

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 8020 Graz!



Objektnummer: 5889/663900160

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	52,04 m ²
Gesamtfläche:	61,92 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	686,42 €
Kaltmiete (netto)	569,43 €
Kaltmiete	621,30 €
Betriebskosten:	122,83 €
USt.:	65,12 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







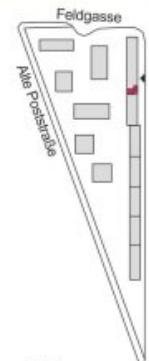






Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 4

Top 5 | 1.OG | Feldgasse 43a
2 Zimmer mit Balkon | 52,09m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	21,71 m ²	4. WC	1,64 m ²	7. Balkon	9,88 m ²
2. Zimmer	11,84 m ²	5. Vorraum	5,66 m ²		
3. Bad	4,81 m ²	6. Gang	6,43 m ²		

**ELEISSNER
+ PARTNER**

Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.eleissner-partner.at
office@eleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
 - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsphotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser

Seite ([Anfrage/E-Mail senden](#)).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap