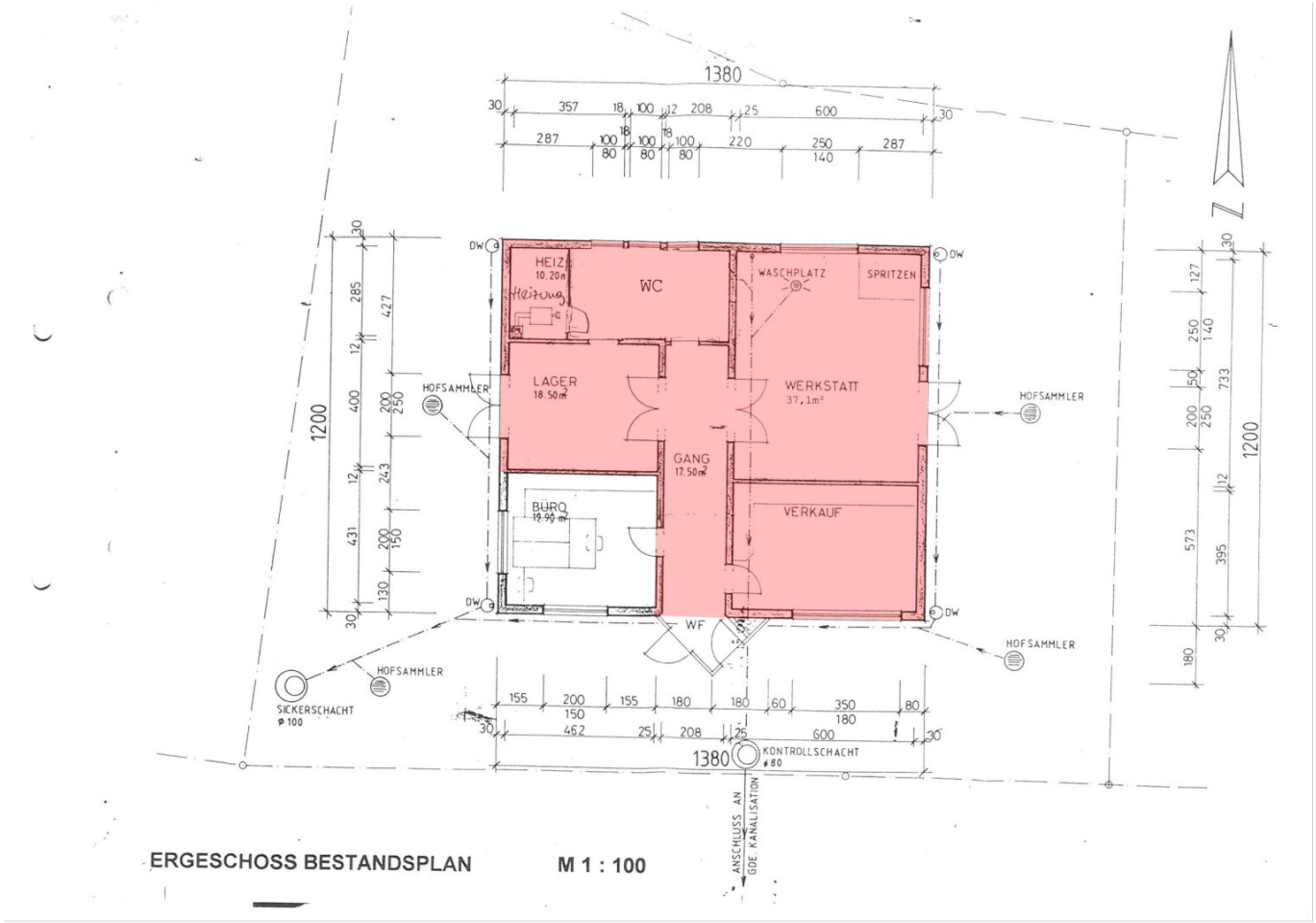
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

