

**Sehr schöner heller topsanierter Bungalow in
wunderschöner Lage in Sollenau-1227**



Objektnummer: 1227

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	134,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 94,95 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

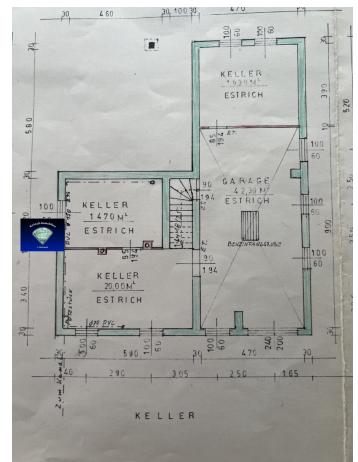
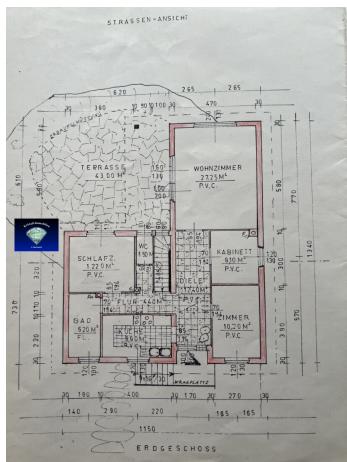
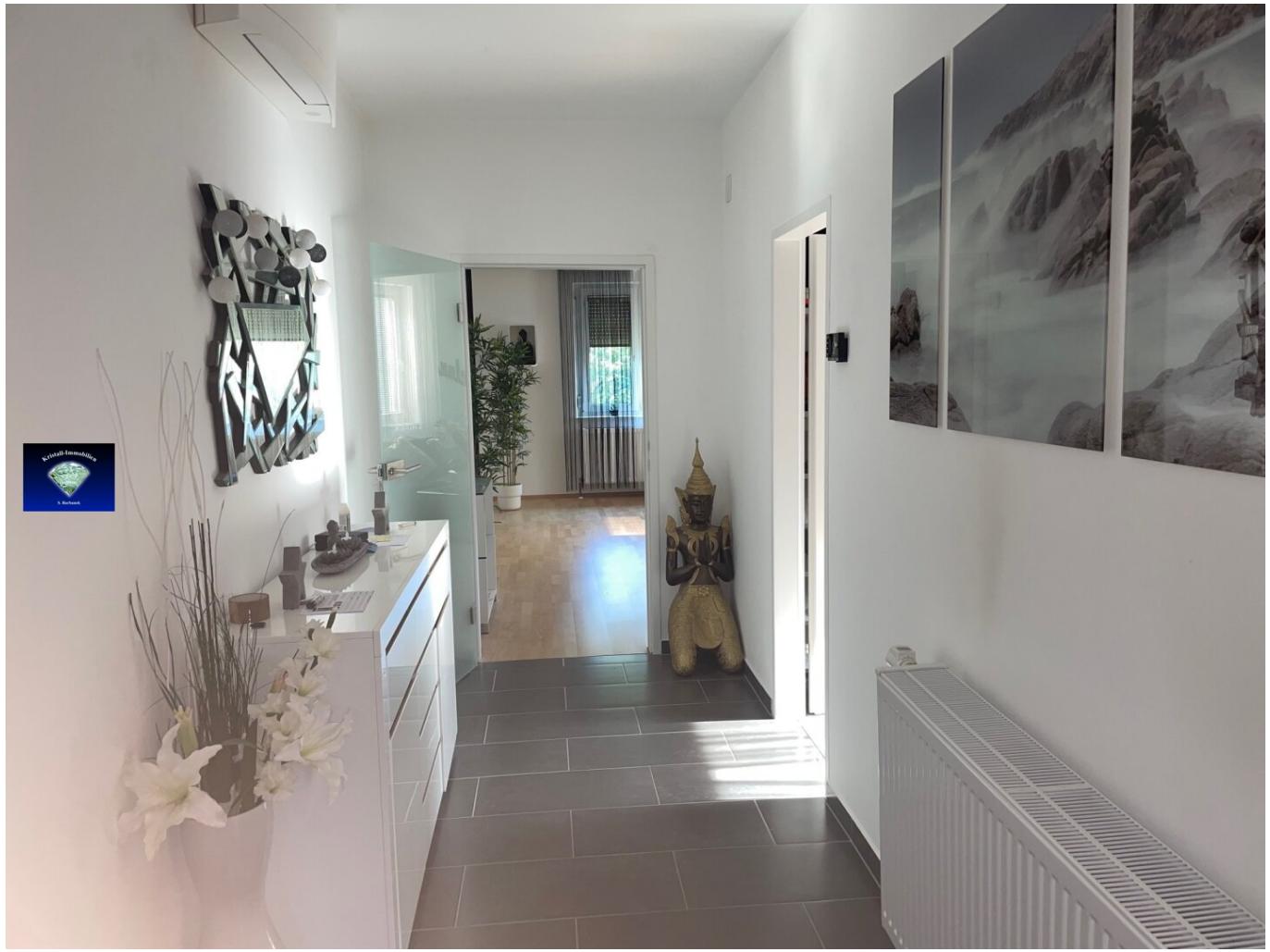
Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardtgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50









Objektbeschreibung

Ein sehr schöner geräumiger Bungalow direkt in Sollenau steht zum Verkauf.

Eine Wärmeschutzfassade, neue Fenster, eine komplette neue Luftwärmepumpe
Zentralheizung, Dachisolierung und im Innenbereich

alles modernisiert, das einzige was noch fehlt ist das Badezimmer.

Das Haus ist komplett klimatisiert, und besteht aus

großzügigem Vorraum, Kinderzimmer, Schrankraum, tolles Wohnzimmer mit Ausgang auf eine
sehr große Terrasse.

Ein wunderschöner Kachelofen für die kalte Jahreszeit sorgt zusätzlich für mollige Wärme.

Weiters eine schöne Einbauküche, Wc mit Fenster, Bad mit Wanne, und ein schönes
Schlafzimmer runden die Räumlichkeiten ab.

Ein Vollkeller mit mehreren Räumen steht zu Verfügung.

Ein wunderschöner Garten mit einer Gartenhütte ideal für einen Wellnessbereich sowie einen
Altbaumbestand laden zum Erholen ein.

Zum begießen dient ein gegrabener Brunnen.

Dieses tolle Haus kann sofort bezogen werden zu einem

Kaufpreis von 399.000.-€

Nur wenige Minuten zum Bahnhof, 25 min nach Wien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap