Einfamilienhaus mit sehr viel Potential und Thermennähe

Objektnummer: 2784

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	121,00 m²
Nutzfläche:	37,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 88,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413

20 Jahre IWS Immobilien Schellerer

Jürgen Fattinger
Immobilienmakler

Wir verschenken
20 ENERGIEAUSWEISE,
wenn Sie unser Kunde werden!

IWS IMMOBILIENWELT SCHELLERER

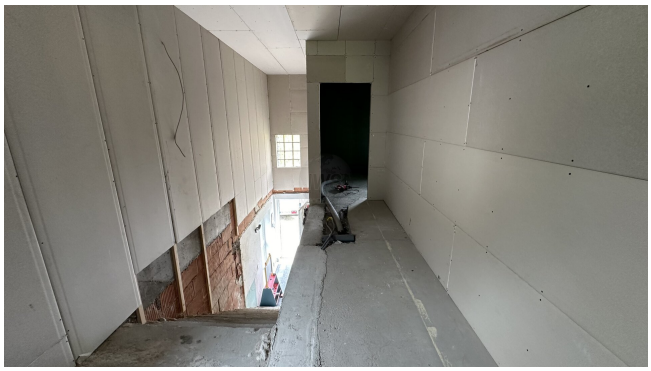
Gerhard Schellerer
akad. IM
Owner, Gutachter

Sie denken über Leibrente nach? Wir beraten Sie gerne!

IWS Immobilienwelt Schellerer / Grieskirchen – Herr J. Fattinger
Roßmarkt 31, 4710 Grieskirchen | Tel: 0664 45 754 13 | **j.fattinger@immobilien-schellerer.com**

IWS Immobilienwelt Schellerer / Wels – Herr G. Schellerer akad. IM / Owner, Gutachter
Linzerstraße 49, 4600 Wels | Tel: 0664 411 95 50 | **g.schellerer@immobilienwelt-schellerer.com**

www.immobilienwelt-schellerer.com



BESTE

Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss teilt sich auf, auf ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Bad mit Dusche und WC.

Im Obergeschoss wurden bereits arbeiten angefangen aber nicht fertig gestellt. Also sozusagen ein Rohbau im Obergeschoss. Ein Einreichplan ist vorhanden und dieser weist auch zwei zusätzlichiche Räumlichkeiten eines geplanten Ausbaus vor dieser Ausbau wurde jedoch noch nicht gemacht.

Ebenfalls wurde auch ein Carport eingereicht aber nicht aufgestellt jedoch sind Abstellflächen für 3 Fahrzeuge vorhanden.

Beheizt wird das Haus im Erdgeschoss selbst mit einem Heizkessel (Festbrennstoffkessel, handbeschickt) in Kombination mit Heizkörper.

2022 wurde ein Zubau gemacht sowie Wasser und Strom erneuert.

Die 1.611 m2 Grundstücksfläche setzt sich 661 m2 Bauland und 950 m2 Grünland zusammen.

Im Erdgeschoss und im Obergeschoss besteht jeweils ein eigener Eingang von außen somit wären auch zwei Wohneinheiten möglich.

Die großen Nebengebäude und der große Garten in ruhiger Lage runden dieses Angebot ab.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie ? Dann schicken Sie uns noch heute eine Anfrage.

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.