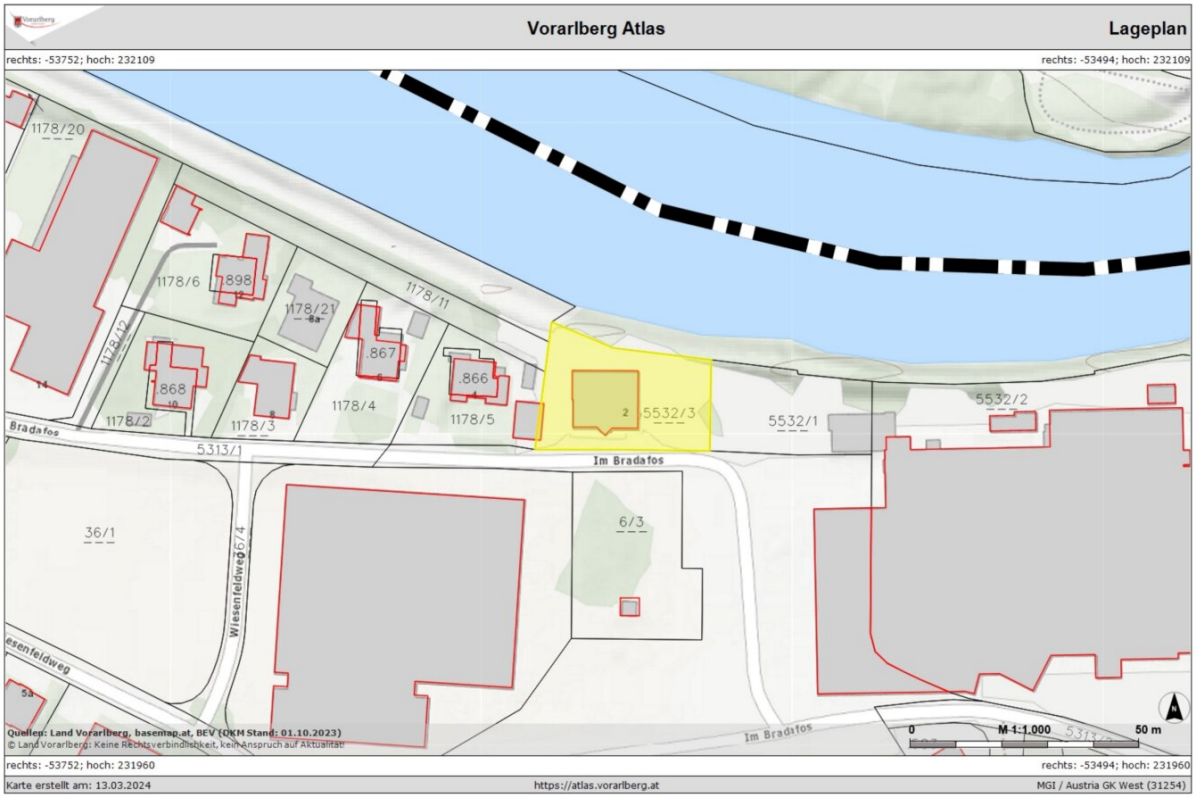
T +43 5522 39303 2

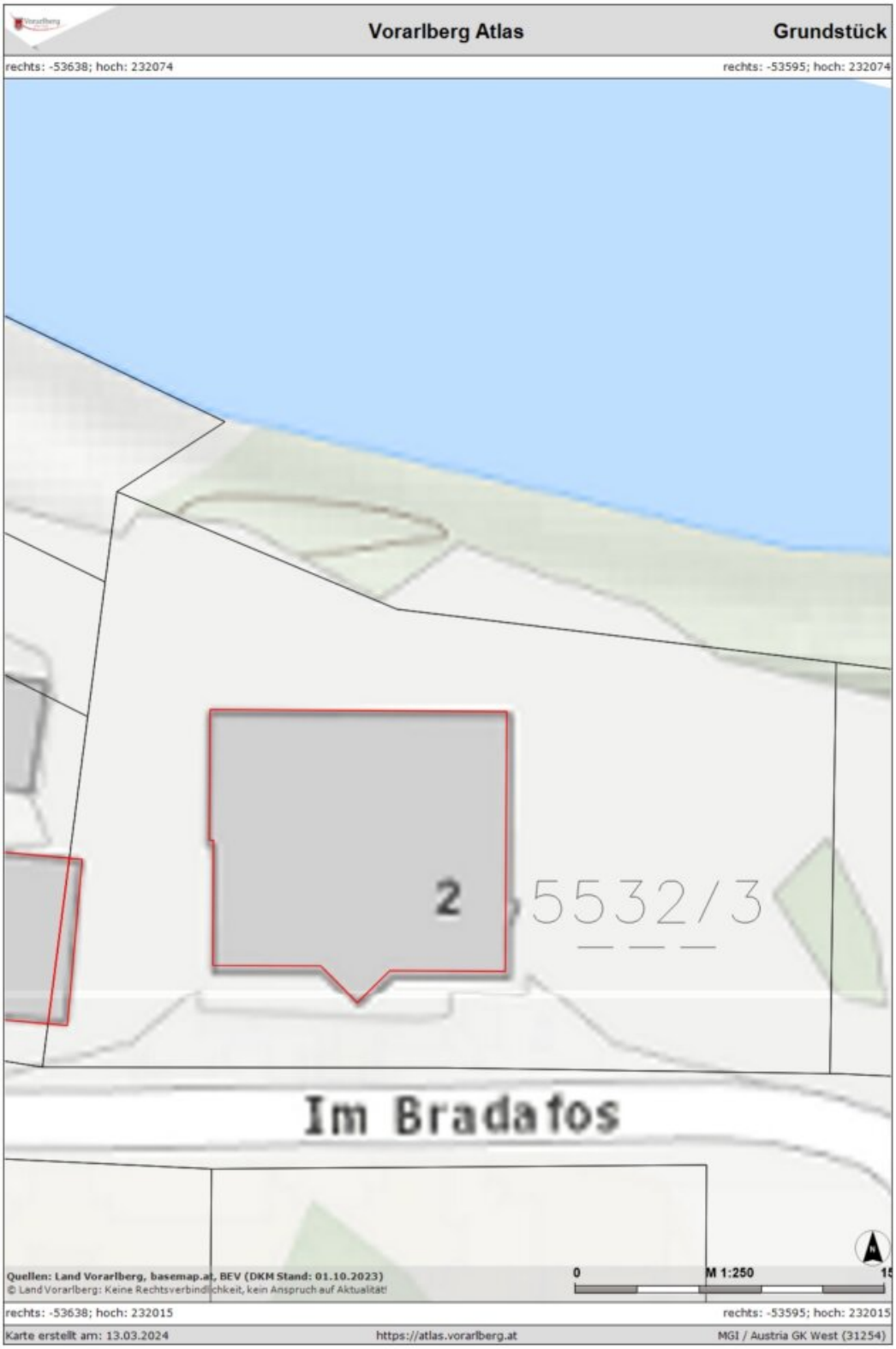
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





ERGESCHOSS BESTANDSPLAN **M 1 : 100**


Vorarlberg Atlas
Lageplan
rechts: -53752; hoch: 232109
rechts: -53494; hoch: 232109
1178/20
1178/6
.898
1178/21
1178/11
1178/12
.867
.866
.868
1178/2
1178/3
1178/4
1178/5
5532/3
5532/1
5532/2
Bradafos
5313/1
Im Bradafos
36/1
6/3
Wiesenfeldweg 67/4
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (ÖKM Stand: 01.10.2023)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
0
M 1:1.000
50 m
rechts: -53752; hoch: 231960
rechts: -53494; hoch: 231960
Karte erstellt am: 13.03.2024
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)


Vorarlberg Atlas
Grundstück
rechts: -53638; hoch: 232074
rechts: -53595; hoch: 232074
2
5532/3
Im Bradafos
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2023)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
0
M 1:250
rechts: -53638; hoch: 232015
rechts: -53595; hoch: 232015
Karte erstellt am: 13.03.2024
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine herausragende Bürofläche in zentraler Lage mit guter Anbindung anbieten zu können. Das Erdgeschoss dieses dreistöckigen Hauses bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung legen.

Bürofläche: Professionell und großzügig auf ca. 86 m²

Die Büroeinheit im Erdgeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und praktische Ausstattung:

- Gesamtfläche: ca. 86 m²
- Eingangsbereich: Freundlich und einladend
- Büroräume: 2 separate Büros für ungestörtes Arbeiten
- Lager: Ideal für Ihre Akten und Materialien
- Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum
- Toiletten: 2 separate WCs

Highlights:

Großer Abstellplatz: Bietet viel Platz für Lagermaterial oder Fuhrpark

Kundenstellplätze: 6 Stellplätze direkt vor dem Haus, optimal für Ihre Besucher

Diese Bürofläche eignet sich besonders für Unternehmen, die eine repräsentative Adresse mit ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.250m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap