

Barrierefreie 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Mistelbach



Objektnummer: 2681

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,45 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	623,33 €
Kaltmiete (netto)	623,33 €
Kaltmiete	623,33 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

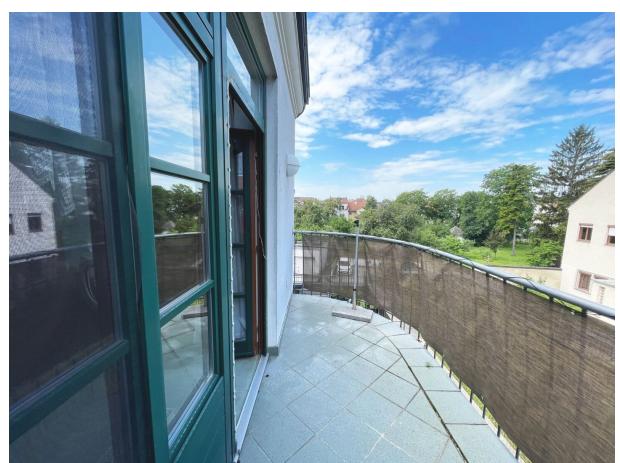
Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

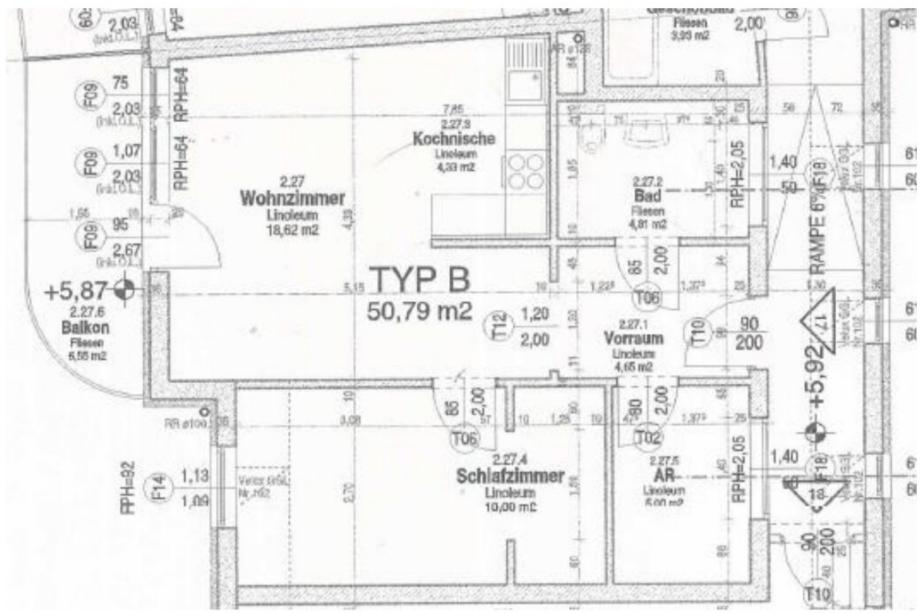
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mistelbach!

Diese helle und gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch eine **ideale Lage**. Mistelbach überzeugt mit moderner Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants und Bildungseinrichtungen liegen **direkt in der Nähe**.

Die Wohnung verfügt über **ca. 51 m² Wohnfläche** sowie einen **ca. 6 m² großen Balkon**, der direkt ans Wohnzimmer angrenzt – perfekt zum Entspannen oder Genießen der Sonne.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, die Kochnische harmonisch integriert und bietet ein offenes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit **bodengleicher Dusche, Handwaschbecken und WC**. Ein **praktischer Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Personenaufzug** ermöglicht bequemen Zugang zur Wohnung, geheizt wird mittels **Gas**. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes **Kellerabteil**.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser **traumhaften Wohnung** – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.4.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 30.03.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 68,45 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,64 Klasse C.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** beträgt **€ 5.000,00** und die **monatliche Miete** beläuft sich auf **€ 623,33** inkl. BK und Ust.

Die **monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung** betragen **€ 174,72**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap